

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice konaného dne 15.10. 2021 v 18:00 hodin v budově základní školy v Dobromilicích

Přítomni:

- viz prezenční listina zastupitelů obce Dobromilice
- viz prezenční listina občanů obce Dobromilice

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu veřejného zasedání
3. Prodej pozemků ve vlastnictví obce:
 - parc. č. 1787 a 1804
 - parc. č. st. 7 a 2/12 vše v k.ú. Dobromilice
4. Pronájem pozemku parc. č. 1631 v k.ú. Dobromilice
5. Schválení výběru dodavatele PD „Protierozní opatření Nade Mlaty“
6. Darovací smlouva s DSO Hanácký venkov- kompostéry
7. Diskuse
8. Závěr

Ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta Ing. Stanislav Mrňka v 18:04 hod. a předal slovo místostarostovi Ing. Josefu Prusenovskému, který bude zasedání řídit. Ten přednesl návrh na pořízení zvukového záznamu z průběhu schůze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje pořízení zvukové nahrávky dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 2

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 37/1/2021 bylo schváleno.

Místostarosta dále konstatoval, že starosta obce Dobromilice dle ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, svolal veřejné zasedání zastupitelstva obce.

O této skutečnosti byli zastupitelé i veřejnost řádně informováni, informace byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna od 30.7.2021 na úřední desce obecního úřadu Dobromilice v souladu se zákonem, současně byla od 30.7.2021 zveřejněna na elektronické úřední desce

a hlášena prostřednictvím obecního rozhlasu. Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže je zastupitelstvo usnášení schopné.

Navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Petra Doležalová

Ověřovatelé: Pavel Kumžák a Ing. Hana Žondrová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Kumžáka a paní Ing. Hanu Žondrovou, zapisovatelkou paní Ing. Petru Doležalovou.

Hlasování: Pro 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2/2021 bylo schváleno.

Ad 2) Schválení programu veřejného zasedání

Místostarosta – návrh doplnit program o bod Přijetí dotace na opravu kanalizace

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje doplnění programu o bod Přijetí dotace na opravu kanalizace

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/1/2021 bylo schváleno.

Místostarosta – návrh doplnit program o bod Návrh smírného vypořádání pozemků na hřbitově

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje doplnění programu o bod Přijetí dotace na opravu kanalizace

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/2/2021 bylo schváleno.

Místostarosta – upravený návrh programu dnešního zasedání ZO

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program dnešního veřejného zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu veřejného zasedání
3. Prodej pozemků ve vlastnictví obce:
 - parc. č. 1787 a 1804
 - parc. č. st. 7 a 2/12 vše v k.ú. Dobromilice
4. Pronájem pozemku parc. č. 1631 v k.ú. Dobromilice
5. Schválení výběru dodavatele PD „Protierozní opatření Nade Mlaty“
6. Darovací smlouva s DSO Hanácký venkov- kompostéry
7. Diskuse
8. Závěr

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/3/2021 bylo schváleno.

Ad 3) Prodej pozemků ve vlastnictví obce

Místostarosta – záměry prodeje pozemků byly řádně vyvěšeny, projevil jeden zájemce – ing. Jaroslav Bartošek, nabídka 450Kč/m² s příslibem vybudování nových RD

zastupitelka HŽ – v minulosti byla nabídnuta jen par.č.7 , teď se přidal pozemek par.č.2/2 – proč? Proč přibýlo dalších 300m²?

Místostarosta – Ten prostor je zbytečný a nevyužitý. Vznikne 1 stavební místo

HŽ – zůstává tam parcela pod moštárnou. Výhledově mi přijde jako nesmysl to oddělovat. Z přiložených dokumentů, které byly zastupitelům zaslány, není poznat hranice pozemku moštárny.

Místostarosta – zůstane tam pruh 4 metry od fasády moštárny

Dále se diskutovalo na téma pozemek pod moštárnou a přístup k němu pro obec.

HŽ žádá uvést do zápisu - aby byla dodána kopie kupní smlouvy a druhá věc: v návrhu nového územního plánu máte vyvlastnění a demolici budovy stávající budovy hospody, zdůvodňujete to tím, že obec nemá přístup na obecní pozemky. Prodejem pozemků se ruší důvod pro vyvlastnění pozemků, tak jak je uvedeno v návrhu nového územního plánu.

Starosta – návrh nového územního plánu nebyl projednaný a tudíž nebyl schválený

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1787 o rozloze 342 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku p.č. 1804 o rozloze 329 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Dobromilce panu Ing. Jaroslavu Bartoškovi, bytem Moravská 3010/57a, Kroměříž za cenu 450,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 39/2021 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.st.7 o rozloze 830 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 2/12 o rozloze 331 m², druh pozemku zahrada, vzniklý oddělením ze současného pozemku 2/2, vše v k.ú. Dobromilice panu Ing. Jaroslavu Bartoškovi, bytem Moravská 3010/57a, Kroměříž za cenu 450,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro:7 Proti: 2 Zdržel se:0

Usnesení č. 40/2021 bylo schváleno.

Ad 4) Pronájem pozemku par.č. 1631 v k.ú. Dobromilice

Místostarosta – záměr řádně vyvěšen na úřední desce, zájem projevila paní Mlejnková, bytem Dobromilice čp 352

HŽ – jaké jsou smluvní podmínky, smlouva není k dispozici, když to schválíme, podmínky se už nedozvíme

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 1631 o rozloze 341 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Dobromilice paní Martině Mlejnkové, bytem v Dobromilicích č.p. 352 za částku 500,- Kč/rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 41/2021 bylo schváleno.

Ad 5) Schválení výběru dodavatele PD „Protierozní opatření Nade Mlaty“

Místostarosta – opravil název investiční akce na Dobromilice, Za mlaty – protierozní a retenční opatření

Starosta – proběhlo VŘ - s nejnižší cenou vyhrála společnost AG Pol. Jedná se o zpracování realizační PD, včetně detailního rozpočtu nutného pro žádost o dotaci. Upravilo se zadání a rozšířilo o retenci dešťové vody v oblasti za zámkem. Pokud se po novém roce vypíší dotace, tak budeme připraveni. PD by měla být součástí dotace.

HŽ – jedná se o dvoustupňovou PD? V minulém roce se vysoutěžila firma za 358tis. Kč místostarosta – k této dokumentaci mluví připomínky odboru ŽP

HŽ – měl výhrady a stavební povolení nepovolil. Má někdo zodpovědnost za to, že tu bude projekt za 358tis. A která se vyhodí?

Starosta – projekt prošel řízením a narazil na odbor ŽP

HŽ – byla účastníkem řízení a problém v něčem jiném. Pravda není, že bylo řízení zrušeno, bylo jen pozastaveno. V zápisu z řízení stojí, že napojení dešťové kanalizace na trubku, která má v průměru 1m. Nepustí to do té doby, než bude dovybudována dešťová kanalizace. Starosta se zavázal, že bude opravená PD

Místostarosta – původní PD byla použita, nezrealizuje se v plné výši

HŽ – chce uvést do zápisu, že je proti z toho důvodu, že by se původní PD měla přepracovat

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele, firmu AGPOL s.r.o., na vypracování projektové dokumentace pro realizaci veřejné zakázky: Dobromilice, Za mlaty – protierozní a retenční opatření za cenu 238 975,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 7

Proti: 1 (HŽ)

Zdržel se: 1

Usnesení č. 42/2021 bylo schváleno.

Ad 6) Darovací smlouva s DSO Hanácký venkov - kompostéry

starosta – jedná se o finanční spoluúčast s DSO

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Dobromilice a DSO Hanácký venkov o poskytnutí daru ve výši 70 966,50 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2021 bylo schváleno.

Ad7) Přijetí dotace na opravu kanalizace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 500 000,- Kč na akci "Havárie dešťové kanalizace od č.p.47 až k č.p.51" z dotačního programu Olomouckého kraje "Dotace obcím na území Olomouckého kraje na řešení mimořádných událostí v oblasti vodohospodářské infrastruktury 2021".

Hlasování: Pro: 9

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 44/2021 bylo schváleno.

Ad 8) Návrh smírného vypořádání pozemků na hřbitově

Místostarosta – přečetl návrh smírného vypořádání od právního zástupce obce (viz.příloha)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smírného řešení mezi obcí Dobromilice a panem Janem Prusenovským ohledně výše finanční náhrady za vypořádání spoluvlastnictví obce a pana Jana Prusenovského k pozemku p.č. 1672 v obci Dobromilice ve výši 190 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smírčího řízení.

Hlasování: Pro 3

Proti: 6

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

Ad 9) Různé

Starosta – probíhají jednání s majitelem prodejny, celou prodejnu mají v plánu protáhnout , nechali jsme nacenit prodejnu a nachystali jsme GP, cena za pozemky 300/m2

- chodník od OÚ ke hřišti – čp. 109 vydané stavební povolení bylo zrušeno díky připomínám místního občana

pomník neznámého vojína na hřbitově – 27.10. proběhne slavnostní odhalení a bude následovat přednáška prof. Bartečka v Regionálním muzeu

Účetní – rozpočtová opatření č. 9 a č.10 – na vědomí

zastupitelka KB – jak postupuje smlouva u čp 9?

místostarosta – smlouva nepostupuje, je potřeba vyčlenit pás pozemků podél hřbitovní zdi.

Budeme ještě letos hlasovat o opětovném prodeji pozemku. Proces jsme zastavili.

- Už máte úřední hodiny jako starosta?

Starosta – úřední hodiny jsou pondělí a středa

- Úklid okolo zastávek? Bylo by možné, kdyby zaměstnanci oú okolí zastávek zametali?

HŽ - Chodník od OÚ ke hřišti, měl se rozdělit na etapy. Proběhlo to?

Místostarosta – Bylo vydáno stavební povolení od OÚ k ZŠ , po nabytí právní moci bylo u

krajského úřadu napadeno, námitkám bylo vyhověno. Stavební úřad ještě neřešil zrušení stavebního povolení po nabytí právní moci. Další žádost se podala po dohodě s KÚ. Opětovně budeme žádat o dotace s aktuálními cenami.

HŽ – k Jednotě – je na zamyšlení, zda se chtějí zbavit prodejny za 1,6mil.Kč. Odhad neodpovídá ceně na trhu. V minulosti proběhla složitá jednání k získání budovy prodejny.

KB – co vyměnit stávajícího provozovatele např. Za Enapo nebo drobné soukromé prodejce?

Místostarosta – v současnosti probíhají pouze jednání se současným pronajímatelem

Ad 16) Diskuze

VD - Proč je zamčené hřiště za sokolovnou?

Starosta – dle provozního řádu

místostarosta – probíhá řízení o přestupku

- na minulém zastupitelstvu jsme vznesl dotaz a nebyl v zápisu. Ptal jsem se jak často si místostarosta projde obec

starosta – když něco vidím a chodím okolo tři měsíce, ta k asi o to nemám zájem. Běžně nám volají občané a hlásí, že nefunguje VO

HŽ – výsledky voleb – na druhém místě skončilo SPD, nereflektuje to ,co se u nás v obci děje?

Starosta - je rád, za široké spektrum v obci

Proběhla diskuze na téma Volby 2021

Zastupitelka KB – Jak to vypadá s klubem?

Starosta – má proběhnout kolaudační řízení

Zastupitelka KB – Jak to vypadá s nájemce?

Starosta – probíhají jednání, ale vypadá to blbě.

Místostarosta přečetl usnesení, poděkoval přítomným a ukončil toto zasedání ve 20:47 hod.

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kumžák



Ing. Hana Žondrová

Starosta: Ing. Stanislav Mrňka



Zapisovatelka: Ing. Petra Doležalová



Přílohy:

1. Prezenční listina zastupitelů obce Dobromilice
2. Prezenční listina občanů obce Dobromilice
3. Návrh smířčího řešení – dopis od právního zástupce J.Prusenovského
4. Rozpočtové opatření č. 9 a č. 10