

Zápis

z 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice konaného dne 14.6.2023 ve 18:00 hodin v budově bývalé základní školy v Dobromilicích

Přítomni:

- viz prezenční listina zastupitelů obce Dobromilice
- viz prezenční listina občanů obce Dobromilice

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu veřejného zasedání
3. Závěrečný účet obce Dobromilice za rok 2022
4. Účetní uzávěrka obce Dobromilice za rok 2022
5. Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Hanácký venkov
6. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2023 – Obec Dobromilice
7. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – EKO-KOM, a.s.
8. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje
9. Darovací smlouva – Český zahrádkářský svaz Dobromilice
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Ad 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájila starostka v 18:05, uvedla, že dle ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, svolala veřejné zasedání zastupitelstva obce.

O této skutečnosti byli občané řádně informováni, a že informace byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Dobromilice v souladu se zákonem, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a prostřednictvím obecního rozhlasu. Dále konstatovala, že je přítomno všech 11 členů zastupitelstva, tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh usnesení č. 1/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje zapisovatele Ing. Petru Doležalovou a ověřovatele zápisu Milana Antoníčka a Pavla Trněného.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno.

Ad 2) Schválení programu veřejného zasedání

Starostka přečetla navržený program a navrhla doplnění programu o bod č. 10 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR – 014330068883/001-ADS, o bod 11. Nákup pozemků a o bod 12. Smlouva o půjčce a zástavní smlouva, dále v bodě č. 6 by opravila číslo rozpočtového opatření na č. 5

Návrh usnesení č. 2/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje doplněný program 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení 2/3/2023 bylo schváleno.

Ad 3) Závěrečný účet obce Dobromilice za rok 2022

Starostka informovala o závěrečném účtu obce a o výsledku kontrolního orgánu z kraje.

Návrh usnesení č. 3/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje závěrečný účet obce Dobromilice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradou, na základě které přijímá toto opatření potřebné k nápravě zjištěných chyb a nedostatků - Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor kontrolou stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů v souladu s §72 odst. 3 zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích a kontrolou zveřejňování smluv dle § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tak, aby se chyba již neopakovala.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel: 0 Proti: 0

Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno.

Ad 4) Účetní závěrka obce Dobromilice 2022

Účetní informovala, že tyto výkazy jsou již obsažené v závěrečném účtu obce.

Návrh usnesení č. 4/3/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Dobromilice za rok 2022 v předložené verzi.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení 4/3/2023 bylo schváleno.

Ad 5) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Hanácký venkov

Jedná se o dotaci přes DSO Hanácký venkov na kontejnery, DSO nemá dostatek vlastních finančních prostředků, aby zaplatil vlastní spoluúcast na dotaci. Peníze po vyúčtování dotace budou obci vráceny do konce roku dle smlouvy. Jedná se o částku 54 716,20 Kč.

Návrh usnesení č. 5/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi obcí Dobromilice a DSO Hanácký venkov ve výši 54.716,20 Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno.

Ad 6) Projednání rozpočtového opatření č. 5/2023

Návrh usnesení č. 6/3/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 5/2023.

Hlasování: Pro: 10 Zdržel se: 0 Proti: 1

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

Ad 7) Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – EKO-KOM, a.s.

Starostka informovala o tom, že tato firma zajišťuje ze zákona zpětný odběr obalů. Smlouva se musí uzavřít proto, že vyšel nový zákon o odpadech a smlouva se musí aktualizovat.

Návrh usnesení č. 7/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a.s. a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 7/3/2023 bylo schváleno.

Ad 8) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje

8/ Starostka informovala, že se jedná o dotaci na naučné tabule v okolí sakrálních staveb.

Návrh usnesení č. 8/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice přijímá dotaci z dotačního programu 05_03_ „Program na podporu pořízení drobného majetku v oblasti kultury v Olomouckém kraji v roce 2023“, schvaluje smlouvu č. 2023/03380/OSKPP/DSM o poskytnutí dotace mezi obcí Dobromilice a Olomouckým krajem ve výši 30 000,- Kč za účelem úhrady popřípadě částečné úhrady výdajů na Naučnou stezku sakrálními stavbami a památkami obce Dobromilice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 8/3/2023 bylo schváleno.

8/1

Jedná se o dotaci na akci Na bicyklech Němčickem. Naše obec bude tento rok dojezdovou obcí

Návrh usnesení č. 8/1/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice přijímá dotaci z dotačního programu 05_01_ „Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023“, schvaluje smlouvu č. 2023/03038/OSKPP/DSM o poskytnutí dotace mezi obcí Dobromilice a Olomouckým krajem ve výši 20 000,- Kč za účelem částečné úhrady výdajů na „Na bicyklech Němčickem za kulturou do Dobromilic“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 8/1/3/2023 bylo schváleno.

8/2

Jedná se o dotaci na nákup vybavení pro hasiče.

Návrh usnesení č. 8/2/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice přijímá dotaci z dotačního programu „Program na podporu JSDH 2023 pro dotační titul 13_02_01“, schvaluje smlouvu č. 2023/02131/OKH/DSM o poskytnutí dotace mezi obcí Dobromilice a Olomouckým krajem ve výši 21 000,- Kč za účelem úhrady či částečné úhrady výdajů na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů Dobromilice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 8/2/3/2023 bylo schváleno.

8/3

Jedná se o dotaci na vybudování parkoviště u hřiště.

Návrh usnesení č. 8/3/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice přijímá dotaci z dotačního programu „Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2023“, dotačního titulu 01_01_01 Podpora budování a obnovy infrastruktury obce, schvaluje smlouvu č. 2023/02844/OSR/DSM o poskytnutí dotace mezi obcí Dobromilice a Olomouckým krajem ve výši 600 000,- Kč za účelem částečné úhrady uznatelných výdajů na akci „Parkoviště u hřiště“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 10 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 8/3/3/2023 bylo schváleno.

Ad 9) Darovací smlouva

Obec oslovili představitelé svazu zahrádkářů a nabídli darem objekt moštárny č.p.328 na pozemku st. 357 do výlučného vlastnictví obci. Po uzavření darovací smlouvy bude uzavřena smlouva o výpůjčce, na základě, které bude svaz využívat schůzovou místnost vč. kuchyňky, wc a elektřiny bezplatně pro potřeby svazu.

Pan Miroslav Bridzik upozornil, že pozemek pod budovou je ve vlastnictví obce.

Návrh na usnesení č. 9/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Dobromilice a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Dobromilice, jejímž předmětem je budova č.p. 328 a pozemek parc.č. st. 357 zast. plocha a nádvoří zapsané v LV 483 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Dobromilice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 9/3/2023 bylo schváleno.

Ad 10) EG.D smlouva o věcném břemeni

Starostka informovala, že se jedná o zřízení věcného břemene s firmou EGD na části pozemcích, které je dáno geometrickým plánem. Jedná se o vybudování elektrické přípojky pro areál za sokolovnou. Vychází to ze smluvy o smlouvě budoucí, která byla uzavřena za minulého zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 10/3/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.:PR-014330068883/001-ADS mezi obcí Dobromilice a EG.D, a.s. a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 10/3/2023 bylo schváleno.

Ad 11) Nákup pozemků

Obec dostala nabídku na nákup částí pozemků – orná půda v extravilánu obce v k.ú. Dobromilice., část je nad areálem bývalého kravínu, část směrem na Pivín. Jedná se o podíly na pozemcích.

Návrh usnesení č. 11/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje nákup ¼ pozemku parc.č. 3226 orná půda zapsané v LV 718 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Dobromilice za 37 474,00 Kč, kupní smlouvu a pověřuje starostku obce jejím podpisem.
Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje nákup ¼ pozemku parc.č. 3523 orná půda zapsané v LV 718 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Dobromilice za 17 303,00 Kč, kupní smlouvu a pověřuje starostku obce jejím podpisem.
Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje nákup ¼ pozemku parc.č. 3372 orná půda zapsané v LV 717 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Dobromilice za 17 488,00 Kč, kupní smlouvu a pověřuje starostku obce jejím podpisem.
Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje nákup 1/9 pozemku parc.č. 3065 orná půda zapsané v LV 570 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Dobromilice za 32 502,00 Kč, kupní smlouvu a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 10 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 11/3/2023 bylo schváleno.

Ad 12) Smlouva o půjčce a zástavě

Manželé požádali o půjčku ve výši 200 tis. Kč, z důvodů vzniklé havárie na jejich domu (zborcení štítu). Obec nechala připravit smlouvu právním zástupcem obce. Obec bude mít v případě uzavření smlouvy na půjčku zástavní právo na jejich nemovitosti vč. 100 tisícové smluvní pokutě v případě neuhrazení pravidelné splátky.

Návrh usnesení č. 12/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje smlouvu o půjčce a zástavní smlouvu se zákazem zcizení a zřízení dalšího zástavního práva mezi obcí Dobromilice a manželi Miroslavem a Silvií Kalejovými a pověřuje starostku jejich podpisem.

Hlasování: Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 3

Usnesení č. 12/3/2023 bylo schváleno.

Ad 13) Různé

Byl aktualizován stávající ceník služeb obce s platností od 1. 7. 2023.

Návrh usnesení č. 13/3/2023:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje ceník služeb, pronájmů a prací poskytovaných obcí Dobromilice platný od 1. 7. 2023.

Hlasování: Pro: 11 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení 13/3/2023 bylo schváleno.

Dalším bodem v různé byla kupní smlouvy s firmou FND Stavby na prodej objektů č.p. 7 a č.p. 218 vč. pozemků a pozemků u hřbitova uzavřená panem starostou Mrňkou.

Smlouva byla starostou zavkládována na katarálním úřadě, ale měla chyby a nedostatky, protože geometrický plán zakreslil černé stavby za garážemi, které byly předmětem prodeje také. Katastr řízení na vklad přerušil a vyzval k doložení legálnosti staveb; vzhledem k tomu že nebyly doloženy v termínu, katastr řízení na vklad smlouvy zrušil. Bývalý pan starosta o nedostatku smlouvy věděl, a přesto vklad smlouvy učinil. Toto bylo ověřeno zpracovatelem geometrického plánu - Ing. Jabůrek potvrdil současné starostce, že o této skutečnosti bývalého pana starostu informoval, že před provedením vkladu je potřeba zlegalizovat černé stavby za garážemi. Stejně tak o tom věděl zastupitel M.A, účastník smlouvy. Dále bylo zjištěno, že smlouva je v rozporu se schváleným usnesením o prodeji, nesedí parcelní čísla dle vyvěšeného záměru a ve smlouvě, předložená vítězná cenová nabídka neodpovídá usnesení, vč. dokladů o řádném předložení všech cenových nabídek k záměru. Dále bylo při schvalování prodeje deklarováno, že nemovitosti jsou určeny k demolici, což ve smlouvě není absolutně zakotveno, není ani předkupní právo, přestože pan bývalý starosta při schvalování prodeje tvrdil, že jde o standartní smlouvu obce (kde předkupní právo obec při prodeji nemovitostí požaduje).

Obec nechala zpracovat znalecké posudky ke dni prodeje, z kterých vyplývá, že nemovitosti byly prodány značně pod cenou.

Účastníci smlouvy, kteří měli doložit legálnost černých staveb tak učinili začátkem června, pan Antoníček předal na OÚ. Legálnost staveb byla stavebním úřadem Němčice nad Hanou ověřena koncem května 2023, viz. Povolení.

Nikdo ze zastupitelů neměl námitek ani připomínek k danému bodu v rozpravě. Pan Pavel Drnovský se ptal, kdy byl učiněn vklad této smlouvy, starostka nevěděla přesně, ale pravděpodobně poslední den bývalého starosty ve funkci tj. 24. 10. 2022.

Návrh usnesení č. 14/3/2023:

Obec považuje kupní smlouvu sjednanou dne 26. 9. 2022 s FND Stavby s.r.o. a dalšímu účastníky dle smlouvy za neplatnou, obec se necítí touto smlouvou absolutně vázána, o neplatnosti vyrozumí její účastníky na straně kupující a vydá jim plnění, která obec z této smlouvy přijala.

Hlasování:

Pro: 8

Zdržel se: 2

Proti: 1

Usnesení č. 14/3/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 2,3,4.

- Starostka dále informoval přítomné o ukončení stavby polní cesty na oboře, teprve proběhne kolaudace a předání stavby. Zdůraznila, že se nejedná o cyklostezku, tak jak si někteří občané myslí. Stavba a její materiální provedení bylo schváleno minulým zastupitelstvem.
- Dále informoval, že koncem srpna budou probíhat opravy místních asfaltových komunikací v obci firmou (např. v ulici od bývalého OÚ, u MŠ, u ZS apod.)
- Starostka poděkoval kulturní komisi, panu Trněnému a spolkům za organizaci dětského dne
- 9.9.2023 bude dojezd na hřišti akce Na bicyklech Mikroregionem
- Koncem června vyjde obecní zpravodaj

Ad14) Diskuze

O. Svozilek – zajímal se o budovu bývalé OÚ a jeho předání hasičům dle smlouvy, starostka odpověděl, že je nutné vyměnit kotel a rozvody, po těchto pracích bude budova předána, (do konce června firma má zajistit montáž nového kotle).

M- Bridzik – zajímal se statiku a zatížení „černého mostu“ na oboře. Starostka odpověděla, že předpokládá, když byla za minulého zastupitelstva stavba schválena bez opravy mostu, tak má prověřeno, že se dá bezpečně používat. Našla cca 4 roky starý statický posudek, který nezjistil vážné poruchy. Pravděpodobně necháme zpracovat nový posudek.

Starostka poděkovala za účast na zasedání a ukončila zasedání v 18. 59.

Ověřovatelé zápisu:

Milan Antoníček

.....

Pavel Trněný

.....

Zapisovatel:

Ing. Petra Doležalová

.....

Starostka obce:

Ing. Hana Žondrová

.....

Místostarosta obce:

Drahoslav Žondra

.....

Počet listů: 6