

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice
konaného dne 23. 5. 2018 v 18:00 hodin
v budově Regionálního muzea v Dobromilicích**

Přítomni

- viz prezenční listina zastupitelů obce Dobromilice
- viz prezenční listina občanů obce Dobromilice

Program:

1. Zahájení, volba pracovní komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu veřejného zasedání
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 4/2018
4. Závěrečný účet Obce Dobromilice za rok 2017
5. Účetní závěrka obce Dobromilice za rok 2017
6. Majetkoprávní záležitosti – nákup nemovitého majetku
7. Majetkoprávní záležitosti – prodej nemovitého majetku
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Doplnění programu veřejného zasedání o body:

*Stanovení počtu zastupitelů obce Dobromilice pro volební období 2018 - 2022

*Dodatek č. 1 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Hanácký venkov ze dne 30. 3. 2016

Ad 1/ Zahájení, volba pracovní komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu veřejného zasedání

Zasedání zahájil starosta Pavel Drnovský, přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a všichni členové zastupitelstva obce obdrželi písemné pozvání. Sešlo se všech 5 zastupitelů obce, omluveni 2 (Antoníček Jiří, Piňos Vladimír). Zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelka: Svatava Čmelová.

Ověřovatelé: Michal Rudyk, Pavel Kumžák

Návrhová komise: Josef Prusenovský, Milan Antoníček

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 0

Schváleno 5 hlasy.

Starosta navrhl doplnění programu o body –

-Stanovení počtu zastupitelů obce Dobromilice pro volební období 2018-2022

-Dodatek č. 1 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Hanácký venkov ze dne 30. 3. 2016.

Hlasování o doplněném programu: Pro 5

Zdržel se 0

Proti 0

Schváleno 5 hlasy.

... žádá o zařazení do programu „chodník od č.p. 261 – k č.p. 291“. Chce, aby se toto projednalo veřejně, aby se nešířili desinformace stejně jako ohledně autobusové zastávky.

Starosta- tento bod projednáme v bodě různé nebo diskuse.

Ad 2/ Kontrola usnesení

- Vyzvat firmu JORCON, aby specifikovala svůj projekt.

Starosta vyzval firmu JORCON, aby specifikovala svůj projekt. K dnešnímu dni jsme neobdrželi žádné usnesení nebo doplnění.

- Řešit dopravní obslužnost obce.

Starosta jednal se zástupci Správy silnic, se stavbyvedoucím. Nebudou při průjezdu křižovatkou dělat problémy, byla osazena i dopravní značka „dopravní obsluze vjezd povolen“. Tato je usazena pouze na cestě od Dobromilic.

- Podat odvolání proti „Rozhodnutí“ (uzavírka křižovatky).

Bylo odesláno datovou schránkou, k dnešnímu dni bez reakce i po tel. dotazu.

- Zveřejnit na el. i kamenné úřední desce zápis i usnesení z minulého veřejného zasedání.

Oba dokumenty byly ve stanoveném termínu zveřejněny.

Josef Prusenovský – navrhuje zveřejnit zápis do 10-ti dnů na obou úředních deskách i z tohoto veřejného zasedání.

Ad 3/ Rozpočtové opatření č. 4/2018

Příloha č. 1

Seznámila Svatava Čmelová, účetní.

Návrh: Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) Dobromilice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018

Hlasování: Pro 5

Zdržel se 0

Proti 0

Schváleno 5 hlasy.

Ad4/ Závěrečný účet Obce Dobromilice za rok 2017

Příloha č. 2

Seznámila S. Čmelová.

Josef Prusenovský – audit bez závad?

Svatava Čmelová – ano

Návrh: Zastupitelstvo obce Dobromilice vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením za rok 2017 a to bez výhrad.

Hlasování: Pro 5

Zdržel se 0

Proti 0

Schváleno 5 hlasy.

Ad5/ Účetní závěrka obce Dobromilice za rok 2017

Příloha č. 3

S podklady seznámila S. Čmelová.

Návrh: Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje Účetní závěrku obce Dobromilice za rok 2017

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 0
Schváleno 5 hlasy.

Ad 6/ Majetkoprávní záležitosti – nákup nemovitého majetku

Příloha č. 4

S podklady seznámil starosta. Jedná se o nabídku ke zpětnému odkoupení stavebního místa na Šenkýřce dle podmínek kupní smlouvy – p. č. 168/ 21

– Jaké jsou důvody?

Starosta – Majitelé tohoto pozemku koupili pozemek v Nezamyslicích.

Návrh: Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje odkoupení pozemku p. č. 168/21 orná půda o výměře 1255 m² v k. ú. Dobromilice od manželů

bytem , Nezamyslice na základě uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného za cenu 100,-Kč/m².

Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 0
Schváleno 5 hlasy.

Příloha č. 5

S podklady seznámil starosta. Jedná se o nabídku ke zpětnému odkoupení stavebního místa na Šenkýřce dle podmínek kupní smlouvy – p. č. 168/ 22

Návrh: Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje odkoupení pozemku p. č. 168/22 orná půda o výměře 995 m² v k.ú. Dobromilice od pana

bytem na základě uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného za cena 100,-Kč/m. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 0
Schváleno 5 hlasy.

Nákup domu č. p. 156 v k.ú. Dobromilice.

Starosta – o koupi domu se jednalo delší dobu původní požadavek majitelů byl 250 tis. Kč a cena se zastavila na 170 tis. Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje odkoupení pozemku p. č. st. 42 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m², jehož součástí je rodinný dům č. p.156 a pozemku p. č. 53 zahrada o výměře 108 m² v k. ú. Dobromilice od pana

bytem , Slovensko za cenu 170.000,-Kč. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 0
Schváleno 5 hlasy.

Nákup domu č. p. 27 v k. ú. Dobromilice.

Starosta – majitelka nabízí obci dům za 100 tis. Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje odkoupení pozemku p. č. st. 129/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 27 v k. ú. Dobromilice od paní / , bytem / za cenu 100.000,-Kč.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro 5

Zdržel se 0

Proti 0

Schváleno 5 hlasy.

Ad 7/ Majetkoprávní záležitosti – prodej nemovitého majetku

Příloha č. 6, 7, 8

Prodej stavebního pozemku na Šenkýřce p. č. 168/27 v k. ú. Dobromilice.

Obec obdržela žádost o odkoupení od pana . (příloha č. 6) a od slečny . (příloha č. 7). Tito projevíli zájem o koupi pozemku již v lednu 2018, ale v té době pozemek ještě nebyl ve vlastnictví obce. V květnu 2018 podali žádost opakovaně. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn.

Hlasování o žádosti pana

Hlasování: Pro 0

Zdržel se 0

Proti 5

Neschváleno 5 hlasy.

Hlasování o žádosti

Hlasování: Pro 5

Zdržel se 0

Proti 0

Schváleno 5 hlasy.

Návrh: Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje prodej pozemku p. č. 168/27 orná půda o výměře 895 m² pan , bytem a panu .

Prostějov za cenu 100,-Kč/m². Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Prodej části pozemku p.č. st. 240 ostatní plocha, zbořeniště o výměře 307 m² dle geometrického plánu č. 403-528/2018 a pozemku p.č. 1636 zahrada o výměře 646 m² vše v k.ú. Dobromilice.

Žádost pan (příloha č. 8)

Starosta – záměr na prodej byl zveřejněn. Jedná se o pozemky po demolici domů č. p. 221. p. č. 240 bylo geometrickým plánem rozděleno a část pozemku zůstává v majetku obce, aby se obec mohla starat o kanalizaci, která je na pozemku uložena, popř. aby se na pozemku mohl vybudovat chodník.

Návrh: Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje prodej části pozemku p.č. st. 240 ostatní plocha, zbořeniště o výměře 307 m² dle geometrického plánu č. 403-528/2018 a pozemku p.č. 1636 zahrada o výměře 646 m² vše v k. ú. Dobromilice panu , bytem Dobromilice za cenu 100,-Kč/m². Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 5
Schváleno 5 hlasy.

Zdržel se 0

Proti 0

Ad 8/ Stanovení počtu zastupitelů obce Dobromilice pro volební období 2018 – 2022

Starosta – v letošním roce se konají komunální volby. 85 dnů před konáním voleb může zastupitelstvo obce změnit, stanovit počet členů zastupitelstva obce. Pro naši obec lze stanovit 7 – 15 členů tento počet je stanovený podle počtu obyvatel.

Josef Prusenovský – toto probírali na pracovních zasedáních. Navrhl tento bod a myslí si, že je lepší vyšší počet členů zastupitelstva – konkrétně navrhuje 11 členů. Větší počet lidí bude schopen vtáhnout do dění v obci víc lidí apod. Žádá, aby o jeho návrhu bylo hlasováno jako o prvním.

- při 11 členech je už rada?

Starosta – mám za to, že se volí.

Pavel Kumžák-když odhlasují, že nebude rada, tak rada být nemusí

Starosta- rada řeší některé věci, které jinak řeší starosta. Pokud není, kompetence rady přecházejí na starostu, ale omezeně. V minulosti bylo 15-ti členné zastupitelstvo a mnohdy se nesešla nadpoloviční většina nutná ke konání zasedání, pravidelně se scházelo 10-11 členů.

Josef Prusenovský-15 členů je opačný extrém, navrhuje těch 11 lidí. Řešili jsme 9 nebo 11 členů, větší počet ne.

Diskuse zastupitelů na téma „rada“ a pravomoci rady, starosty a zastupitelstva. Když bude rada, pracovní schůze zastupitelstva nejsou tak časté. V minulosti se rada se scházela 1x za 14 dnů. Rada je 5-ti členná, volí ji zastupitelstvo.

Návrh- pro volební období 2018- 2022 11-ti členné zastupitelstvo

Hlasování: Pro 2 Zdržel se 3 Proti 0

Návrh neschválen.

Návrh- pro volební období 2018- 2022 9-ti členné zastupitelstvo

Hlasování: Pro 3 Zdržel se 2 Proti 0

Návrh neschválila nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce.

Zastupitel Michal Rudyk podal návrh na opakované hlasování.

Hlasování: Pro 4 Zdržel se 1 Proti 0

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje Podle § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích stanovení počtu 9 volených členů zastupitelstva obce pro volební období 2018-2022.

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 0

Schváleno 5 hlasy.

Ad 9/Dodatek č. 1 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Hanácký venkov

ze dne 30. 3. 2016

Příloha č. 9

Dodatek řeší GDPR (vyšší ochrana dat fyzických osob). Obec nejdříve neměla zájem o uzavření smlouvy na výkon této služby. Poptávkou bylo zjištěno, že se ceny nijak výrazně neliší, proto jsme se rozhodli dodatek uzavřít. Cena za tuto službu je cca 1 300,00 Kč/měs., pověřenec bude vykonávat tuto službu pro cca 33 organizací.

Návrh: Předložený dodatek č.1 ke stanovám DSO Hanácký venkov. Jedná se o vložení nového bodu m. v odstavci 1 čl. IV Stanov Dobrovolného svazku obcí Hanácký venkov. Předmět činnosti svazku, kde hlavní činnost svazku je zaměřena zejména na výkon činnosti směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spoluprací při rozvíjení činností týkající se: písm. „m“ v dodatku č. 1 tj. společného plnění úkolů v oblasti obecného nařízení o ochraně osobních údajů- GDPR- vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU č. 2016/679) ze dne 27. 4. 2016. Společný pro členské obce svazku a jimi zřízených příspěvkových organizací bude zejména pověřenec pro ochranu osobních údajů.

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 0

Schváleno 5 hlasy

Ad 10/Různé

- Rozpočtová opatření č. 2/2018 a 3/2018

Příloha č. 10,11

Seznámila Svatava Čmelová

-kamenný most

Starosta- oprava se schyluje se konci, v pátek v 8:00 hodin bude schůzka na místě samém, bude usazeno dopravní značení. Byly dotazy na výšku atiky, vše je podle projektové dokumentace a výška atiky údajně není na závadu. Bude se čistit koryto Brodečky, termín firma sdělí. Budou čistit po i proti proudu.

... - proč je tam vnitřní obrušník?

Starosta- požadovali to památkáři, zároveň slouží i jako ochrana.

... pokud se bude potok čistit?

Starosta- po roh č. p. 65, proti proudu ke splavu, nebudou to chtít odtěžit až k Rudykovému- aby se něco nestalo, neujel břeh.

U č. p. 24 je kanalizační šachta, vjezd k potoku bude vydlážděn jako v minulosti, investorem bude obec. Nabídky firem by měly být doručeny do pátku.

Ohledně uzavírky „Kandie“ kontaktoval hejtmana, ten se přes opakovaná připomenutí neozval. U mostu u Malíškového byla v dubnu 2018 provedena prohlídka, most nebyl zvýšeným provozem nijak poškozen, jeho stav je stejný jako v r. 2016. Zasloužil by určitě opravu zábradlí apod.

... projektová dokumentace není nutná?

Starosta- stačí technická zpráva- při opravě zábradlí neseme zodpovědnost za to, když se něco stane (nebude-li oprava podle norem, parametrů).

Josef Prusenovský- „zkvalitněním mostu“ po opravě nemůžeme být přeci odpovědni za to, když se něco stane.

Starosta- odbor dopravy nereagoval na naši připomínku na žádost o změnu dopravního značení.

... pokud odbor dopravy nereagoval na naši připomínku na žádost o změnu dopravního značení, podat stížnost- mají 30 dnů na odpověď.

... oprava, rekonstrukce mostu u Malíškového musí být v souladu v platnými předpisy v tu dobu. Most je vedený přes komunikaci, není tam pruh pro chodce.

... obec má v majetku 5 mostů? Trvejte na tom, aby mosty měly prohlídky se vším všudy a na základě toho určit další postup pro rekonstrukci apod. Je k prohlídce protokol? I k jiným mostům?

Starosta- ano, protokoly jsou, mosty prohlížel odborník- pan [] z firmy Rušar mosty.
Černý most- nosnost 6 tun, dopravní značení je objednané. S p. [] i jednal i o zábradlí
na mostě u Malíškového, přislíbil poslat nějaké materiály.

Ad 11/ Diskuse

[] - je rád, že bude pokračovat stavba chodníku od č. p. 261 směrem k jeho domu. Má špatnou zkušenost s realizací autobusové zastávky u stolárny, své vyjádření k výstavbě chodníku chce vyjádřit zde. V obdržených materiálech je nešťastná formulace- situace je součástí zjednodušené projektové dokumentace na úrovni studie. S obsahem nemůže souhlasit- není to projektová dokumentace, je to nedostatečně pospané. Napsal vlastní vyjádření, které převzala oproti podpisu S. Čmelová. Toto bude zapsané do podatelny obecního úřadu.

[] - nahlédla do situačky a všude budou stát auta.

Starosta- na vjezdu auta stát nemůžou. Hovořil s lidma, kterých se tato výstavba chodníku týká a jsou s tím seznámeni. Nebo další varianta je chodník na druhé straně. Na druhé straně by bylo vhodnější vybudovat stání pro auta- lidé se na toto dotazují.

[] a chodník k Šenkýřce?

Diskuse na téma „chodník“.

[] - využití pro parkování místa po „stolárně“.

Starosta- v současné době je „volný“ pozemek vedle domu č. 242. Nájemce pozemek vrátil obci. Zde by šlo vybudovat parkovací plochu.

Josef Prusenovský- v r. 2014 byla projektová dokumentace, byly rozpočtování výdaje, projektová dokumentace byla určena k realizaci, už bude asi nefunkční „díky“ správě silnic Olouckého kraje a jiných dotčených organizací.

Starosta- správa silnic OL kraje trvá na 60 cm zeleného pásu pro zimní údržbu, dříve to šlo, ale nyní dělají problémy, ač nedošlo k žádné změně legislativy.

[] v jaké je to fázi?

Starosta- čeká se na vyjadřovačky.

[] - plánovaná směna obecních pozemků s pozemky ing [] v jaké je to fázi?

Starosta- čekáme na p. [] budu mu to muset připomenout.

[] co je třeba probrat, když vše bylo domluveno?

Uplynuly 3 roky od kácení na „Oboře“. Do 3 let měla být nová výsadba, zajímali jste se o to?

Starosta- toto území jsem si procházel, beze vstupu na cizí pozemky. Za výsadbu se bere i to, co tam zůstalo- tzv. nálety.

[] ať někdo odborně rozhodne o tom, že nálety jsou OK.

[] - kácení stromů na pozemku [] ? Tady náhradní výsadba není žádná.

[] - po kácení došlo k narušení povrchu, nedá se tudy chodit, jezdit na kole, těžaři to poškodili.

Starosta- plánovala se výstavba chodníku Dobromilice- Doloplazy. Údajně toto zastupitelé Doloplaz odsunuli, chodník by byl na minimální k. ú. Dobromilic.

[] při komplexních pozemkových úpravách byla stanovena 4 opatření s různými prioritami. Udělalo se v tomto něco?

Starosta- v r. 2015 předán požadavek na základě dohody o prioritách státnímu pozemkovému úřadu. Vloni toto řešil, bylo přislíbeno, že letos budou požadavky řešeny s odůvodněním, že neměli finanční prostředky. Opakovaně je oslovíme.

[] neuvažovalo se, že to připraví obec (4 priority)?

Starosta- to je také možná varianta.

Josef Prusenovský- potvrdil starostovi informace o příslibech od státního pozemkového úřadu.

... asi už to tady nabízel, vloni byly dotace z ministerstva zemědělství v poměru 90 + 10%. Nedá mi jeden, jdu za druhým, třetím...

Josef Prusenovský- neví, jestli můžeme měnit priority...

... on sám navrhl v minulosti jednu ze schválených priorit upřednostnit

... - dotaz na výsadbu okolo obchodu, čekal od toho víc, kytky jsou vysázené pod smrkem.

Starosta- proběhla dnes, byla sladěna s výsadbou okolo chodníku od obchodu k budově firmy JORCON. Cena výsadby cca 30 000,00 Kč.

... nabízí obci strom jinan (cca 3 m), farnost ho odmítla.

... zastupitelé mají 4 roky za sebou, co je nachystáno projekčně, na co se žádaly dotace.

Starosta- z programu obnovy venkova se letos nežádalo, připravuje se projekčně chodník k Lasalovně, je projektová dokumentace na hřiště za sokolovnou, žádost se ale v minulých letech nepodávala (budovalo se „muzeum“, inženýrské sítě na Šenkýřce).

Josef Prusenovský- žádosti o dotaci na hřiště za sokolovnou se přestaly podávat „díky“ E.onu a jejich trafu, nepovolili by to. Hrací prvky jsou přeložené, přeložka ale není provedená, protože rozpočet za ni byl 750 000,00 Kč, tudíž se dotace na hřiště nepodávala.

Diskuse na toto téma.

Starosta- řešili se dotačně demolice a připravují se žádosti na další.

... budou i další stavební místa po Šenkýřce?

Starosta- ano, lze v lokalitě od „vévozu“ ke svatému Jánů. Musí být řešeno v územním plánu, máme požádáno o nový, lze požádat i o dotaci na pořízení územního plánu.

... lze žádat i na zasilování stavebních míst.

Starosta- od r. 2016 se tyto dotace neposkytují.

Dále obec z dotačního titulu pořídila kontejnery + nosič, štěpkovač.

... schvalovala se studie o využití školy, jak to vypadá?

Starosta- řešila se varianta vybudovat pečovatelské byty, 600 000,00 Kč dotace na 1 byt. Naše hodnocení z ministerstva není moc dobré, získali jsme jen 46 bodů, je třeba 65-70 bodů. Není čím „nadskočit“.

... z pozice jeho spolupráce s ostatními obcemi- obce spolupracují s agenturama, které sledují dotace napříč republikou. Neví, zda je v silách naší obce toto zvládnout s ohledem na další práci.

V Olomouci byla vyvolaná veřejná diskuse ohledně zpracování územního plánu. Počítá se s nějakou podobnou diskusí?

Starosta- podobně tomu bylo i v r. 2001 a bude tomu i tak. Je to povinnost.

Josef Prusenovský- doposud se tomuto tématu na schůzích zastupitelů nevěnovala ani minuta.

... měl pan ... pohřeb?

Starosta- ano, měl, zajišťovalo ho město Kroměříž. Příští týden je pozván k projednání pozůstalosti.

... při návštěvě p. ... v Kroměříži souhlasil s vytesáním jména p. ... svým na náhrobek, bude to možné i teď? Od synovců se toho nedočká.

Starosta- zjistím to při jednání o pozůstalosti.

J ... - bude iniciovat setkání podnikatelů z areálu „VKK“ s obcí ohledně pozemků.

Doplní požadované informace ohledně sběrného dvora.

Nabídl obci k odprodeji projekt na vybudování domu se 7 byty (žádost už byla zaslaná na úřad).

Josef Prusenovský -Návrh na doplnění programu: ZO Dobromilice schvaluje doplnění bodu programu „Termíny pro zveřejnění usnesení a zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice dne 23. 5. 2018.

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 0
Schváleno 5 hlasy.

Návrh: Oba dokumenty zveřejnit na elektronické úřední desce a na kamenné úřední desce po dobu 14 dnů od jejich vyhotovení.

Hlasování: Pro 5 Zdržel se 0 Proti 1
Schváleno 5 hlasy.

Ad 12/ Závěr

Usnesení je přiloženo.

Starosta se rozloučil a veřejné zasedání ukončil ve 20:25 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Michal Rudyk



Pavel Kumžák



Starosta obce: Pavel Drnovský



