



433/BPV/2017-BPVM
Č.j.: UZSVM/BPV/438/2017-BPVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Prostějov, Rejskova 28, 796 01 Prostějov

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BPV/1/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Dobromilice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 15. března 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 3927** o výměře 173 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty,

v k.ú. **Dobromilice**, obec Dobromilice, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětný pozemek se nachází v zastavěné části obce Dobromilice. Tvoří obdélníkový pruh mezi rodinnými domy č.p. 116 a č.p. 230 v obci Dobromilice. Pozemek je nezastavěný, pouze na hranici pozemku s pozemkem pozemková parc. č. 1234/1 ve vlastnictví obce Dobromilice je situována zídka ve vlastnictví vlastníka pozemku stavební parc. č. 121/1, jehož součástí je stavba č.p. 116, rod. dům.

Předmětný pozemek není přímo přístupný z veřejné komunikace. Přístup na pozemek zajišťuje věčné břemeno chůze přes pozemek stavební parc. č. 121/1 ve vlastnictví fyzické osoby. Věčné břemeno chůze je zapsáno na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, pro k.ú. Dobromilice, obec Dobromilice.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu Dobromilice umístěný v zastavěném území obce Dobromilice. Je situovaný v ploše s funkčním využitím plochy bydlení. Hlavní funkcí v tomto území je bydlení v rodinném domě v nízkopodlažní zástavbě. Doplnkové objekty: zahradní domky, drobné hospodářské objekty, garáže. Přípustné využití: obslužná sféra výrobního i nevýrobního charakteru s omezenou výrobní činností – obchody, řemeslné dílny, nevýrobní i výrobní služby, chovatelství a pěstitelství především pro osobní potřebu. Lze konstatovat, že je možné pozemek v budoucnu zastavět stavbou, jak je výše uvedeno.

Místně příslušný stavební úřad nedisponuje podklady k inženýrským sítím. Na veřejně přístupných stránkách k územnímu plánování obce bylo zjištěno, že se na pozemku nenachází inženýrské sítě. V případě pochybností ohledně případného uložení inženýrských sítí v pozemku poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka není organizována, uskuteční se na základě osobní nebo telefonické domluvy na kontaktní adrese uvedené v čl. XI. tohoto Oznámení.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **75.700,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisíc sedmset korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 7 000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BPV/1/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od středy 15. 3. 2017 do středy 12. 4. 2017, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Prostějov
Rejskova 28
796 01 Prostějov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 7 570,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 609170001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 12. 4. 2017 v 9:30 hod., na odboru Odloučené pracoviště Prostějov, Rejskova 28, 796 01 Prostějov, v místnosti č. 107.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Prostějov
Rejskova 28
796 01 Prostějov

Ing. Marcela Vrbová
e-mail: Marcela.Vrbova@uzsvm.cz
tel. 582 302 596

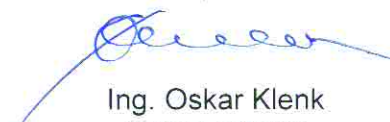
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne **13 -03- 2017**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Odbor odloučené pracoviště Prostějov
-4-


Ing. Oskar Klenk
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Prostějov

Přílohy:

- LV 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno:

Sejmuto: