

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice konaného dne 5. 2. 2021 v 18:00 hodin v budově základní školy v Dobromilicích

Přítomni:

- viz prezenční listina zastupitelů obce Dobromilice
- viz prezenční listina občanů obce Dobromilice

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu veřejného zasedání
3. Schválení bezúplatného převodu pozemků ze SPÚ na obec Dobromilice
4. Účast na elektronické dražbě – ½ nemovitosti č.p. 107
5. Dodatek ke Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu – č. p. 226
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta Ing. Stanislav Mrňka v 18:01 hod. a předal slovo místostarostovi Ing. Josefu Prusenovskému, který bude zasedání řídit. Ten přednesl návrh na pořízení zvukového záznamu z průběhu schůze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje pořízení zvukové nahrávky dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1/2021 bylo schváleno.

Místostarosta dále konstatoval, že starosta obce Dobromilice dle ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, svolal veřejné zasedání zastupitelstva obce.

O této skutečnosti byli zastupitelé i veřejnost řádně informováni, informace byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna od 29.1.2021 na úřední desce obecního úřadu Dobromilice v souladu se zákonem, současně byla od 29.1.2021 zveřejněna na elektronické úřední desce a hlášena prostřednictvím obecního rozhlasu. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, 1 (H.Ž.) se omluvila, takže je zastupitelstvo usnášení schopné.

Navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Hana Žurowská

Ověřovatelé: Petr Špičák a Tomáš Antoníček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice určuje ověřovateli zápisu pana Petra Špičáka a pana Tomáše Antoníčka, zapisovatelkou paní Hanu Žurowskou.

Hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2021 bylo schváleno.

Místostarosta přistoupil k dalšímu bodu jednání, a to ke kontrole usnesení předešlého VZZO:

- starosta – zajištění projektových dokumentací – připraveny k nahlédnutí na obecním úřadě
- starosta – smlouva s firmou Na pohodu – dosud se zpracovává
- starosta – směna pozemků s p. J.B. – geometrické plány připraveny k nahlédnutí
- starosta – záclony do knihovny – zajištěny
- zastupitel M.A. – kontrolní výbor - kontrola dražby ¼ nemovitosti č.p. 47 – obec byla účastníkem, uhradila jistotu, ale neučinila příhoz. Připojil výpis z KN s informací o novém vlastníkovi ¼ nemovitosti. Zastupitelka K.B. zápis kontrolního výboru dosud nepodepsala, protože s ním nebyla seznámena. Zastupitel M.A. přinesl zápis nyní na zasedání. Předá paní zastupitelce K.B. k podpisu.

Ad 2) Schválení programu veřejného zasedání

Místostarosta - návrh doplnit program o bod Doplnění Střednědobého rozvojového plánu.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje doplnění programu dnešního VZZO o bod Doplnění střednědobého rozvojového plánu obce Dobromilice o znění výhledu spolků.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno.

Místostarosta – návrh stáhnout z programu VZZO bod č. 5 – Dodatek ke kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu - č. p. 226. Pan Strouhal musí ještě doplnit potřebné materiály pro vypracování dodatku (připraví jej právníci).

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje stažení bodu č. 5 z programu dnešního VZZO – Dodatek ke kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu na č.p. 226.

Hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno.

Místostarosta – upravený návrh programu dnešního zasedání ZO

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program dnešního veřejného zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení bezúplatného převodu pozemků ze SPÚ na obec
4. Účast na el. dražbě ½ domu č.p. 107
5. Doplnění Střednědobého rozvojového plánu obce
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2021 bylo schváleno.

Ad 3) Bezúplatný převod pozemků ze SPÚ na obec Dobromilice

Starosta informoval, že na minulém zasedání zastupitelstva obce bylo schváleno podání žádosti o bezúplatný převod pozemků ze SPÚ na obec Dobromilice, nyní je třeba schválit samotný převod uvedený ve Smlouvě o bezúplatném převodu pozemků a pověřit starostu jejím podpisem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků dle Smlouvy č. 1001992153 o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Dobromilice, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2021 bylo schváleno.

Ad 4) Účast na elektronické dražbě ½ domu č.p. 107

Starosta: Jedná se o ½ domu č.p. 107 o výměře 108 m² a stavební pozemek č. parc. st. 59, LV 53. Druhou polovinu již vlastní obec Dobromilice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje účast obce Dobromilice na el. dražbě ½ pozemku parc. č. st. 59 o výměře 108 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 107, v k.ú. Dobromilice, LV 53, a pověřuje starostu obce účastí na této dražbě.

Hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2021 bylo schváleno.

Ad 5) Doplnění Střednědobého rozvojového plánu obce

Místostarosta: Střednědobý rozvojový plán obce byl schválen 11. 12. 2020 a spolky v obci byly vyzvány k doplnění plánu dle svých potřeb.

Zastupitel L. N. přečetl návrhy spolků TJ Sokol Dobromilice a FC Dobromilice.

TJ Sokol Dobromilice: obec, v rámci udržení a dalšího rozvoje sportovního, společenského a kulturního života obce, podporuje TJ Sokol Dobromilice v péči o objekt sokolovny v jejich majetku, spočívající v údržbě, opravě a rekonstrukci všech stavebních konstrukcí objektu, nového i stávajícího technického vybavení, technologií a vybavení objektu. Objekt je využíván pro sportovní, kulturní a společenské akce nejen vlastníkem, ale i dalšími spolky obce Dobromilice a obcí Dobromilice.

FC Dobromilice: obec, v rámci podpory sportovních aktivit v obci, podporuje rozvoj areálu hřiště v Dobromilicích. Tato podpora spočívá v podílení se na údržbě budovy šaten, střídaček, hrací plochy a infrastruktury v bezprostředním okolí areálu hřiště tak, aby bylo neustále zlepšováno důstojné zázemí pro sportovce, diváky – návštěvníky fotbalových utkání a rekreační sportovce, kteří využívají areál hřiště jako veřejnou sportovní plochu. Obec rovněž podporuje materiální vybavení klubu, které je nutné ke sportovní činnosti a sportovní-kulturní akce, které fotbalový klub pořádá v rámci své působnosti.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění Střednědobého rozvojového plánu obce Dobromilice, který byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 11. 12. 2020 o znění výhledů spolků Tělocvičně jednoty Sokol Dobromilice a FC Dobromilice dle předložených návrhů a pověřuje starostu obce jeho doplněním.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2021 bylo schváleno.

Ad 6) Různé

Rozpočtové opatření č. 15

Zastupitel L.N. – přečetl rozpočtové opatření č. 15 vypracované účetní obce Dobromilice, RO je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15

RO č. 15 vzato na vědomí.

Zápis z předešlého zasedání ZO konaného 11.12.2020

Zastupitelka K.B. – dotaz, proč nebyla seznámena se zápisem z VZZO.

Místostarosta – zeptá se p. účetní P.D., příště se k tomu vyjádří.

Světla na křižovatce (pomník, hospoda)

Zastupitelka K.B. – dotaz, proč nesvítí světla na křižovatce.

M.P. – některá světla byla již dříve zrušena.

Místostarosta - budou zkontrolována, prověřena.

Vložené listy v posledním zpravodaji obce.

Zastupitelka K.B. – dotaz, proč byla příloha vložena, kdo ji platil?

Starosta – článek byl součástí zpravodaje, ale z technických důvodů se již do zpravodaje nevešel (některé spolky měly dlouhé příspěvky).

Dražba ¼ domu č.p. 47

M.P. – kdo vydražil v elektronické dražbě ¼ domu č.p. 47?

Zastupitel M.A. – získala jej zastupitelka H.Ž.

Zpravodaj obce – poslední číslo – článek místostarosty

P.D. – chce se vyjádřit k obsahu posledního čísla zpravodaje.

Není pravda, že nové vedení obce nemá zkušenosti, v zastupitelstvu byli již dříve p. J.P., p. H.Ž. i p. M.A.

Předání funkce starosty – proběhlo na základě protokolu, který předal, byla provedena inventura, neví o tom, že by něco chybělo.

Ustavující zasedání obce – připravila ho tehdejší účetní.

Pro nového starostu byl připraven seznam šanonů, protokol o předání, předány klíče. Další den již musel P.D. ráno do práce.

Vymazání údajů v počítači – smazal pouze osobní komunikaci s úřady a kolegy. On při svém nástupu přebíral prázdný počítač. Nepřebral téměř žádné šanony.

Přípojka stolárny – zůstala proto, že se na zastupitelstvu domluvilo, že se přípojka nechá, i u dalších demolovaných domů, stejně tak i plynová přípojka v Lipůvkách.

Chodník ve směru na Doloplazy – při provádění prací byly nalezeny 2 vpusti, které ztrácely smysl. Domluvilo se se stavbyvedoucím, že se zakryjí, další i v chodníku u mostu. Nic z toho se nedělalo svévolně, bez předchozí domluvy se zastupiteli. Revizní šachta je u domu V.D.

Plynové přípojky na Šenkýřce byly problematické.

Točna na konci obce ve směru na Doloplazy – již při jednání v letech 2010 – 2011 věděli všechny úřady, že tam točna je.

Vodovodní přípojka na OÚ – v mrazech bývaly problémy, upozorňoval na to již při samotném vybudování této přípojky. Chtěl to pak vyřešit při opravě mostu, ale odbor dopravy mu to nedoporučil.

Kanalizace od OÚ ke hřišti – byla funkční.

ZŠ – kanalizace – Sezako prohlédlo asi v r. 2016 kanál a byl v pořádku.

MŠ – investice se připravovala v letech 2010 – 2014 (rekonstrukce, zateplení, výměna oken, přístavba), ale po dohodě za zastupiteli byla příprava zastavena.

Propustky, mostky byly kontrolovány a revize zpracovány.

Kritika, že obec je jako 5 let po válce – myslí si, že se asi ta kritika týkala nového zastupitelstva, ne předchozího.

Každý dělá chyby, je třeba se zamýšlet nad rozhodnutím. Dle jeho zkušeností není první období funkce starosty a zastupitelstva seznamovací. Každé zastupitelstvo posouvá obec k lepšímu. Slova o tragikomedii – dle slov p. Drnovského si tato slova paní S.Č. nezaslouží.

P.D. žádá o nápravu a počká měsíc. Potom bude jednat.

Starosta poděkoval za názor. Konstatoval, že každý autor článku ve zpravodaji má právo na názor a nikdy nikdo nebyl cenzurován.

Místostarosta – článek ve zpravodaji nebyl vůbec mířen na p. S.Č., pokud se jí nějak dotknul, rád se jí omluví. Místostarosta si stojí za tím, co napsal, je ochoten se s p. P.D. setkat a tyto věci prodiskutovat. Nedal do článku další věci, ale vše je ochoten osobně probrat. Pravda však je, že řada věcí se na začátku období na úřadě musela dohledávat.

P.D. – nechce spolupracovat s člověkem, který o něm šíří pomluvy.

Starosta – ukončil osočování.

Trafostanice

Zastupitelka K.B. – dotaz na trafostanici, v jakém je to nyní stadiu?

Starosta – může se obrátit na zhotovitele. E.on pokračuje v projektování, dle informací starosty to zatím není vyřešeno.

Zídka za sokolovnou, pozemky areálu za sokolovnou

P.D. – zídka za sokolovnou – dotaz, jaký je stav věci?

Starosta – obec loni snižovala řadu investic, v dubnu avizovali, že tyto věci nebudou v areálu sokolovny provedeny. V prosinci se schvaloval rozpočet na r. 2021, ale areál za sokolovnou v tom nefiguroval.

P.D. – dotaz na zůstatek na účtu obce.

Místostarosta – cca 12 milionů.

Místostarosta – darovací smlouva TJ Sokol Dobromilice obci Dobromilice na pozemky areálu sokolovny. TJ Sokol prostřednictvím právního zástupce požaduje vrátit zpět tyto pozemky.

Starosta – TJ Sokol byl vyzván k jednání v této věci, ale dosud k žádnému nedošlo.

P.D. – upozorňuje na to, že se zeď mezi jeho pozemkem a areálem sokolovny posunula během posledního měsíce o 5 cm. Je ve špatném stavu. Chce, aby se toto dalo do dnešního zápisu. O zídce mluvil již na zasedání, které proběhlo v květnu v areálu sokolovny.

Trafostanice diskuse

Zastupitelka K.B. – slyšela o nesouhlasu „sokola“ k umístění trafostanice.

P.D. – dotaz, zda se prodiskutovala se možnost táhnout vysoké napětí z jiného místa.

Zastupitelka K.B. – proběhlo jednání s projektantem p. Totkem, bylo několik návrhů.

Starosta – proběhlo místní šetření – pro E.on je nevýhodné nejít s trafostanicí z centra obce.

Dále jednal s p. Benešem. Investice je to v řádu desítek milionů korun, zatím jiné řešení nenalezli, místo pro trafostanici není zatím známo.

Místostarosta – samotné stanovisko na umístění trafostanice vydal p. Beneš. Rozhodovalo se mezi 4 variantami. Dosud nevíme, jak se rozhodne investor a projektant. Pokud se na trafostanici nedomluvíme, zhatíme tím možná investici E.ON i následující další.

Starosta – ochranná pásma trafostanic jsou min. 2 m od budov. Zodpovědný je projektant, který určí umístění.

P.D. – podotknul, že asi rozhodoval jen starosta a místostarosta. Nebo měli i zastupitelé možnost se s tím dříve seznámit a vyjádřit se?

Místostarosta – zastupitelé přece nejednají společně např. s investorem nebo projektantem. Jedná většinou starosta.

Starosta – navrhuje ukončit „debatu“. Zastupitelé měli možnost se k návrhům vyjádřit.

Zastupitelka K.B. – oni byli seznámeni se 3 variantami.

Místostarosta – nejprve se schvalovala „kabelizace“ a až na dalších jednáních trafostanice, která se pak znovu projednávala. Nechtějí nechat trafostanici na dětském hřišti. Nyní se to vše „zaseklo“ – jedná se o vlastníku pozemku za sokolovnou.

Pohřebiště – řád, pozemky

P.D. – dotaz, kdo zpracovával nový Řád veřejného pohřebiště.

Zapisovatelka H.Ž. – nový Řád veřejného pohřebiště vypracovala ona na základě nařízení Olomouckého kraje a konzultovala s Ministerstvem pro místní rozvoj, v souvislosti s novelou zákona o pohřebnictví.

P.D. – dotaz na stav věci týkající se pozemků na veřejném pohřebišti, které vlastní p. J.P.

Starosta – dosud spor trvá, právníci jednají nyní o návrhu ceny 70,- Kč/1 m², celkem cca 166.000,- Kč, které by měla zaplatit obec panu J.P., pokud by vše probíhalo souhlasně.

Areál za sokolovnou - přípojka NN u domu p. P.D.

P.D. – přípojka NN v areálu za sokolovnou. Starosta řekl, že o nic nežádali, ale měsíc před tím se k dané věci vyjádřil. P.D. byl na stavebním úřadě, kde mu toto sdělili.

Starosta – nyní bylo zpochybněno vlastnictví areálu za sokolovnou

Místostarosta – my jsme tuto akci neiniciovali. Asi mluvíme každý o něčem jiném.

P.D. – s nimi nic projektant neprojednal.

Starosta – vezmeme nahrávku a zjistíme, kdo co přesně řekl.

Diskuse o tom, kdo co kdy řekl, omezení ochranným pásmem.

P.D. – ze dne 16. 4. 2020 je na stavebním úřadě vyjádření starosty obce. Ale mu na zasedání řekli, že jim o tom není nic známo. Přesně ale tenkrát řekl, o co mu jde.

Místostarosta – obec nic neprojektovala.

Starosta – můžeme vzít projekt a dokumentaci, poslechnout si nahrávku.

Místostarosta – ukončil diskusi.

Místostarosta přečetl usnesení zastupitelstva obce Dobromilice:

- | | |
|----------|--|
| 1/1/2021 | Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje pořízení zvukové nahrávky dnešního zasedání zastupitelstva obce. |
| 1/2/2021 | Zastupitelstvo obce Dobromilice určuje ověřovateli zápisu p. Petra Špičáka a p. Tomáše Antoníčka, zapisovatelkou p. Hanu Žurowskou. |
| 2/1/2021 | ZO schvaluje doplnění programu dnešního VZZO o bod Doplnění střednědobého rozvojového plánu obce Dobromilice o znění výhledu spolků. |
| 2/2/2021 | ZO schvaluje stažení bodu č. 5 z programu dnešního VZZO – Dodatek ke kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu na č.p. 226. |

- 2/3/2021 ZO schvaluje program dnešního veřejného zasedání zastupitelstva obce:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Schválení bezúplatného převodu pozemků ze SPÚ na obec
 4. Účast na el. dražbě ½ domu č.p. 107
 5. Doplnění Střednědobého rozvojového plánu obce
 6. Různé
 7. Diskuse
 8. Závěr
- 3/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků dle Smlouvy č. 1001992153 o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Dobromilice, a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 4/2021 Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje účast obce Dobromilice na el. dražbě ½ pozemku parc. č. st. 59 o výměře 108 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 107, v k.ú. Dobromilice, LV 53, a pověřuje starostu obce účastí na této dražbě.
- 5/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění Střednědobého rozvojového plánu obce Dobromilice, který byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 11. 12. 2020 o znění výhledů spolků Tělocvičňe jednoty Sokol Dobromilice a FC Dobromilice dle předložených návrhů a pověřuje starostu obce tímto doplněním.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15.

Místostarosta poděkoval přítomným a ukončil toto zasedání v 19:59 hod.

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Antoníček

Petr Špičák

Starosta: Ing. Stanislav Mrňka

Zapisovatelka: Hana Žurowská

Přílohy:

1. Prezenční listina občanů obce Dobromilice
2. Prezenční listina občanů obce Dobromilice
3. Návrh Smlouvy č. 1001992153 o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Dobromilice
4. Usnesení o nařízení el. dražebního jednání č.j. 006 EX 1910/20-67
5. Návrh textu pro doplnění Střednědobého rozvojového plánu obce Dobromilice od spolků TJ Sokol Dobromilice a FC Dobromilice