

Projekt "ÚZEMNÍ PLÁN DOBROMILICE"

byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR
z programu Ministerstva pro místní rozvoj



ÚZEMNÍ PLÁN DOBROMILICE



I. VÝROK

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
OBEC DOBROMILICE	Obecní úřad Dobromilice, prostřednictvím kvalifikované osoby	AURatelier Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová

NÁVRH PRO II. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Srpen 2022

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**NÁZEV DOKUMENTACE****ÚZEMNÍ PLÁN DOBROMILICE****ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Katastrální území Dobromilice

ZADAVATEL

Obec Dobromilice

POŘIZOVATELObecní úřad Dobromilice
prostřednictvím kvalifikované osoby**ZPRACOVATEL**AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

Autorský kolektiv:

Urbanistická koncepce, doprava: Ing.arch. Eva Tempírová

Doprava: Ing. Petr Doležal

Vodní hospodářství: Ing. Jan Rozsival

Zásobování plynem: Ing. Aleš Hrazdila

Energetika, telekomunikace: Ing. Zdeněk Rozsypal

Demografie: RNDr. Milan Poledník

Krajina, ÚSES: Ing. Hana Tomašíková

NÁVRH PRO II. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Srpen 2022

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
I.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	7
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ.....	8
I.3.2. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	10
I.3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY	11
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	23
I.4.1. DOPRAVA.....	23
I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	25
I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	27
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE	27
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	28
I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ	28
I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.....	28
I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	29
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	30
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	30
I.5.2. Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití	32
I.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES).....	35
I.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI	38
I.5.5. REKREACE	39
I.5.6. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	39
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	40
I.6.1. DEFINICE POJMŮ	40
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	41
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	59
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	59
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	59
I.7.3. ASANACE (OZDRAVĚNÍ) ÚZEMÍ.....	60

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	61
I.8.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	61
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	61
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	61
I.10.1. PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY	61
I.10.2. KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY	62
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	62
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	63
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	64
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	64
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	65
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	65

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.1. Zastavěné území obce Dobromilice je v souladu s §58 stavebního zákona vymezeno ke dni 31.8.2020.

I.1.2. Zastavěné území je tvořeno 6 částmi, z nichž hlavní část tvoří souvislé zastavěné území ve středu obce, další dílčí zastavěná území se nacházejí v okolí souvislé zástavby a dále pak na jeho severovýchodním a jihovýchodním okraji.

I.1.3. Zastavěné území je zakresleno ve výkresech I.1 – Výkres základního členění území a I.2 – Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Územní plán navrhuje územní rozvoj obce v základních tezích:

I.2.1.1. Rozvoj obce je usměrňován s ohledem na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, t.j. zejména posílení environmentálního pilíře.

I.2.1.2. Je usilováno o stabilizaci obyvatel obce a rozvoj obce zejména v oblasti bydlení (BH – bydlení hromadné, BV – bydlení venkovské, BI – bydlení individuální a SV – bydlení smíšené venkovské), a to s ohledem na udržitelný rozvoj území vztahovaný ke střednědobé demografické prognóze obce.

I.2.1.3. Je podporováno polyfunkční využívání území vymezením ploch smíšených obytných v centrálních polohách zastavěného území (SV).

I.2.1.4. Územně stabilizovány jsou stávající plochy občanské vybavenosti OV – občanské vybavení veřejné, OS – občanské vybavení – sport, OH – občanské vybavení – hřbitov a dále plochy OM – občanské vybavení komerční.

I.2.1.5. Jsou stabilizovány stávající plochy výroby VZ – výroba zemědělská a VD – výroba drobná a služby v okrajových částech zastavěného území obce.

I.2.1.6. Navrženy jsou rozvojové plochy výroby VL a VD ve vazbě na stávající zemědělský areál, a to včetně možnosti budoucího rozšíření v rozsahu navrhované plochy rezervy na východním okraji stávajícího výrobního areálu.

I.2.1.7. Je umožněno situování drobných výrobních aktivit v rámci smíšených ploch venkovských - SV, a to s ohledem na okolní obytnou zástavbu.

I.2.1.8. Je územně stabilizován rozsah stávajících ploch individuální rekreace bez možnosti jejího dalšího rozvoje (RI).

I.2.1.8. Je navržen rozvoj rekreace hromadné RH – rekreační areály pro autocamping, a to ve vazbě na přírodně rekreační potenciál jižní části obce.

I.2.1.9. Navržen je rozvoj rekreace RO – oddechové plochy na plochách přírodního charakteru pro extenzivní relaxační, rekreační a sportovní využití s minimalizací staveb.

I.2.1.10. Pro posílení sportovně rekreačního potenciálu řešeného území je navržena cyklostezka v ploše DX a dále doplnění sítě stávajících cyklistických a pěších tras v obci.

I.2.1.11. Respektována jsou stávající veřejná prostranství PP, jejichž součástí je dopravní a technická infrastruktura obce, v případě nedostatečných šířkových parametrů je navrženo jejich zkapacitnění, dále je navrženo jejich rozšíření v souvislosti s navrženou urbanistickou koncepcí rozvoje obce.

I.2.1.12. Respektována jsou veřejná prostranství komunitního charakteru – PP a ZP v zastavěném území, **nově je v rámci přestavby území navržen centrální veřejný prostor charakteru návsi**. Dále jsou navrženy významné přestavbové plochy veřejných prostranství s převahou zeleně podél vodoteče, a to v souvislosti s ochranou stávající i nově navrhované obytné zástavby v centru obce.

I.2.1.13. Územně stabilizovány jsou plochy zeleně ve formě parků ZU v zastavěném území obce, **nově je navržena plocha zeleně s parkovými úpravami ve vazbě na stávající i nově navrženou plochu bydlení hromadného na západním okraji zastavěného území obce**.

I.2.1.14. Návrhem nových doplňujících ploch ZZ je posílen prstenec stávajících soukromých zahrad na okrajích obytného území obce.

I.2.1.15. Doplněním prvků ÚSES – lokálních biocenter a biokoridorů se zajištěním návazností na sousední katastrální území je posilován environmentální pilíř. Respektovány jsou funkční části územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků, jejichž síť je výrazně doplněna o nové plošné a liniové prvky.

I.2.1.16. Územně jsou stabilizovány plochy dopravy železniční, vymezen je koridor pro vysokorychlostní železniční trať, a to v souladu se ZÚR OK.

I.2.1.17. Územně jsou stabilizovány plochy dopravy silniční DS, **navržena je plocha přestavby P13 v centru obce pro úpravu křižovatky tak, aby byla zajištěna bezpečnost silničního provozu. Součástí řešení bude rovněž napojení na nové rozvojové území – lokalita Z4**.

I.2.1.18. V rámci ploch dopravních silničních jsou vymezeny plochy statické dopravy, zahrnující parkovací stání a garáže. Nově je navržena přestavba stávajících garáží v severní části zastavěného území obce ve prospěch ploch bydlení a navrženo je jejich nové umístění v zastavěné části obce v ploše DS. Statická doprava je dále připuštěna v dílčích plochách s rozdílným způsobem využití, a to převážně v plochách veřejných prostranství PP.

I.2.1.19. Nezastavěné území obce je převážně zemědělsky využívanou krajinou, kterou je nutné doplnit o ochranné přírodní prvky zvláště v rámci rozvojových ploch AT – trvalé kultury, a to z důvodu ochrany obytného území před bleskovými povodněmi a půdní erozí.

I.2.1.20. Rozvojové plochy v záplavovém území Q_{100} budou zastavitelné za podmínky vybudování příslušných protipovodňových opatření – **vybudování protipovodňové hráze s návrhovým průtokem na Q_{100} s bezpečnostním převýšením, realizace ploch zeleně pro přirozený rozliv**.

I.2.1.21. V případě, že budou náklady na protipovodňová opatření srovnatelné nebo vyšší než hodnota ochráněného majetku, bude možné upřednostnit vykoupení veškerých nemovitostí v ohroženém území pro umožnění neškodného rozlivu velkých vod.

I.2.1.22. Zastavěné a zastavitelné plochy v území jsou řešeny s ohledem na zajištění přístupnosti vodních toků pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

I.2.1.23. Vymezeny jsou plochy smíšené nezastavěného území, v rámci nichž budou řešena protipovodňová a protierozní opatření, zvláště ochranná zatravnění a protierozní osevné postupy.

I.2.1.24. Navržena je v souladu s požadavky na ochranu obytného území před povodní plocha vodohospodářská WX – protipovodňová hráz podél vodního toku v zastavěném území obce, doplněná o plochu zeleně.

I.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

I.2.2.1. Chránit památky místního významu, tj. historicky a architektonicky hodnotné památky, musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí v bezprostředním okolí.

Kulturní a architektonické hodnoty území, které jsou předmětem ochrany:

- Památky místního významu:
(číselné označení viz grafická část územního plánu)
- 1 **Bývalý hřbitov**
- 2 **Pomník Obětem 1. Světové války**
- 3 **Pomník Obětem 2. Světové války včetně sochy vojáka, která má po stranách kamenné desky s nápisy**
- 4 **Pomník Obětem 1. Světové války**
- 5 **Pomník, hrob neznámého vojína – na hřbitově**
- 6 **Pomník obětem 1. světové války**

I.2.2.2. Respektovat a chránit původní urbanistickou strukturu centra obce, respektovat a zachovávat i urbanistickou strukturu přilehlých ulic a bloků, dotvářejících původní urbanistickou strukturu obce.

Přírodní hodnoty území, které jsou předmětem ochrany:

I.2.2.3. Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před dalším zastavováním.

I.2.2.4. V sídle i v nezastavěném území zachovávat stávající cesty, průchody a pěšiny.

I.2.2.5. Prioritně hájit, rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako ZP - plochy zeleně přírodního charakteru.

I.2.2.6. Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.

I.2.2.7. Zvyšovat retenční schopnost území zejména v MN.zo – plochy smíšené nezastavěného území.

I.2.2.8. Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability.

I.2.2.9. Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (ZS – zeleň sídelní, ZZ – zahrady a sady, PZ – zeleň veřejná) i v nezastavěném území (ZP – zeleň přírodního charakteru, NP – plochy přírodní), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

I.2.2.10. Založit nové plochy zeleně, a to zeleně sídelní ZS, veřejné zeleně jako součásti veřejných prostranství PZ, zeleně s parkovou úpravou ZU a zeleně ochranné ZO ve vazbě na rozvojová obytná území.

I.2.2.11. Založit nové plochy zeleně v nezastavěném území, a to ZP – zeleň přírodního charakteru a zeleň v rámci ploch přírodních NP.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

I.3.1.1. Urbanizované, tj. zastavěné území obce a zastavitelné plochy území obce, včetně dopravní a technické infrastruktury, je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
RO	REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
OH	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
VL	VÝROBA LEHKÁ
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TW	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
DX	DOPRAVA CYKLISTICKÁ
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
WX	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Koncepce uspořádání sídelní struktury:

I.3.1.2. Rozvoj obce je koncipován v základním členění na území stabilizované, zastavitelné plochy a plochy přestavby.

I.3.1.3. Územní plán stabilizuje stávající funkční využití území, a to především v oblasti bydlení, rekreace, výroby a veřejné infrastruktury.

I.3.1.4. Navrženo je účelné využití přestavbových ploch v rámci zastavěného území obce, a to s ohledem na stávající funkční a prostorovou strukturu okolní zástavby.

I.3.1.5. Je podporována intenzifikace zastavěného území s využitím proluk s případnou přestavbou stavebně i funkčně nevyhovujících staveb.

I.3.1.6. U přestavby, dostavby proluk a při nové zástavbě v plochách BV a SV bude respektován převládající objemový charakter bezprostřední okolní obytné zástavby.

I.3.1.7. Výstavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou, t.j. bez přímé návaznosti na veřejné prostranství, se nepřipouští.

I.3.1.8. Kompaktní sevřená forma zástavby v centrální části obce bude nadále respektována.

I.3.1.9. Objekty v nevyhovujícím stavebně technickém stavu budou nahrazeny v rámci navrhovaných ploch přestavby novou výstavbou, veřejným prostranstvím s převahou zpevněných ploch, nebo veřejným prostranstvím s převahou zeleně.

I.3.1.10. Urbanisticky a architektonicky hodnotné části obce, kterými jsou kostel včetně starého hřbitova a jeho okolí, zámek se starou sýpkou a zámeckým parkem, stavba mostu v centru obce, budou respektovány a kultivovány.

I.3.1.11. Stabilizovány jsou plochy vybrané občanské vybavenosti veřejné, stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou rovněž součástí ploch smíšených obytných SV.

I.3.1.12. Navrženo je rozvojové území pro umístění občanského vybavení veřejného, sloužícího jako zázemí hasičů.

I.3.1.13. Další zařízení občanského vybavení lze situovat v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání v rámci ploch bydlení venkovského BV a ploch smíšených obytných SV.

I.3.1.14. Stabilizované plochy výroby jsou soustředěny na okraj zastavěného území obce, v případě zavádění nových výrobních aktivit a technologií je nutné brát ohled na dominantní obytnou funkci řešeného území a zajistit vyhovující hygienické podmínky vůči obytným stavbám a jejich venkovnímu prostředí.

I.3.1.15. Rozvojové plochy výroby jsou situovány v bezprostředním sousedství stávajícího výrobního areálu s podmínkami jako v případě stabilizovaných ploch výroby.

I.3.1.16. Veškeré rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

I.3.1.17. Pro každodenní krátkodobou rekreaci jsou navrženy plochy rekreace – oddechové plochy RO s vazbou na přírodní hodnoty v území.

I.3.1.18. Pro pobytovou rekreaci je vymezena plocha rekreace hromadné – rekreační areál, a to pro autokemping.

I.3.1.19. Zastavěné a zastavitelné území je doplněno plochami zeleně.

I.3.1.20. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství PP a PZ, do kterých jsou zahrnuty ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

I.3.1.21. Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch pro bydlení BH, BI a BV, ploch smíšených obytných SV a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV a OS.

I.3.1.22. Významná veřejná prostranství s převahou zeleně jsou navržena jako plochy přestavby v centru obce a podél vodoteče.

I.3.1.23. Urbanistická struktura obce je doplněna o plochy statické dopravy DS, které doplní chybějící kapacity odstavných a parkovacích stání v obytných částech obce.

I.3.1.24. Respektovány jsou rozvojové záměry vyplývající z nadřazených dokumentací (ZÚR OK a PÚR ČR), rozvojové záměry vyplývající z komplexních pozemkových úprav, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

I.3.1.25. Územní plán definuje charakter území a stanovuje podmínky pro jeho respektování a zachování.

I.3.2. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.2.1. Sídlní zeleň v urbanizovaném území je zastoupena plochami:

ZU	ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZX	ZELEŇ – ZÁMECKÝ PARK
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ
ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

I.3.2.2. Zeleň v sídle je zastoupena plochami ZU, ZX, ZS, ZZ, ZO a ZP, a to v rámci zastavěného a zastavitelného území obce.

I.3.2.3. Parky a parkově upravené plochy ZU jsou vymezeny ve vazbě na plochy občanské vybavenosti a hromadné bydlení v bytových domech.

I.3.2.4. Specificky je vymezena významná plocha parku u zámku ZX v zastavěném území obce, a to jako zámecký park.

I.3.2.5. Stávající i nově navržené plochy zeleně sídelní ZS tvoří doprovodnou zeleň v rámci zastavěného a zastavitelného území, a to jak ve vazbě na obytné území, tak ve vazbě na občanskou vybavenost (OH), technickou infrastrukturu (TW), koryto vodního toku (WT) procházejícího obcí a nově navrženou protipovodňovou hráz (WX).

I.3.2.6. Stávající plochy soukromé zeleně zahrad a sadů ZZ jsou v zastavěném území samostatně vymezeny jako nezastavitelná část obytného území a zároveň tvoří přechod mezi zástavbou a volnou krajinou.

I.3.2.7. Nově navržené plochy zeleně ZZ jsou situovány vždy jako doplnění stávajících zahrad a sadů a spolu s nimi tvoří prstenec zeleně mezi obytným územím a výrobním areálem.

I.3.2.8. Plochy zeleně ochranné a izolační ZO tvoří ochrannou bariéru mezi frekventovaným průjezdním úsekem silnice II. tř. a navrhovaným obytným a rekreačním územím.

I.3.2.9. Významné zastoupení zeleně v obci mají zároveň plochy veřejných prostranství s převahou zeleně PZ a parků ZU a ZX, které jsou součástí urbanizovaného území.

I.3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Z – plochy zastavitelné

Označení plochy		Způsob využití	Výměra (ha)	Charakteristika plochy
				Podmínka zpracování územní studie ÚS Specifické podmínky
Z1	BH	bydlení hromadné	0,2489	Rozvojová plocha pro výstavbu bytového domu v území se soustředěnou výstavbou hromadného bydlení, záměr v původním ÚP. ➤ území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z2	ZU	zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,1932	Rozvojové území pro vybudování veřejně přístupného parku s veřejným prostranstvím ve vazbě na bydlení hromadné. ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0475	
Z3	SV	bydlení smíšené obytné venkovské	0,0317	Rozvojová plocha ve vazbě na stávající obytné území. ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;

Z4	BV	bydlení venkovské	0,7355	Rozvojové území pro bydlení s nově navrženým veřejným prostranstvím pro situování místní obslužné komunikace. ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Souvislou stavební čáru pro objekty RD vymezit s ohledem na terénní podmínky v řešeném území; ➤ Vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2222	
Z5	BI	bydlení individuální	0,5784 0,2861	Rozvojové území pro bydlení s nově navrženým veřejným prostranstvím pro situování místní obslužné komunikace. ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu; podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	SV	bydlení smíšené obytné venkovské	0,2861	
	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1191	
Z6	BI	bydlení individuální	0,5495	Rozvojové území pro bydlení, záměr v původním ÚP. ➤ Území s archeologickými nálezy ➤ Respektovat ochranné pásmo silnice II. tř. ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z7	BI	bydlení individuální	0,1800	Rozvojové území pro bydlení, záměr v původním ÚP. ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;

Z8	BI	bydlení individuální	1,8796	Rozvojové území pro bydlení, vybudování ochranného pásu zeleně mezi bydlením a silnicí, rozšíření plochy dopravy silniční pro možnost umístění autobusové zastávky. Podmínka zpracování územní studie US1 ➤ V rámci územní studie řešit dopravní obslužnost území, technickou infrastrukturu včetně případné přeložky nadzemního el. vedení VN 22 kV a kioskové trafostanice. Pokud bude stávající el. vedení zachováno, je nutné respektovat jeho ochranné pásmo; ➤ V rámci územní studie řešit přeložku stávajícího sdělovacího síťového kabelu; ➤ V rámci územní studie řešit zásobování vodou a likvidaci odpadních vod; ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Část plochy bydlení v záplavovém území Q₁₀₀, výstavbu je zde možné realizovat za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	DS	doprava silniční	0,0429	
	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2218	
Z9	RH	rekreace hromadná	0,8891	Rozvojové území pro hromadnou rekreaci ve formě autokempu a karavankempu ➤ Respektovat stávající sdělovací síťový kabel; ➤ Území se nachází v záplavovém území Q₁₀₀, nejsou zde připuštěny trvalé stavby; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2134	
Z10	DS	doprava silniční	0,0632	Rozšíření dopravní plochy silniční pro možnost umístění autobusové zastávky a vybudování cyklostezky podél silnice II. tř. směr Doloplazy ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Pro plochu DS podmínka respektovat ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	DX	doprava cyklistická	0,1241	

Z11	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,5192	Pás zeleně ve vazbě na obytné území a probíhající vodní tok plní funkci jak krajinnotvornou, tak skýtá přírodní zázemí obytné a rekreační zóně v daném území ➤ Část plochy zeleně, nacházející se záplavovém území Q₁₀₀, doplňuje lokální biokoridor, jehož součástí je vodní tok s přilehlými břehovými porosty; ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	ZS	zeleň sídelní	0,2285	Plocha zeleně pro eliminaci negativního působení stávající ČOV na obytné území ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Plocha se nachází v záplavovém zemí Q₁₀₀; ➤ Respektovat stávající sdělovací síťový kabel; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	TW ZS	technická infrastruktura zeleň sídelní	0,0642 0,2670	Navržené rozšíření ČOV zároveň s doplněním zeleně sídelní jako bariery mezi ČOV a obytným územím ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Rozvojové území leží v záplavovém území Q₁₀₀, výstavbu je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; ➤ Vybudovat požární nádrž;
Z13				

Z14	BV	bydlení venkovské	0,3307	Rozvojová plochy pro bydlení venkovské ukončuje obytnou zástavbu v dané části obce, navržené veřejné prostranství zajišťuje obslužnost i navazujících ploch a zajišťuje průchodnost území ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Rozvojové území leží v záplavovém území Q₁₀₀, výstavbu je možné realizovat za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření ➤ V rozvojovém území jsou realizovány investice do zemědělského půdního fondu - odvodnění; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2158	
Z15	BI	bydlení individuální	0,1681 0,1578	Stávající zahrady v zastavěném území obce navrženy k zastavění rodinnými domy ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Rozvojové území leží v záplavovém území Q₁₀₀, výstavbu je možné realizovat za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření ➤ Respektovat stávající sdělovací síťový kabel; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0111	
Z16	BI	bydlení individuální	0,0518	Stávající zahrada v zastavěném území obce navržena k zastavění rodinným domem ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Respektovat stávající sdělovací síťový kabel; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z17	BV	bydlení venkovské	0,1390	Stávající zahrady v zastavěném území obce navrženy k zastavění rodinnými domy ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;

Z18	BV	bydlení venkovské	0,5809	Stávající zahrady v zastavěném území obce navrženy k zastavění rodinnými domy, část zastavitelné plochy ne vymezena pro veřejné prostranství s převahou zeleně ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,0475	
Z19	BV	bydlení venkovské	0,1696	Rozvojové území pro doplnění stávající obytné zástavby, mezi obytnou zástavbu a stávající hřbitov je navržena plocha zeleně sídelní, ve vazbě na hřbitov je navržena dopravní plocha pro statickou dopravu. Do zastavitelné plochy pro bydlení je zahrnuta i část území se stávajícími garážemi, které budou vymístěny do plochy P12 ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Pietní pásmo hřbitova; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	DS	doprava silniční	0,0396	
	ZS	zeleň sídelní	0,0958	
	PP	veřejné prostranství	0,0366	
Z20	BI	bydlení individuální	0,1287 0,1596	Rozvojová plocha pro výstavbu rodinných domů na severním okraji zastavěného území obce ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Pietní pásmo hřbitova; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; OP vodního zdroje II. stupně
	DS	doprava silniční	0,0309	
Z21	VL	výroba lehká	0,4890	Rozvojová plocha pro výrobu v sousedství stávajícího výrobního areálu ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z22	ZZ	zeleň – zahrady a sady	1,2565 1,1959	Rozvojová plocha situovaná na okraji obytného území dotváří prstenec soukromých zahrad a sadů a zároveň tvoří odclonění obytných ploch od stávajícího i navrhovaného výrobního areálu ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ OP vodního zdroje II. stupně;
Z23	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,3255	Plocha vyplňuje proluku mezi stávajícími zahradami ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ OP vodního zdroje II. stupně;

Z24	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,1614	Navržená plocha pro zahrady a sady na severním okraji zastavěného území obce uzavírá urbanizované území směrem do volné krajiny
Z25	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,2299	Plocha vyplňuje proluku mezi stávajícími zahradami
Z26	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,0380	Plocha vyplňuje proluku mezi stávajícími zahradami ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ OP vodního zdroje II. stupně;
Z27	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,0583	Plocha vyplňuje proluku mezi stávajícími zahradami ➤ OP vodního zdroje II. stupně
Z28	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,0683	Plocha vyplňuje proluku mezi stávajícími zahradami ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ OP vodního zdroje II. stupně;
Z29	ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,4197	Plocha rozšiřuje stávající pozemky zahrad a sadů směrem ke stávajícím účelovým komunikacím ➤ Na části řešeného území jsou realizovány investice do zemědělského půdního fondu - odvodnění;
Z30	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1934	Rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro účely vybudování obslužné komunikace k výrobní zóně, která povede mimo zastavěné území obce ➤ Respektovat stávající trasu VTL plynovodu v křížení s komunikací; ➤ Respektovat trasu dálkového sdělovacího kabelu v křížení s komunikací;
Z31	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2097	Doplnění sítě účelových komunikací s možností vedení cyklotrasy v jihovýchodní části obce ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ V části navrhované plochy veřejného prostranství jsou realizovány investice do zemědělského půdního fondu - odvodnění;
Z32	BI	bydlení individuální	0,1482	Rozvojové území pro bydlení ➤ Plocha bydlení v záplavovém území Q_{100T} výstavbu je možné realizovat za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje II. ochranné pásma;

Z33	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1281	Obnovení původní účelové cesty, zajištění průchodnosti území a přístupu k vodoteči ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Plocha bydlení v záplavovém území Q₁₀₀, výstavbu je možné realizovat za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z34	VD	Výroba drobná a služby	0,1950	Rozvojová plocha pro drobnou výrobu jižně od stávajícího zemědělského výrobního areálu
	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,1208	➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Výrobní objekty situovat ke komunikace pod stávajícím výrobním areálem

P – plochy přestavby

Označení plochy		Způsob využití	Výměra (ha)	Charakteristika plochy
				Podmínka zpracování územní studie ÚS Specifické podmínky
P1	OV	občanské vybavení veřejné	0,1596	Přestavbová plocha v zastavěném území obce ve prospěch veřejné infrastruktury ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P2	BV	bydlení venkovské	0,0422 0,0469	Přestavba stávajícího objektu občanské vybavenosti (ČÚZK – EKN) na objekt bydlení ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;

P3	BI	bydlení individuální	0,3375 0,3404	Plocha přestavby pro bydlení intenzivní s doplněním zeleně sídelní podél koryta vodního toku v centru obce
	PP	veřejné prostranství	0,0811	Podmínka zpracování územní studie US2 ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Přestavbové území leží v záplavovém území Q ₁₀₀ , výstavbu je možné realizovat za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P4	BI	bydlení individuální	0,5260	Přestavbové území se nachází v bezprostřední blízkosti vodního toku v objekty bydlení zastavěné centrální části obce, která je bezprostředně ohrožena povodněmi. Navrženo je takové fungění členění území, aby bylo v rámci jeho hlavního a přípustného využití možné realizovat protipovodňová opatření, kterými jsou hlavně uvolnění koryta vodního toku navrženou zelení pro přirozený rozliv v plochách PZ a ZU a dále výšková modelace terénního profilu v souvislosti s vybudováním cyklostezky v ploše DX. Okrajová část řešeného území je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí centrální části obce navržena k zástavbě rodinnými domy, napojenými na navrhované veřejné prostranství.
	DX	doprava cyklistická	0,1929	
	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1026	
	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,2618	
	ZU	zeleně – parky a parkově upravené plochy	0,4450	
	BV	bydlení venkovské	0,7088	Podmínka zpracování územní studie US3 ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Přestavbové území leží v záplavovém území Q ₁₀₀ , výstavbu je možné realizovat za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření ➤ Respektovat stávající sdělovací síťový kabel v ploše PZ; ➤ Plochy zeleně kolem vodoteče jsou navrženy jako součást lokálního biokoridoru; ➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;

P5	SV	bydlení smíšené obytné venkovské	0,1101	Navržena polyfunkce stávajícího objektu občanské vybavenosti – bývalé základní školy ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Část plochy zasahuje do pietního pásma hřbitova; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P6	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0676	Přestavbové území ve prospěch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, řešené v souvislosti s nevyhovujícími podmínkami pro zajištění bezkolizního provozu automobilové dopravy s intenzivní pěší docházkou do školského zařízení ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Část plochy přestavby se nachází v záplavovém území Q100, výstavba nadzemních objektů zde nebude realizována; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P7	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1042 0,0938	Přestavbové území pro vytvoření centrálního komunitního prostoru, který obec postrádá ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Část plochy přestavby se nachází v záplavovém území Q₁₀₀, výstavba nadzemních objektů zde nebude realizována; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P8	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0339	Návrh rozšíření veřejného prostranství pro vybudování chodníku podél komunikace ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Část plochy přestavby se nachází v záplavovém území Q₁₀₀, výstavba nadzemních objektů zde nebude realizována; ➤ Respektovat trasu stávajícího sdělovacího síťového kabelu;

P9	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,0644	Přestavbové území převážně ve prospěch veřejného prostranství s převahou zeleně, a to v souvislosti s existencí aktivní zóny záplavového území a záplavového území Q100 v řešené ploše; podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Část plochy přestavby se nachází v aktivní zóně záplavového území a část v záplavovém území Q100, výstavba nadzemních objektů zde nebude realizována; ➤ Zeleň podél vodního toku je začleněna do územního systému ekologické stability; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0229	
P10	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,0691	Přestavbové území ve prospěch veřejného prostranství s převahou zeleně, a to v souvislosti s existencí aktivní zóny záplavového území a záplavového území Q100 v řešené ploše ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Část plochy přestavby se nachází v aktivní zóně záplavového území a celá v záplavovém území Q100, výstavba nadzemních objektů zde nebude realizována; ➤ Zeleň podél vodního toku je začleněna do územního systému ekologické stability; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0143	
P11	PP	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0067	Přestavbové území ve prospěch veřejného prostranství s převahou zeleně, a to v souvislosti s existencí aktivní zóny záplavového území a záplavového území Q100 v řešené ploše ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Část plochy přestavby se nachází v aktivní zóně záplavového území a celá v záplavovém území Q100, výstavba nadzemních objektů zde nebude realizována; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
	ZU	zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,1408	

P12	DS	doprava silniční	0,1139	Přestavbové území v centrální části obce navržené pro zajištění chybějících ploch statické dopravy ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P13	DS	doprava silniční	0,1877 0,1823	Přestavbové území řešené v souvislosti s novým umístěním autobusových zastávek ve středu obce ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ Respektovat stávající trasy technické infrastruktury; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P14	DS PP	doprava silniční veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0189 0,0187 0,0210 0,0123	Přestavbové území řešené v souvislosti s novým umístěním autobusových zastávek ve středu obce, řešena je změna trasy pěší komunikace ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P15	BV	bydlení venkovské	0,2398 0,2018	Přestavba stávajícího objektu občanské vybavenosti ve prospěch funkce bydlení ➤ Území s archeologickými nálezy; ➤ podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
P16	WX	Plocha vodní a vodohospodářská	0,3522	Přestavbové území řešené v souvislosti s protipovodňovou ochranou obce – navržená protipovodňová hráz podél vodoteče Brodečka ➤ Území s archeologickými nálezy;

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení jevů veřejné infrastruktury (dopravní a technické) vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury v lokalitě.

Plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované, jako plochy změn a přestavby a jsou zastoupeny (kromě ploch OV, OS, OH, PP a PZ, uvedených v kap. I.3.1. Urbanistická koncepce) dalšími plochami:

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
DX	DOPRAVA CYKLISTICKÁ
TW	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

I.4.1. DOPRAVA

Doprava silniční

I.4.1.1. Základní nadmístní komunikační síť obce Dobromilice je součástí ploch DS - doprava silniční, tvoří ji silnice II/433 Prostějov – Morkovice - Slížany s průjezdním úsekem v zastavěném území, III/4335 Brodek u Prostějova – Kojetín a III/36719 Dobromilice – Klenovice na Hané.

I.4.1.2. Stávající silniční síť v obci je stabilizovaná, řešena je dopravní závada v centru obce asanací stávajícího objektu s následným uvolněním stávající křižovatky silnice II. tř. s MOK. Dílčí úpravy dopravní infrastruktury budou řešeny v rámci plochy P13 – DS.

I.4.1.3. Stávající síť místních obslužných komunikací v obci je stabilizovaná v plochách veřejných prostranství PP a dále ve funkčních celcích dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.1.4 Pro dopravní obsluhu nových rozvojových území jsou vymezeny plochy kapacitních veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace.

I.4.1.5 V případě zastavitelné plochy Z8 a ploch přestavby P3 a P4 s podmínkou zpracování územní studie U1, U2 a U3 bude problematika dopravní obslužnosti podrobně řešena v těchto územně plánovacích dokumentacích.

Doprava železniční

I.4.1.6 Obcí prochází bez železniční zastávky jednokolejná elektrifikovaná celostátní železniční trať, propojující hlavní trať Brno - Přerov s hlavní tratí Česká Třebová - Přerov – Bohumín, která je územně vymezena v rámci plochy DD – doprava železniční.

I.4.1.7 V rámci řešeného území je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR OK vymezen koridor pro vedení vysokorychlostní trati (VRT), a to jako plocha rezervy R2.

Doprava hromadná

I.4.1.8. Hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou.

I.4.1.9. V zastavěném území obce je přípustné situování autobusových zastávek v plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – kap. I.6.2.

Doprava zemědělská a lesní

I.4.1.10. Účelová zemědělská doprava je stabilizovaná v plochách veřejných prostranství v nezastavěném území obce, jejichž součástí jsou stávající účelové komunikace. Dále pak po místních komunikacích v zastavěném území obce a po silnicích.

I.4.1.11. Účelové komunikace jsou rovněž součástí ploch zemědělských AP a smíšených nezastavěného území MN.zo, jejich rozšíření v území je možné realizovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím.

Doprava pěší a cyklistická

I.4.1.12. Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá v zastavěném území po samostatných chodnících podél vozovek a zčásti v okrajových polohách obce i na vozovce.

I.4.1.13. Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině. Je nepřípustné jejich zastavování a zahrazování či oplocování bez odpovídající náhrady.

I.4.1.14. Nově je navrženo doplnění chybějících úseků pěších komunikací v obci, a to v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství PP. Pěší komunikace lze dále realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.1.15. Pro pěší a cyklistickou dopravu formou pěších a cyklistických tras je možné využití účelových komunikací, které jsou vymezeny v rámci ploch veřejných prostranství PP, případně jsou součástí ploch AT a MN.zo.

I.4.1.16. Nově navržena je cyklostezka podél stávající silnice III/4335 ve východní části obce s napojením na obec Doloplazy, a to v rámci zastavitelné plochy Z10.

~~**I.4.1.17.** Nově je navržena cyklostezka podél vodoteče v zastavěné části obce, která je součástí celkové urbanistické koncepce přestavbového území v ploše P4.~~

Dopravní plochy a ostatní dopravní zařízení

I.4.1.18. Vymezené dopravní plochy DS v urbanizovaném území stabilizují stávající statickou dopravu ve formě garáží a parkovacích stání. Nově jsou navrženy plochy statické dopravy ve vazbě na občanskou vybavenost obce a obytná území, a to v rámci ploch Z19 a P12, dále se pro parkovací a odstavná stání předpokládá vyčlenění části plochy přestavby P7.

I.4.1.19. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

I.4.1.20. Stávající pozemky pro parkování a odstavování vozidel jsou situovány převážně v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných venkovských, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a jsou jejich součástí.

I.4.1.21. U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro stupeň automobilizace 1 : 3,5.

I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodovod

I.4.2.1. Celé území obce je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovod pro veřejnou potřebu obce je napojen na skupinový vodovod Prostějov. Rozvodná síť v obci Dobromilice navazuje na vodovod z Kobeřic.

I.4.2.2. Kapacita zásobovacích řadů veřejné vodovodní sítě kapacitně vyhovuje ve všech pro výpočtové průtoky špičkových odběrů.

I.4.2.3. V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou vodou zajištěno z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu.

I.4.2.4. Stávající rozsah distribuční sítě pitného vodovodu v obci bude rozšířen o nové větve, resp. o prodloužení stávajících větví k rozvojovým plochám.

Kanalizace

I.4.2.5. V současnosti je území obce odkanalizováno oddílnou kanalizační soustavou, která odvádí dešťové vody ze střech, zpevněných ploch a cest do místních vodotečí splaškové vody do stávající mechanicko-biologické ČOV v obci.

I.4.2.6. Tlaková splašková kanalizační soustava odvádí odpadní vody z domácností tlakovými řady do ČOV s kapacitou 850 EO.

I.4.2.7. Urbanizované území obce (bytová výstavba a občanská vybavenost) stávajících i návrhových ploch budou v cílovém stavu odkanalizovány oddílnou kanalizační soustavou.

I.4.2.8. Splaškové vody budou odváděny splaškovou tlakovou kanalizací pro veřejnou potřebu obce. Kapacita splaškové sítě umožní odkanalizování 1500 obyvatel (1230 EO).

I.4.2.9. Splašková kanalizace bude ukončena rekonstruovanou a rozšířenou čistírnou odpadních vod s návrhovou kapacitou 1500 EO.

I.4.2.10. ČOV bude vybavena terciálním stupněm čištění, který zabezpečí další snížení sledovaných hodnot znečištění ve vypouštěných vodách, potažmo separaci mikroplastů z odtoku a snížením podílu xenofarmak.

I.4.2.11. Dešťové vody budou i v cílovém stavu odváděny do recipientu stávající dešťovou kanalizací.

I.4.2.12. Dešťové odpadní vody z nově urbanizovaných území budou likvidovány na pozemku producenta v plochách situovaných přímo v údolní nivě Brodečky (odvod do vsaku, avšak pouze za podmínky neohrožení kvality zvodnělých vrstev vsakováním množstvím). Jedná se o omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

I.4.2.13. Vypouštění dešťových vod z budoucí výstavby v obci do stávající či nové dešťové kanalizace, potažmo do místních vodotečí, bude možné jen za podmínky zachování stávajících odtokových poměrů v území – tedy za podmínky dostatečné retardace odtoku dešťových vod.

I.4.2.14. Pro zabezpečení dostatečné regulace odtoku dešťových vod bude nutné na pozemku, příslušném ke každému RD vybudovat retenční objekt s akumulačním objemem min. 5,2 m³.

I.4.2.15. V případě odloučených lokalit (samot) budou odpadní vody likvidovány přímým čištěním s následným vypouštěním do povrchových nebo podzemních vod, případně akumulovány v nepropustné jímce s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

Vodní toky a plochy

I.4.2.16. V řešeném území budou provedena hydrotechnická opatření a úpravy toků Brodečka s korytem náhonu, která zajistí:

- ochranu zastavěného území před přítokem extralánových vod z polí nad obcí (bleskové povodně);
- ochranu před povodní při průtoku velkých vod v Brodečce;
- revitalizaci koryt vodních toků;
- zadržení a uchování vody v krajině

I.4.2.17. Revitalizační opatření na úsecích toků, které byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností, budou provedena na vytipovaných částech toku Brodečky a Potůčku a budou spočívat zejména v:

- částečném odstranění nevhodných úprav koryt;
- vybudování kynety a berem v rozšířené části Brodečky před mostem s navedením kynety na střední pole mostu a vybudování meandrující kynety a berem v rozšířené části za mostem;
- vybudování a obnova prvků zvyšujících morfologickou pestrost koryta;
- doplnění a obnova vegetačních prvků

I.4.2.18. Opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů budou spočívat v:

- provedení technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny;
- obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území;
- biotechnických a technických zásazích, směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, k udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků a k morfologické členitosti břehů a dna, apod.;
- zakládání a obnově prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum, apod.

Vodní zdroje

I.4.2.19. Řešené území je dotčeno ochrannými pásmy vodního zdroje - I. stupeň a II. stupeň vnější, činnosti v OP musí být v souladu se schváleným rozhodnutím.

I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I.4.3.1. Ve vztahu k výkonu stávající regulační stanice je předpokládána kvóta rozšíření odběru plynu vyhovující. Zvyšování provozního tlaku v distribuční plynárenské soustavě nebude v souvislosti s řešením předmětných lokalit nutné.

I.4.3.2. Pro řešení budoucí koncepce zásobování plynem provést počítačový model celé plynovodní sítě. Poddimenzované části rozvodu řešit cestou zvětšení průtočného profilu nebo zvýšením provozního tlaku.

I.4.3.3. Zdroj plynu (regulační stanice) má i při plánovaném zvýšení odběru dostatečnou rezervu, takže jeho technologické zařízení nebude třeba měnit.

I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

I.4.4.1. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

- | | |
|-------------|---|
| TE 1 | demontáž stávající trafostanice 300186 a její přemístění na místo veřejně přístupné |
| TE 2 | demontáž části nadzemní přípojky VN 22 kV pro TS 3001876 v rozsahu od trafostanice k lomu trasy |
| TE 3 | plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice, náhrada za zrušenou TS 300186, rekonstrukce a úprava stávajících sítí NN |
| TE 4 | trasa kabelu VN 22 kV pro napojení nové TS 300186 |
| TE 5 | demontáž stávající trafostanice 300187 pro uvolnění lokality Z8 pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě |
| TE 6 | demontáž části nadzemní přípojky VN 22 kV pro TS 3001877 v rozsahu od trafostanice po břeh Brodečky |
| TE 7 | plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice, náhrada za zrušenou TS 300187, rekonstrukce a úprava stávajících sítí NN, výstavba nových vedení NN pro lokality Z6, Z7, Z8 a Z13 |
| TE 8 | trasa kabelu VN 22 kV pro napojení nové TS 300187 |
| TE 9 | náhrada stávající stožárové trafostanice PV2114 novou, stožárovou, na místě bez nároku na plochu |

I.4.4.2. Spolu s rozvody NN bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Předpokládá se výstavba VO na stožárech s výškou cca 5 m a se zdroji LED.

I.4.4.3. Okrajem katastru obce Dobromilice vede elektrifikovaná železniční trať Prostějov – Brno. Je nutné respektovat na drážních pozemcích situované:

- nadzemní stejnosměrné trakční vedení s provozním napětím 3 kV
- kabelové vedení 6 kV a NN 0,4 kV pro napájení technického vybavení trati

Spoje a telekomunikační zařízení

I.4.4.4. V řešeném území obce Dobromilice se nachází spojová a telekomunikačních zařízení, která musí být navrhovanou výstavbou respektována.

I.4.4.5. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných územním plánem.

I.4.4.6. Při nové výstavbě respektovat trasy kabelů, v případě lokality Z8 případnou přeložku řešit v rámci územní studie a následných projektových dokumentacích.

I.4.4.7. V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality. V nových lokalitách bude využito bezdrátové technologie místního rozhlasu.

I.4.4.8. Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely musí být navrhovanou výstavbou respektovány.

I.4.4.9. Katastrem obce Dobromilice je vedeno dvojité nadzemní vedení VVN 110 kV. Spolu se silovým vedením je na sloupech umístěno i kombinované zemní lano, které v sobě zahrnuje i optický kabel. Tento kabel slouží výhradně pro přenos hovorů a dat společnosti E.ON a pro obsluhu obce nemůže být využitý.

I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I.4.5.1. Pro všechny typy staveb a zařízení se předpokládá skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, dále se připouští zastoupení typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

I.4.5.2. Podporovat recyklaci tepla, sekundární zdroje tepla a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, a to pouze v rámci zastavěných a zastavitelných ploch.

I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

I.4.6.1. Ukládání a zneškodňování odpadů bude nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezování ploch.

I.4.6.2. Pro likvidaci bioodpadu je v obci vyhrazeno sběrné místo, další sběrná místa lze budovat v rámci přípustného využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.6.3. Na území obce se nachází původní skládka odpadů, a to skládka „Lom“ v bývalém kamenolomu. Nutná je celková rekultivace skládky a případná opatření vyplývající ze závěrů důsledného monitoringu skládky.

I.4.6.4. Na území obce se nachází skládka ŽPSV + obce, která je v současnosti již rekultivována.

I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

I.4.7.1. Ochrana před bleskovými povodněmi bude provedena vhodnými technicko hospodářskými úpravami pozemků v severní části katastru Dobromilic, a to zejména:

- zlepšením akumulačního objemu půdy (hnojení, průlehy, orba po vrstevnici)
- realizací vhodných osevních postupů a využití rostlin s vysokou evapotranspirací v průlezech
- realizací záchytných a akumulačních příkopů, odvádějících vody s dostatečnou retardací odtoku do náhonu, resp. do rybníků pod obcí

Tato opatření zajistí rovněž významně snížení eroze půdy.

I.4.7.2. Ochrana před záplavou při průtoku velkých vod v Brodečce bude provedena zlepšením odtokových poměrů v dnes nepřístupných úsecích koryta, a to:

- odstraněním náletových porostů s nutným zajištěním přístupu k vodoteči v manipulačním pruhu šířky alespoň 3 m od břehové čáry (posunutí plotů zahrádek a dvorků)
- odvedením části nadkapacitního množství do náhonu, který bude při povodňovém stavu sloužit jako laterální, resp. derivační kanál

I.4.7.3. Koryto náhonu bude vyčištěno a zkapacitněno tak, aby korytem kanálu byl odváděn stály udržovací průtok. Udržovací průtok v náhonu může být využit v kombinaci s návaznými opatření k zadržení a uchování vody v krajině (doplňování a zajištění obměny vody v obnovených či stávajících a vodních nádržích).

I.4.7.4. Podél vodoteče Brodečka bude vybudována protipovodňová hráz s návrhovým průtokem na Q_{100} s bezpečnostním převýšením včetně ploch zeleně (veřejná zeleň a zeleň přírodního charakteru) pro přirozený rozliv.

I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I.4.8.1. Na území obce jsou stabilizovány plochy občanské vybavenosti veřejné – OV, OS, OH a veřejných prostranství – PP a PZ.

I.4.8.2. Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících staveb a ploch, jejich další doplnění, včetně pozemků veřejných prostranství, je umožněno podmínkami využití území v plochách smíšených obytných.

I.4.8.3. Samostatně je navržena plocha veřejné občanské vybavenosti OV P1v zastavěném území obce. Jedná se o plochu přestavby ve prospěch veřejné infrastruktury.

I.4.8.4. Koncepce veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch je navržena v souvislosti s navrhovaným rozvojem obce v jednotlivých lokalitách a vychází ze stávající struktury veřejných prostranství.

I.4.8.5. Veřejná prostranství jsou nově navrhována s ohledem na uchování a posílení kvality veřejného prostoru a zvýšení bezpečnosti pohybu obyvatel v rámci jejich obslužné funkce.

I.4.8.6. Navrženy jsou plochy veřejných prostranství PP rozšiřující stávající veřejná prostranství do požadovaných parametrů pro navrhované využití území, a to v plochách P6, P7 a Z30.

I.4.8.7. Navrženy jsou plochy veřejných prostranství PP samostatně nebo v rámci zastavitelných ploch **P3**, **P4**, **Z4**, **Z5**, **Z14**, **Z19**.

I.4.8.8. Specifický význam má navržené veřejné prostranství v centru obce v ploše přestavby P7, které bude představovat centrální venkovský komunitní prostor.

I.4.8.9. Veřejná prostranství s převahou zeleně PZ mají nezastupitelnou úlohu při zachování nebo vytváření urbanisticky významné kompozice venkovského prostoru. Je nutné je v plném rozsahu respektovat a vytvořit územní podmínky pro jejich založení. ~~Jedná se o rozvojové plochy P2, P4, P8, P9, P10, P11 a Z11.~~

I.4.8.10. ~~Uvolněním části zastavěného území obce ve prospěch veřejného prostranství P2 dojde ke zlepšení a zpřehlednění dopravní situace na křižovatce průjezdných úseků silnic III/4335 a III/36719 v centru obce.~~ **Nově je navrženo veřejné prostranství Z 33 podél koryta náhonu, které vymezuje kapacitní manipulační pruh pro přístup a údržbu vodního toku.**

I.4.8.11. Realizací veřejných prostranství v plochách ~~P4, P8, P9, P10, P11 a Z11~~ bude podpořena protipovodňová ochrana obytné zástavby v ~~centrální části~~ **zastavěném území** obce.

I.4.8.12. Veřejná prostranství v nezastavěném území obce plní funkci obslužnou. Zastavitelná plocha Z30 zajišťuje kapacitní parametry pro obslužnou komunikaci, která svede nákladní automobilovou dopravu, směřující do výrobního areálu, mimo zastavěné území obce.

I.4.8.13. Nově navržené veřejné prostranství v ploše Z31 umožní prostupnost území zvláště pro pěší a cyklistickou dopravu.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny je řešena prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména ploch zeleně, ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území:

ZP	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
AP	ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY - POLE
AL	ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY – LOUKY A PASTVINY
LE	LESNÍ PLOCHY
NP	PŘÍRODNÍ PLOCHY

MN.zo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělství extenzivní o – ochrana proti ohrožení území
--------------	---

I.5.1.2. Vzhledem k velkému nedostatku jakékoliv kvalitní zeleně ve volné krajině je třeba důsledně chránit veškeré porosty, které se v rámci řešeného území nacházejí.

I.5.1.3. Největší význam má doprovod vodního toku Brodečka, rybníky východně od vesnice včetně břehových porostů a dále i uvedené remízky ve volné krajině. Jako takové byly všechny tyto prvky začleněny do Územního systému ekologické stability, nebo na něj bezprostředně navazují.

I.5.1.4. Plochy zeleně přírodního charakteru ZP jsou částečně součástí územního systému ekologické stability – biokoridorů (LBK) a interakčních prvků (IP), mimo to tvoří doprovodnou zeleň podél komunikací a v krajině plní funkci protipovodňových a protieročních opatření.

I.5.1.5. Plochy vodní a vodohospodářské WT jsou krajinotvorným prvkem, který je nutné chránit a zachovat, v případě vodního toku Brodečka se jedná mimo přírodní hodnotu (významný krajinný prvek ze zákona) i o hodnotu z hlediska urbanistické koncepce zastavěného území obce.

I.5.1.6. Plochy zemědělské jsou členěny na plochy AP s intenzivní zemědělskou produkcí a plochy AL s trvale travními porosty, které hrají významnou roli v rámci protipovodňové ochrany zastavěného území obce před extravilánovými vodami. Tyto stávající plochy jsou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplněny o rozvojové plochy změn v krajině K37, K38, K39 a K40.

I.5.1.7. Plochy lesní LE jsou zastoupeny ve velmi malé míře a z toho důvodu je kladem mimořádný důraz na zakládání nových přírodních společenstev v nezastavěném území obce.

I.5.1.8. Plochy smíšené nezastavěného území MN jsou dále zpřesněny podkódy, vyjadřujícími obsah jednotlivých funkcí: z - zemědělství extenzivní, o – ochrana proti ohrožení území.

I.5.1.9. Pro plochy s rozdílným využitím v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

I.5.1.10. Součástí řešení krajiny jsou protieroční a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravňování, protieroční meze).

I.5.1.11. Územní plán respektuje a kultivuje krajinný typ A (Haná), tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním.

I.5.1.12. Územní plán navrhuje opatření k ochraně podpoře krajinného rázu:

- Uchovávat přirozený genofond krajiny
- Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
- Realizovat prvky ÚSES jako ekologicky stabilní formace v krajině
- Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
- Výsadbou krajinné zeleně zvýšit estetickou hodnotu krajiny
- Vytvořit podmínky pro polyfunkční využití krajiny

I.5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

K – plochy změn v krajině

Označení plochy		Způsob využití	Výměr a (ha)	Charakteristika plochy
				Specifické podmínky
K1	RO	rekreace – oddechová plocha	4,7241	Rekreační území na východním okraji obce navazuje na přírodní plochy s vodními plochami, k založení rekreačních a piknikových luk, umístění drobných sportovišť, pěších tras, inline stezky, apod. ➤ Záplavové území Q₁₀₀ ➤ Aktivní zóna záplavového území ➤ Území s archeologickými nálezy ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění ➤ VTL plynovod
K2	NP	přírodní plocha	2,9137	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biocentrum LBC 3 ➤ Záplavové území Q₁₀₀ ➤ Aktivní zóna záplavového území ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění ➤ VTL plynovod
K3	NP	přírodní plocha	1,0181	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biocentrum LBC 3
K4	NP	přírodní plocha	0,2425	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biocentrum LBC 3 ➤ Záplavové území Q₁₀₀ ➤ Aktivní zóna záplavového území
K5	NP	přírodní plocha	0,1143	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biocentrum LBC 3 ➤ Záplavové území Q₁₀₀ - část
K6	NP	přírodní plocha	2,9867	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biocentrum LBC 2 ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění ➤ Zájmové území MO pro nadzemní stavby
K7	NP	přírodní plocha	3,0000	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biocentrum LBC 1 ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění ➤ RRT trasa
K8	ZP	zeleň přírodního charakteru	1,7033	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBC 1 ➤ VTL plynovod - křížení

K9	ZP	zeleň přírodního charakteru	1,2186	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění ➤ RRT trasa
K10	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,0306	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 2
K11	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,3119	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 10
K12	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,6197	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 2
K13	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,8276	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 2
K14	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,4558	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 2
K15	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,6032	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 9
K16	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,0551	Doplnění stávajícího lesního segmentu
K17	ZP	zeleň přírodního charakteru	1,3048	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 20 ➤ VTL plynovod – křížení ➤ Dálkový optický kabel - křížení
K18	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,6883	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 19 ➤ Dálkový optický kabel – křížení ➤ Nadzemní stejnosměrné trakční vedení - ŽD ➤ Kabelové vedení 6 kV a NN 0,4 kV pro napájení technického vybavení železniční trati
K19	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,9590	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 7 ➤ RRT trasa
K20	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,3231	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 6 ➤ Území s archeologickými nálezy
K21	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,0712	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace
K22	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,1998	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 4 ➤ Dálkový optický kabel – křížení ➤ RRT trasa
K23	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,1026	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 5 ➤ Záplavové území Q ₁₀₀ ➤ Aktivní zóna záplavového území

K24	ZP	zeleň přírodního charakteru	4,6580	Zeleň s funkcí krajinyotvornou, rekreační a retenční ➤ Záplavové území Q₁₀₀ ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění ➤ VTL plynovod – křížení
K25	ZP	zeleň přírodního charakteru	2,0606	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 8 ➤ Dálkový optický kabel – křížení ➤ Nadzemní stejnosměrné trakční vedení - ŽD ➤ Kabelové vedení 6 kV a NN 0,4 kV pro napájení technického vybavení železniční trati
K26	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,5940	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 3 ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění
K27	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,5147	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 18 ➤ RRT trasa
K28	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,5002	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 21
K29	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,2504	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 22
K30	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,0415	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 2
K31	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,2538	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 13 ➤ RRT trasa
K32	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,2736	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 16
K33	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,4565	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 15 ➤ RRT trasa
K34	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,4340	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 17 ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění
K35	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,4469	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 14 ➤ Investice do půdního fondu – odvodnění
K36	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,2533	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 12 ➤ RRT trasa
K37	AL	zemědělská plocha – louky a pastviny	1,1329	Trvale travní porost - protipovodňová a protierozní funkce v krajině
K38	AL	zemědělská plocha – louky a pastviny	0,3157	Trvale travní porost - protipovodňová a protierozní funkce v krajině

K39	AL	zemědělská plocha – louky a pastviny	1,3779	Trvale travní porost - protipovodňová a protierozní funkce v krajině ➤ Území s archeologickými nálezy ➤ Vodovodní přivaděč
K40	AL	zemědělská plocha – louky a pastviny	5,3406	Trvale travní porost - protipovodňová a protierozní funkce v krajině ➤ RRT trasa
K41	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,7880	Územní systém ekologické stability ➤ Interakční prvek IP 25 – doplnění funkční části IP

I.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

I.5.3.1. Trasy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a respektují skutečný stav krajiny – drobné lesní porosty a druhově bohatší meze a remízky. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury).

I.5.3.2. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, je území doplněno o **plochy zeleně** a liniovou zeď, tzv. interakční prvky IP 1 – IP 25.

I.5.3.3. Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- uchování přirozeného genofondu krajiny
- existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- zvýšení estetické hodnoty krajiny
- vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

I.5.3.4. V plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, přípustné je využití v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím – NP, ZP, WT a WX.

I.5.3.5. Dopravní a technická infrastruktura je připuštěna pouze v křížení s ÚSES.

I.5.3.6. Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny.

Celkový přehled jednotlivých prvků ÚSES

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES – BIOCENTRA, BOKORIDORY		
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC 15	nefunkční	Nově navržené reprezentativní lokální biocentrum o výměře 3,0 ha. V současné době se na vymezené ploše nachází orná půda. Pro výsadbu budou použity geograficky původní druhy dřevin a ovocné stromy, případně dřeviny dle příslušné STG.
LBC 24	nefunkční	Nově navržené reprezentativní lokální biocentrum o výměře 3,1676 ha. V současné době se na vymezené ploše nachází orná půda. Pro výsadbu budou použity geograficky původní druhy dřevin a ovocné stromy, případně dřeviny dle příslušné STG.

LBC 25	částečně funkční	Stávající reprezentativní lokální biocentrum zamokřené řady o výměře 17,0288 ha, převážně funkční. Jedná se o ekologicky významný krajinný segment, který bude doplněn o výsadbu geograficky původních druhů dřevin a ovocných stromů, případně dřevin dle příslušné STG.
LBK 2a	nefunkční	Vymezený, ale při průchodu obcí nefunkční lokální biokoridor zamokřené řady podél vodního toku Brodečka. Je pokračováním LBK 2b, nicméně díky napřímenému toku a likvidaci trvalých porostů jej v zastavěném území již nelze považovat za funkční krajínotvorný prvek. Územní plán vymezuje prostor, díky kterému by bylo možné do nivy Brdečky i v centru obce umístit vzrostlou zeleň, která by výrazně podpořila její ekologickou hodnotu. Použity by měly být především duby, olše, jasany a vrby jak soliterně, tak v souvislé linii. Mimo obec a v místech zapojených porostů jejich důsledná ochrana.
LBK 2b	funkční	Stávající funkční lokální biokoridor zamokřené řady je veden podél vodního toku Brodečka. Vychází z LBC 24 a jeho délka je 366 metrů. BK reprezentuje společenstva údolní nivy a má zachovalé břehové porosty. V tomto případě je především nutná ochrana stávajících společenstev, případně podtržení jejich funkčnosti pomocí doprovodných opatření (trvalé travní porosty v nivě vodního toku).
LBK 3a	nefunkční	Nově navržený lokální biokoridor vedený zpočátku severojižním směrem, na hranicích katastru se lomí směrem na západ a pokračuje do k.ú. Hradčany. Jeho délka v rámci řešeného území je 1.083 metrů, požadovaná šířka 15m. Vychází z lokálního biocentra LBC 15, respektuje historické dělení pozemků. Do budoucna by se mělo jednat o souvislý pás výsadeb, kde budou opět zastoupeny převážně dlouhověké autochtonní dřeviny.
LBK 3b	nefunkční	Nově navržený lokální biokoridor o délce 2.267 metrů prochází intenzivně obdělávanou krajinou trpící absencí jakékoli kvalitní zeleně. Vychází z LBC 25 a směřuje nejprve západním a posléze severním směrem do LBC 15. Trasa LBK respektuje historické rozvržení krajiny (původní parcelace). Jako v předchozím případě bude šířka biokoridoru 15 metrů a ve finální verzi vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG – viz LBK 3a.
LBK 3c	nefunkční	Nově navržený lokální biokoridor o délce 368 metrů (v rámci řešeného území) vychází z LBC 3b a je veden východním směrem až k hranicím katastru Poličky. Stejně jako v minulých případech bude jeho požadovaná šířka 15 metrů a v konečné fázi by měl být tvořen zahuštěným pásem stromů a keřů z místních dřevin, ve kterém by převažovaly dlouhověké listnaté stromy.

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES – INTERAKČNÍ PRVKY			
INTERAKČNÍ PRVEK	FUNKČNOST	VÝMĚRA (ha) DÉLKA (bm)	NÁVRH OPATŘENÍ
IP 1	nefunkční	5,3406 ha	Plošný interakční prvek s návrhem jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna. Jedná se o protierozní opatření s funkcí zadržování vody v krajině.
IP 2	nefunkční	113 bm	Segment liniového interakčního prvku na hranici k.ú. Dobromilice a k.ú. Hradčany u Prostějova – stávající mez s několika stromy.
IP 3	nefunkční	1,3779 ha	Výsadba dřevin v ploše navrženého zatravnění.

IP 4	nefunkční	294 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí zahrnuje stávající mez s ovocnými stromy.
IP 5	funkční	0,3478 ha	Stávající dřevinný porost navazující na břehový porost přítoku Brodečky v trati Nad dědinou.
IP 6	nefunkční	357 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 7	nefunkční	387 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 8	nefunkční	2,0606 ha	Plošný interakční prvek vymezený v nivě toků pod náspem železniční trati, kde vznikla trvale podmáčená plocha a došlo zde k rozvoji mokřadní vegetace s převahou rákosin, rozšířen k hranici k.ú.
IP 9	nefunkční	743 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 10	nefunkční	382 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 11	funkční	0,2700 ha	Plošný interakční prvek s krajinnotvornou funkcí – stávající mez s dřevinnou vegetací - remízek.
IP 12	nefunkční	319 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).
IP 13	nefunkční	315 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 14	nefunkční	560 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 15	nefunkční	614 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).
IP 16	nefunkční	358 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).
IP 17	nefunkční	540 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 18	nefunkční	647 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 19	nefunkční	877 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.

IP 20	nefunkční	223 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.
IP 21	nefunkční	638 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).
IP 22	nefunkční	335 bm	Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).
IP 23	funkční	3,2951 ha	Rekultivovaná bývalá skládka tvoří plošný krajinný segment.
IP 24	funkční	0,6461 ha	Plošná zeleň s krajinnotvornou funkcí v místě původní zástavby Klamova dvora.
IP 25	částečně funkční	3,0363 ha	Stávající plošná zeleň s krajinnotvornou funkcí, doplněná o nefunkční část směrem k železniční trati.

I.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODŇMI

I.5.3.1. Prostupnost krajiny zajistit respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.

I.5.3.2. Je nepřipustné zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras, zajišťujících prostupnost území, bez adekvátní náhrady.

I.5.3.3. Pro ochranu zemědělského půdního fondu před vodní erozí jsou v rámci komplexních pozemkových úprav navržena organizační, agrotechnická a technická opatření, která jsou do územního plánu promítnuta ve formě stabilizace stávající a nově navržené cestní sítě situované v rámci veřejných prostranství, ve formě ploch zeleně přírodního charakteru ZP, které jsou rovněž součástí územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů a interakčních prvků, ve formě ploch přírodních jako součástí lokálních biocenter, ve formě navržených ploch pro zatravnění – AL a dále vymezení ploch smíšených nezastavěného území MNzo, ve kterých je souladu s podmínkami využití umožněna realizace protierozních opatření.

- a) Organizační opatření
 - Velikost a tvar pozemku, úprava cestní sítě
 - Ochranné zatravnění navržené v plochách K37 – K40
 - Ochranné zalesnění v rámci ÚSES
 - Protierozní osevní postupy
- b) Agrotechnická opatření
 - Výsev do ochranné plodiny
- c) Technická opatření
 - Protierozní příkopy

I.5.3.4. Katastrální území obce Dobromilice není ohroženo větrnou erozí, funkci větrolamů budou plnit lokální biokoridory LBK 3a a LBK 3b.

I.5.3.5. Obcí protéká vodní tok Brodečka se stanoveným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území. Územní plán řeší změnu funkčního členění v oblasti dotčené potenciální povodní, a to ~~návrhem přestavby zastavěných částí obce ve prospěch ploch zeleně s umožněním přirozeného rozlivu. Navržena je trasa cyklostezky s doprovodnou zelení na budoucím nově modelovaném profilu území.~~ **návrhem protipovodňové hráze podél vodního toku a maximálně možného rozsahu navazujících ploch zeleně.**

I.5.3.6. V rámci protipovodňových opatření je nutné zajistit technická opatření, jako osazení zpětné klapky na různé trubní odpady, vybudovat objekty se stavítkovými uzávěry na otevřené výpustě a odvodňovací příkopy, apod. Dále provádět pravidelnou údržbu toku, odtěžovat splaveniny, mýtit křoviny a přestálé stromy, zajistit přístup ke korytu, dohodnout soustavnou údržbu v soukromých zahradách a dvorcích s vlastníky nemovitostí a realizovat komplexní pročištění koryta, úpravu a zpevnění břehů a nábrežních zdí v délce cca 700m.

I.5.5. REKREACE

I.5.4.1. Stabilizované jsou na území obce plochy rekreace individuální RI, nové nejsou navrhovány.

I.5.4.2. Na okraji zastavěného území obce je navržena nová plocha pro rekreaci hromadnou RH, která bude využívána pro autokemp a karavankemp s pouze nezbytným zázemím.

I.5.4.3. Navržena je plocha rekreace – oddechové plochy RO na plochách přírodního charakteru, a to pro krátkodobou rekreaci s možností sportovně rekreačních aktivit a relaxačního pobytu. Jedná se o hřiště pro rekreační sport, pěší a cyklistické komunikace, inline stezky, piknikové louky apod.

I.5.6. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

I.5.5.1. Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nevyskytují.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** – stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství, bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jedné stavbě
- **komerční zařízení malá a střední** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - např. obchodní zařízení s prodejní plochou max. do 1 000 m², sídlo firmy, ubytování se stravováním, služby
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů, nepodléhající povolování
- **objekt v krajině** – drobný sakrální objekt, socha, soška, krajinný prvek, pozorovací stanoviště, apod.
- **zahradní domek** - stavba pro rekreaci s výměrou do 25 m² zastavěné plochy
- **související dopravní a technickou infrastruktura v plochách nezastavěného území** - je chápána jako infrastruktura, která slouží obsluze nezastavěného území, t.j. v kontextu celé krajiny a zajišťuje tak i její dostatečnou prostupnost a dosažitelnost
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání staveb v měřítku a formách objemů (včetně výškového uspořádání) dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **charakter stávající zástavby** – prostorové uspořádání a forma zástavby:
 - **kompaktní** = forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor
 - **individuální** = samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.
- **koeficient zastavění** – určuje maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku
- **koeficient zeleně** – určuje minimální podíl zeleně k celkové ploše stavebního pozemku
- **podkroví** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním podlažím, který se nachází převážně v prostoru pod šikmou střechou a je určený k účelovému využití, případně ustupující podlaží, tj. nadzemní podlaží nepřesahující 80% užité plochy úplného nadzemního podlaží, nad kterým je ustupující podlaží konstruováno

- **počet nadzemních podlaží** - je počet nadzemních podlaží vystupujících nad upravený terén, a to vzhledem k nejnižší položenému bodu fasády nad terénem

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

BH BYDLENÍ HROMADNÉ

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby bytových domů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu stávající zástavby
- maximální koeficient zastavění dle hlavního a přípustného využití je 0,4 (včetně zpevněných ploch)

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- hospodářské zázemí rodinných domů
- pozemky lokálních veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky zahrad a sadů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 500 m² zastavěné plochy
- pozemky, stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužících zejména obyvatelům vymezené plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- zohlednit objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství (kompaktní, individuální)
- max. koeficient zastavění dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3 (včetně zpevněných ploch)
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- pozemky lokálních veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky zahrad a sadů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- zohlednit objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství (kompaktní, individuální)
- max. koeficient zastavění dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3 (včetně zpevněných ploch)
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Plochy smíšené obytné venkovské zejména pro bydlení včetně hospodářského zázemí, rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských v omezeném rozsahu tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby rodinných domů
- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky zahrad a sadů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky a stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě (kompaktní, individuální)
- maximální koeficient zastavění dle přípustného využití je 0,4 (včetně zpevněných ploch)
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Plochy individuální rekreace převážně pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci, druhé bydlení

Přípustné využití:

- pozemky lokálních veřejných prostranství a zeleně
- pozemky zahrad a sadů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- trvalé bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 1 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,3 (včetně zpevněných ploch) pro objekty dle hlavního využití

RH REKREACE HROMADNÁ

Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreantů. Plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací, soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky pro autokemp a karavankemp

Přípustné využití:

- sportovní hřiště, dětská hřiště
- veřejné tábořiště
- piknikové rekreační louky
- pozemky zeleně sídelní
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- doplňkové stavby k hlavnímu a přípustnému využití – sociální zařízení, občerstvení, apod.

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. 1 NP
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 (včetně zpevněných ploch) pro objekty dle přípustného využití

RO REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY

Plochy rekreace – oddechové plochy, zahrnují veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační, rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- piknikové rekreační louky
- přírodní koupaliště
- sportoviště přírodního charakteru, dětská hřiště, altán
- amfiteátr
- lokální veřejné prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy
- pěší a cyklistické komunikace
- in line stezky
- protipovodňová opatření

Podmíněné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího sociálního zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby rekreace individuální
- pozemky a stavby rekreace hromadné

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnují veřejnou vybavenost v oblasti výchovy, vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva (IZS).

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva (IZS), výchovu a vzdělání, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církev

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí a s ní slučitelné, např. maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativa

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkrovní
- koeficient zastavění pozemku max. 0,4 (včetně zpevněných ploch) pro objekty dle přípustného využití

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Plochy pro stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra, kulturu, zdravotnictví, rehabilitaci – s vyššími nároky na dopravní obsluhu.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby komerční občanské vybavenosti

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro administrativu
- pozemky a stavby pro kulturu
- pozemky a stavby pro stravování a ubytování

- pozemky a stavby pro maloobchodní prodej a služby
- parkovací plochy
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,4 (včetně zpevněných ploch) pro objekty dle přípustného využití

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Plochy pro sportovní a tělovýchovná zařízení – sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – hřiště, tělocvičny, rehabilitační zařízení
- sociální zařízení
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby pro stravování a služby související s hlavním využitím
- pozemky a stavby pro ubytování související s hlavním využitím
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby pro sport, mající negativní dopad na hygienu prostředí (exhalace, hluk, vibrace)
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící výhradně pro potřeby veřejných hřbitovů
- kolumbárium
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

VL VÝROBA LEHKÁ

Plochy lehké výroby zahrnující převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu – lehkého strojírenství, spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky, stavby a zařízení pro lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro výrobní i nevýrobní služby
- pozemky a stavby pro skladování odpovídající charakteru výroby
- stavby pro zemědělství
- lokální veřejná prostranství
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- obchod a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP včetně podkroví, max. výška hřebene 9m nad úrovní terénu, případně max. výška atiky 7m.
- koeficient zastavění pozemku max. 0,4 (včetně zpevněných ploch) pro objekty dle přípustného využití

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby pro drobnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro řemeslnou výrobu
- pozemky a stavby pro drobnou výrobu s maloobjemovou a malosériovou produkcí
- pozemky a stavby pro výrobní i nevýrobní služby
- skladování odpovídající charakteru drobné výroby
- stavby pro zemědělství
- lokální veřejná prostranství
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- obchod a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP včetně podkroví, max. výška hřebene 9m nad úrovní terénu, případně max. výška atiky 7m.
- dodržet objemovou strukturu zástavby obce
- koeficient zastavění pozemku max. 0,4 (včetně zpevněných ploch) pro objekty dle přípustného využití

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky a stavby zemědělské výroby rostlinné
- pozemky a stavby drobné a řemeslné výroby a skladování
- sběrný dvůr
- komunitní kompostárna
- lokální veřejná prostranství
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro správce a majitele zařízení, sezónně pro zaměstnance
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- kapacitní chovy zvířat ovlivňující nepříznivě stávající obytnou zástavbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví, max. výška hřebene 9m nad úroveň terénu, případně max. výška atiky 7m.
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky, stavby a zařízení drážní dopravy

Přípustné využití:

- pozemky a provozní stavby
- pozemky pro statickou dopravu
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související s drážní dopravou
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. Třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti, stavby dopravních zařízení a vybavení.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky, stavby a zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky a stavby statické dopravy – garáže, odstavná a parkovací stání
- autobusové zálivy, autobusové zastávky

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky pro doprovodnou, ochrannou a izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení související se silniční dopravou
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DX DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Plochy specifické dopravy – cyklistické a cykloturistické.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky a stavby pěší a cyklistické dopravy, cyklostezky

Přípustné využití:

- pozemky doplňkových staveb a zařízení – odpočívadla, občerstvení, altány
- pozemky pro doprovodnou liniovou zeleň
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- ❖ pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

TW TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plochy technické infrastruktury včetně pozemků vedení, staveb a s nimi provozně související stavby a zařízení technického vybavení

Hlavní využití:

- ❖ pozemky, stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích

Přípustné využití:

- pozemky a stavby čistírny odpadních vod
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí, s převážně zpevněným povrchem.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí

Přípustné využití:

- pozemky návsi, tržiště
- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- stavby drobné architektury, mobiliář
- pozemky pro přístřešky zastávek hromadné dopravy
- pozemky pro umístění kontejnerů pro směsný odpad
- pozemky staveb dopravní infrastruktury - např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní a účelové komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- autobusové zálivy, autobusové zastávky
- pozemky veřejné zeleně
- pozemky pro vodní toky a plochy
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky veřejných prostranství s převážně nezpevněnými plochami zeleně

Přípustné využití:

- pozemky veřejné a sídelní zeleně
- pozemky pro dětská hřiště
- stavby drobné architektury, mobiliář
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky pro umístění kontejnerů pro směsný odpad
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - parkování, pěší a cyklo komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám a vodním tokům
- autobusové zálivy, autobusové zastávky
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZU PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Plochy s převažujícím zastoupením vegetace založené dle zásad krajinářské architektury, vytvářející obytný standart sídla s možností rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňující mikroklimatické a hygienické parametry území.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky ploch veřejně přístupné zeleně s úpravou podle zásad krajinářské architektury

Přípustné využití:

- pozemky pro dětská hřiště
- pozemky pro rekreaci a relaxaci – pobytové louky
- pozemky a stavby pro občerstvení
- pozemky a stavby pro sociální zařízení
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky pro umístění kontejnerů pro směsný odpad
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - pěší a cyklo komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZX ZELEŇ – ZÁMECKÝ PARK

Specifická plocha zeleně v sídle ve vazbě na objekt zámku.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky ploch zeleně s úpravou podle zásad zahradní a krajinářské architektury

Přípustné využití:

- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZS ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy zeleně v sídle plnící funkci doprovodné zeleně obytných bloků, areálů veřejné infrastruktury, vodních ploch a vodních toků v zastavěném a zastavitelném území.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky ploch významné zeleně v zastavěném a zastavitelném území

Přípustné využití:

- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky a stavby vodohospodářské
- pozemky a stavby technické infrastruktury

- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - pěší a cyklo komunikace, přístupy k vodním tokům
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZZ ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám v zastavěném a zastavitelném území.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky sadů a zahrad

Přípustné využití:

- drobné stavby pro zahrádkaření – přístřešky, seníky, kůlny
- zahradní domky
- oplocení sadů a zahrad
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- drobné stavby související s individuální rekreací – bazény, altány
- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Plochy ochranné a izolační zeleně pro danou část území.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky zeleně s funkcí ochrannou a izolační

Přípustné využití:

- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury - pěší a cyklo komunikace
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZP ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Plochy zeleně přírodního charakteru pro stabilizaci vegetace, odpovídající svou skladbou přírodě blízkému společenstvu, bez zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky zeleně plošné a liniové přírodního charakteru

Přípustné využití:

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pěší a cyklo trasy
- přístupy k vodním tokům
- odpočívadla a objekty v krajině
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemkové úpravy
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- zařízení pro chov včel – včelníky mimo prvky ÚSES
- pozemky pro opatření a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně možného kolmého křížení s plochou
- oplocení založených prvků ÚSES dočasné

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- pozemky a stavby pro rekreaci
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

WT VODNÍ PLOCHY A TOKY

Plochy vodní a vodohospodářské, určené pro převažující vodohospodářské využití.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu před suchem nebo škodlivými účinky vod
- pozemky, stavby a zařízení pro regulaci vodního režimu území
- pozemky, stavby a zařízení pro plnění funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody krajiny

- pozemky pro doprovodnou zeleň
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

WX VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

Plochy vodní a vodohospodářské – specifické využití.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky protipovodňové hráze

Přípustné využití:

- pěší komunikace
- pozemky pro doprovodnou zeleň
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP PŘÍRODNÍ PLOCHY

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodě blízkých společenstev se zvláštní ochranou ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a dále kvalitní přírodě blízká společenstva pro žádoucí plnění funkce plochy přírodní.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky s ochranným režimem ÚSES - biocentra

Přípustné využití:

- pěší a turistické trasy
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky pro plnění funkce lesa
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu do plochy
- pozemky a stavby technické infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu do plochy
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

LE LESNÍ PLOCHY

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro lesnictví
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- drobné stavby - krmelce, včelníky
- pěší a turistické trasy
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení lesních školek dočasné
- oplocení založených prvků územních systémů ekologické stability dočasné
- oplocení pro lesnické účely

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

AP ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY - POLE

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.

Hlavní využití:

- ❖ produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané jako orná půda

Přípustné využití:

- pozemky trvale travních porostů
- pozemky stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví zejména sezonního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky pro pěší, turistické, cyklistické a naučné stezky a trasy
- odpočívadla a objekty v krajině
- pozemky účelových komunikací
- přístupy k vodním tokům
- pozemky doprovodné zeleně přírodního charakteru podél účelových komunikací
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemkové úpravy
- pozemky, stavby a opatření za účelem protipovodňové a protierozní ochrany

Podmíněně přípustné využití:

- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- oplocení zařízení veřejné infrastruktury technické v jejím ochranném pásmu
- pozemky a stavby za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby větrných elektráren a FVE
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

AL ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY – LOUKY A PASTVINY

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny.

Hlavní využití:

- ❖ pozemky trvale travních porostů - louky a pastviny

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy
- pozemky, stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví zejména sezonního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky pro pěší, turistické, cyklistické a naučné stezky a trasy
- pozemky účelových komunikací
- přístupy k vodním tokům
- pozemky doprovodné zeleně přírodního charakteru podél účelových komunikací
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemkové úpravy
- pozemky, stavby a opatření za účelem protipovodňové a protierozní ochrany

Podmíněně přípustné využití:

- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- oplocení zařízení veřejné infrastruktury technické v jejím ochranném pásmu
- pozemky, stavby a opatření za účelem protipovodňové a protierozní ochrany
- pozemky a stavby za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby větrných elektráren a FVE
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

MN.zo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělství extenzivní, o – ochrana proti ohrožení území
--------------	--

Plochy smíšené nezastavěného území vymezené tam, kde není možné nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikace více funkčního využití je stanovena kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu.

Hlavní využití:

z - zemědělské využití – zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu
o – ochrana proti ohrožení území – protipovodňová a protierozní opatření

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky sadů a zahrad
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky, stavby a zařízení pro vodohospodářské využití, pro vodní plochy a koryta vodních toků
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- zařízení pro chov včel, včelníky
- pozemkové úpravy
- ochranná opatření revitalizační, biologická i technická
- ochranná opatření protierozní - protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň
- ochranná opatření retenční - suché poldry
- ochranná opatření protipovodňová v krajině

Podmíněně přípustné využití:

- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- oplocení stávajících sadů a zahrad
- oplocení založených prvků ÚSES dočasné
- oplocení zařízení veřejné infrastruktury technické v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

I.7.1.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v plochách pouze pro vyvlastnění VD, **VAD** a VT a dále v plochách s možností vyvlastnění i předkupního práva pro veřejná prostranství WDT a WD.

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VD 1	Dobromilice	Rozšíření silnice III/36719 při vjezdu do obce o plochu dopravy silniční v šířce ochranného pásma Cyklostezka směr obec Doloplazy
VD 2	Dobromilice	Autobusová zastávka v centru obce
VD 3	Dobromilice	Autobusová zastávka na východním okraji obce
VD 4	Dobromilice	Cyklostezka směr obec Doloplazy
VAD 8 VAD 2	Dobromilice	Úprava křižovatky silnic III/4335 a III/36719, dopravní napojení lokality Z4, umístění autobusové zastávky
VT 1	Dobromilice	Rozšíření ČOV
VT 2	Dobromilice	Vodovod, STL plynovod, kanalizace dešťová
VT 3	Dobromilice	Kanalizace dešťová
WDT 1	Dobromilice	Obslužná komunikace navržená v rámci zastavitelné plochy Z5, kanalizace, vodovod, STL plynovod
WDT 2	Dobromilice	Obslužná komunikace navržená v ploše přestavby P4
WD 3	Dobromilice	Obslužná komunikace navržená v rámci zastavitelné plochy Z14
WT 4	Dobromilice	Obslužná komunikace navržená v rámci zastavitelné plochy Z4

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

I.7.2.1. Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v plochách pouze pro vyvlastnění VU – nefunkční části jednotlivých prvků územní systém ekologické stability, VR – pro území navržená ke zvýšení retenční schopnosti území v rámci protierozních opatření **a VK – pro snižování ohrožení v území povodněmi.**

Označení VPO	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VU 1	Dobromilice	Lokální biokoridor LBK 3a
VU 2	Dobromilice	Lokální biocentrum LBC 15
VU 3	Dobromilice	Lokální biocentrum LBC 15
VU 4	Dobromilice	Lokální biokoridor LBK 3b
VU 5	Dobromilice	Lokální biokoridor LBK 3b
VU 6	Dobromilice	Lokální biocentrum LBC 25
VU 7	Dobromilice	Lokální biocentrum LBC 24
VU 8	Dobromilice	Lokální biocentrum LBC 24
VU 9	Dobromilice	Lokální biocentrum LBC 24
VU 10	Dobromilice	Lokální biokoridor LBK 2a
VU 11	Dobromilice	Lokální biokoridor LBK 2a

VR 1	Dobromilice	Segment plochy změny v krajině K37 – návrh zatravnění
VR 2	Dobromilice	Segment plochy změny v krajině K38 – návrh zatravnění
VAK 6	Dobromilice	Protipovodňová hráz podél vodního toku Bordečka

I.7.3. ASANACE (OZDRAVĚNÍ) ÚZEMÍ

I.7.3.1. Ve veřejném zájmu je navržena asanace vybydlených, **případně na základě posouzení stavebně technického stavu** technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce a v bezprostředním sousedství vodního toku Brodečka, **a to pro výstavbu protipovodňové hráze, pro plochy zeleně, které jsou součástí protipovodňových opatření ve formě ploch přirozeného rozlivu, ve prospěch veřejného prostranství pro definování prostoru návsí a veřejného prostranství pro zajištění bezpečného smíšeného pohybu automobilů a osob v hlavní přístupové cestě k veřejné občanské vybavenosti obce.**

I.7.3.2. Asanace je navržena i v případě dopravní závady – objektu zasahujícího do rozhledového pole hlavní křižovatky v centru obce.

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VA 1	Dobromilice	Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření v ploše přestavby P11. Navržená asanace objektů bydlení ve prospěch veřejného prostranství
VA 8 VAD 2	Dobromilice	Odstranění objektu v křižovatce silnic III/4335 a III/36719 v centru obce, a to z důvodu bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
VA 2 VA 3	Dobromilice	Asanace vybydlených, případně technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření v ploše přestavby P11.
VA 3	Dobromilice	Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření v ploše přestavby P4.
VA 4	Dobromilice	Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce v bezprostředním sousedství vodního toku Brodečka, uvolnění prostoru podél vodního koryta, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření (ploch zeleně pro přirozený rozliv) a následná obnova výstavby v okrajové části stanoveného záplavového území v ploše přestavby P4.
VA 5	Dobromilice	Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření v ploše přestavby P11.
VA 7 VA 4	Dobromilice	Asanace stavebního objektu v centru obce, uvolnění území pro zkapacitnění veřejného prostranství, jehož součástí budou komunikace obsluhovaná a pěší.
VA 6 VA 5	Dobromilice	Asanace vybydlených, případně technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci veřejného prostoru pro komunitní účely - náves.
VA 9	Dobromilice	Asanace vybydlených, technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci veřejného prostoru a obslužné dopravy.
VAK 6	Dobromilice	Asanace objektu ve prospěch vybudování protipovodňové ochrany části zastavěného území obce jižně vodního toku Brodečka, a to ve formě výstavby protipovodňové hráze.

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v Územním plánu Dobromilice vymezeny.

I.8.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

I.8.1.1. Územním plánem Dobromilice jsou vymezena v plochách PP, WD, WT a WDT veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Označení plochy	Katastrální území	Parcela-číslo	Účel	Předkupní právo
PP-1	Dobromilice	1491;	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch – zajištění průchodnosti území	Obec Dobromilice
WDT-1	Dobromilice	32/1,2,3;	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	Obec Dobromilice
WDT-2	Dobromilice	40/1 st.; 146/1 st.; 162/1,2,3 st.; 163 st.; 221 st.; 51/1; 164/1,2,3,4,5; 1232/6; 1643/1,2,3; 1645; 1646/1; 1646/1,4; 1648; 1649; 1650/1,2; 1651; 1652; 1655; 1656/1,2; 1659; 1660; 1663; 1795;	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	Obec Dobromilice
WD-3	Dobromilice	1639; 3641; 3642; 3644; 3646; 3649;	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	Obec Dobromilice
WT-4	Dobromilice	413 st.; 159/39,40,41;	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	Obec Dobromilice

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

I.10.1. PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

I.10.1.1. V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy pro výrobu lehkou VL, a to ve vazbě na stávající výrobní areál a rozvojové území pro lehkou výrobu. Potřeba nových ploch

pro výrobní aktivity bude prověřena a případně v budoucnosti zařazena do koncepce rozvoje výroby v obci Dobromilice.

NAVRHOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
Označení plochy	Popis a podmínky
R1	Plocha územní rezervy pro výrobu lehkou VL - o v územním plánu stabilizované území zemědělské plochy AL - o podmínka vybudování kapacitní obslužné komunikace v ploše veřejného prostranství PP stávajícího, rozšířeného o zastavitelnou plochu PP Z30; - o respektovat záměr založení prvku ÚSES – IP 7 v ploše změny v krajině K19 ZP

I.10.2. KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY

I.10.1.2. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať – VRT, vyplývající z nadřazené dokumentace Politiky územního rozvoje ČR, **ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5.** - aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, závazné od 11.9.2020. **a ZÚR OK, ve znění aktualizací č. 1 – 4.**

NAVRHOVANÉ KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	
Označení koridoru	Popis a podmínky
CPZ – VR1	Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať - VRT - o záměr vyplývající z PÚR ČR – VR1 - o záměr značený v ZÚR OK – RD4 - o v územním plánu nezastavěné území s využitím pro účely zemědělské produkce, krajinářská opatření a stávající dopravní obslužnost území, které neznemožní budoucí využití pro VRT

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu jsou vymezeny plochy s podmínkou zpracování územní studie:

Územní studie	Plocha	Využití plochy	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
US1	Z8	BI DS ZO	6 let od nabytí účinnosti územního plánu	➤ Navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení ploch veřejných prostranství. ➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s koncepcí založenou územním plánem, a to včetně případné přeložky nadzemního el. Vedení VN 22 kV a kioskové trafostanice. Pokud bude stávající el. vedení zachováno, je nutné respektovat jeho ochranné pásmo pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě. ➤ Řešit umístění autobusové zastávky. ➤ Začlenit ochrannou a izolační zeleň podél silnice III / 4335 do celkové urbanistické koncepce lokality. ➤ Určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci, typ zastřešení. ➤ Vymezit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad.
US2	P3	BI PP	6 let od nabytí účinnosti územního plánu	➤ Navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení ploch veřejných prostranství. ➤ Začlenit zeleň sídelní podél koryta vodoteče do celkové urbanistické koncepce lokality. ➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem. ➤ Určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci. ➤ Vymezit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad.

US3	P4	BI PZ DX PP BV	6 let od nabytí účinnosti územního plánu	➤ Řešit urbanistické a dopravní vazby na okolní území. ➤ Respektovat funkční členění ploch navržených v územním plánu. ➤ Navrhnout parcelaci v rámci jednotlivých funkčních ploch. ➤ Navrhnout způsob využití ploch veřejných prostranství s převahou zeleně. ➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy území. ➤ Určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci. ➤ Vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad.
------------	-----------	---	--	---

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

V územním plánu není stanovena etapizace zástavby zastavitelných a přestavbových území, při realizaci výstavby v jednotlivých rozvojových plochách je stanovena etapizace:

1. etapa = dopravní a technická infrastruktura
2. etapa = realizace výstavby objektů a založení zeleně

V případě ploch přestavby P3, P4, P9, P10, P11, P13 je stanovena etapizace:

1. etapa = asanace území
2. etapa = dopravní a technická infrastruktura
3. etapa = realizace výstavby objektů a založení zeleně

V případě plochy přestavby P4 je stanovena etapizace:

1. etapa = realizace protipovodňové hráze WX
2. etapa = revitalizace obytného území BV

V případě zastavitelné plochy Z34 je stanovena etapizace:

3. etapa = realizace výsadby zeleně v ploše zeleně ochranné a izolační ZO
4. etapa = realizace výroby v ploše VD

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V územním plánu jsou specifikovány významné architektonické a urbanistické stavby v rámci nemovitých kulturních památek. Jedná se o areál zámku se sýpkou, silniční most pře vodní tok Brodečka v centru obce a Kostel Všetech svatých.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 65 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2a Hlavní výkres - urbanistická koncepce	v měřítku 1 : 5 000
I.2b Hlavní výkres – dopravní infrastruktura	v měřítku 1 : 5 000
I.2c Hlavní výkres – vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
I.2d Hlavní výkres - energetika, spoje	v měřítku 1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000