

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice
konaného dne 1. 3. 2019 v 18:00 hodin
v budově Regionálního muzea v Dobromilicích**

Přítomni

- viz prezenční listina zastupitelů obce Dobromilice
- viz prezenční listina občanů obce Dobromilice

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu veřejného zasedání
3. Příspěvky a dotace spolkům v obci
4. Rozpočet obce pro rok 2019
5. Oprávnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření
6. Schválení pracovní náplně finančního a kontrolního výboru pro rok 2019
7. Koupě nemovitosti č.p. 222
8. Záměr přípravy provedení demolice nemovitostí č. p. 27, 109, 156, 193, 206, 218, 227, 279
9. Smlouva na dodavatele hracích prvků dětského hřiště mateřské školy
10. Záměr pronajmout budovu bývalé základní školy v Dobromilicích pro školní rok 2019/2020 městu Němčice nad Hanou pro účely výuky žáků Základní školy Němčice nad Hanou
11. Záměr přípravy rekonstrukce budovy obecního úřadu
12. Záměr přípravy realizace nové hasičské zbrojnice
13. Záměr přípravy podkladů a výběru dodavatele nového územního plánu obce
14. Záměr přípravy optimalizace a strategického rozvoje inženýrských sítí a cyklostezek v obci
16. Záměr přípravy a podání žádosti o dotaci na realizaci chodníku v úseku od budovy obecního úřadu po fotbalové hřiště
17. Záměr přípravy a podání žádostí o převod pozemků v katastru obce z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a ze Státního pozemkového fondu
18. Různé
19. Diskuze
20. Závěr

Ad 1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta ing. Stanislav Mrňka v 18:02 hod., předal slovo místostarosta ing. Josef Prusenovskému, který veřejné zasedání dále vedl. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas, sešlo se 8 zastupitelů obce, omluven 1. Zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Informoval o záměru pořídit z jednání zvukový záznam a dal o návrhu hlasovat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje, aby ze zasedání zastupitelstva obce Dobromilice byla pořízena zvuková nahrávka.

Hlasování: Pro: 6 Zdržel se: 0 Proti: 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno

H. Žondrová: Na co bude nahráváno?

Místostarosta: Na mobilní telefon obecního úřadu.

Zapisovatelka: Svatava Čmelová.

Ověřovatelé: Tomáš Antoníček, Martin Makiš

Návrhová komise: nevolena

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice určuje ověřovateli zápisu pana Martina Makiše a pana Tomáše Antoníčka, zapisovatelkou paní Svatavu Čmelovou. Návrhová komise nebude volena.

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2/ Schválení programu veřejného zasedání

H. Žondrová: Podala návrh na doplnění 2 bodů programu-

-aby rozhodování o pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví obce bylo vyhrazeno zastupitelstvu (bod č. 18)

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0

- aby byl projednán záměr o pronájmu č. p. 7 a č. p. 226 (bod č. 19)

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0

Místostarosta navrhl doplnění programu o bod č. 15 – Záměr přípravy a podání žádosti o dotaci na realizaci chodníku v úseku od domu č. p. 261 po dům č. p. 291.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje doplněný program.

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3/ Příspěvky a dotace spolkům v obci

Přílohy č. 1-5

Seznámil místostarosta- jedná se o žádosti místním spolkům (FC Dobromilice, TJ SOKOL Dobromilice, SH ČMS SDH Dobromilice, Myslivecký spolek Dobromilice, Římskokatolická farnost Dobromilice).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvky pro zájmové organizace v obci v následující výši:

Fotbalový klub FC Dobromilice – 50 tis. Kč

Tělovýchovná jednota Sokol Dobromilice – 50tis.Kč

Myslivecký spolek Dobromilice z.s. – 15 tis. Kč

SDH Dobromilice – 25 tis.Kč

Římskokatolická farnost Dobromilice – 50 tis. Kč

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4/ Rozpočet obce pro rok 2019

Příloha č. 6

Seznámila S. Čmelová. Příjmy ve výši 15 301 200,00 Kč, výdaje ve výši 15 901 200,00 Kč, financování ve výši 600 000,00 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Dobromilice pro rok 2019

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 5 bylo schváleno

E. P.: kolik peněz zanechalo minulé zastupitelstvo?

S. Čmelová: cca 12 000 000,00 Kč.

Ad 5/ Oprávnění starosty k provádění rozpočtových opatření

Příloha č. 7

Seznámila S. Čmelová, doplnil místostarosta. Oprávnění existovalo i v minulosti, nyní je časově omezeno po dobu volebního období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Oprávnění pro starostu obce k provádění rozpočtových opatření

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 6/ Schválení pracovní náplně finančního a kontrolního výboru na rok 2019

Místostarosta: zvolen finanční a kontrolní výbor. Existuje řada obecně-závazných vyhlášek a vnitřních směrnic. K jejich kontrole, aktualizaci chceme využít oba výbory.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pracovní náplň finančního a kontrolního výboru pro rok 2019

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 7/ Koupě nemovitosti č. p. 222

Místostarosta: Vlastník nemovitosti nabízí dům obci za 150 000,00 Kč. Obec uhradí i návrh na vklad a daň z nabytí nemovitostí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi rodinného domu č.p. 222 včetně nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí pod p.č. 239 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše o výměře 117 m², v k.ú. obce Dobromilice. Cena je dohodnuta na 150 tis. Kč + náklady na zápis do katastru nemovitostí a úhradu daně z nabytí nemovitosti.

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 8/ Záměr přípravy provedení demolice nemovitostí č. p. 27, 109, 156, 193, 206,218, 227, 279

S tímto záměrem seznámil místostarosta a zároveň byli občané seznámeni promítnutím fotografií zmíněných nemovitostí s jejich stavem. Obec není schopna tyto nemovitosti využít, pronajmout.

E. P.: v jakém časovém horizontu dojde k demolicím?

Starosta, místostarosta: nezáleží jen na obci, problém je odpojení od inž. sítí (E.on), řádově v měsících vyřídí demoliční výměry, dotační tituly jsou nyní příznivější než minule.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provést přípravné kroky k provedení demolic těchto nemovitostí ve vlastnictví obce:

budova s č.p. 27, na pozemku p.č. 129/1,

budova s č.p. 109, na pozemku p.č. 57,

budova s č.p. 156, na pozemku p.č. 42,

budova s č.p. 193, v k.n. označená jako č.p.194, na pozemku p.č. 129/1,

budova s č.p. 206 na pozemku p.č. 226,

budova s č.p. 218, na pozemku p.č. 104/2,

budova s č.p. 227, na pozemku p.č. 246,

budova s č.p. 279, na pozemku p.č. 296/2, vše v k.ú. obce Dobromilice

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 9/ Smlouva na dodavatele hracích prvků dětského hřiště mateřské školy

Starosta: bylo uzavřeno výběrové řízení, vítězem je firma Hřiště pod květinou, s. r. o. (nejlepší nabídka 443 930,00 Kč bez DPH).

H. Žondrová: doba realizace?

Starosta: duben- červen 2019, předání díla až po 1.sečení trávníku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo mezi Obcí Dobromilice a společností Hřiště pod květinou s.r.o. na realizaci veřejné zakázky "MŠ Dobromilice – zahrada v přírodním stylu" za cenu 443 930,- Kč bez DPH

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 10/ Záměr pronajmout budovy základní školy v Dobromilicích pro školní rok 2019/2020 městu Němčice nad Hanou pro účely výuky žáků Základní školy Němčice nad Hanou

Starosta seznámil s tímto záměrem. Základní škola v Němčicích bude rekonstruovaná, v Dobromilicích by probíhala výuka žáků 2.stupně v dopoledních hodinách. Navrhovaný měsíční nájem je 10 000,00 Kč + náklady na provoz. O částce za nájem se bude ještě jednat.

E. P.: 10 000,00 Kč za takovou budovu je málo.

Místostarosta: částka je symbolická, ale chceme vyjít vstříc obci, kde základní školu navštěvují i naše děti.

Všeobecná diskuze na toto téma.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout budovu bývalé základní školy v Dobromilicích pro školní rok 2019/2020 městu Němčice nad Hanou pro účely výuky žáků Základní školy Němčice nad Hanou. Pověřuje starostu přípravnými technickými a právními kroky k uzavření smlouvy.

Hlasování: Pro 8

Zdržel se 0

Proti 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 11/ Záměr přípravy rekonstrukce budovy obecního úřadu

Starosta, místostarosta seznámili se záměrem na rekonstrukci. Tato budova má co se týče tepelné ztráty nejhorší parametry, pozice a stav budovy nevyhovující, přemístění do budovy regionálního muzea nelze (dotační podmínky). Dotace na rekonstrukce obecních úřadů už nejsou, ale na hasičské zbrojnice ano.

K. Bombíková: opravit mostárnu a přemístit tam obecní úřad a hasičku nechat hasičům.

H. Žondrová: návrh na rekonstrukci současné budovy obecního úřadu a výstavbu nové hasičárny je z hlavy starosty a místostarosty, je to finančně náročné. Vyjádřila své připomínky k předneseným návrhům.

Diskuze na toto téma.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přípravy zateplení budovy č.p. 6 - Obecní úřad a energetického štítu

Hlasování: Pro 3 (H. Žondrová, K. Bombíková, L. Nosek)

Zdržel se 1 (M. Makiš)

Proti 4 (T. Antoníček, P. Špičák, J. Prusenovský, S. Mrňka)

Usnesení nebylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přípravy rekonstrukce budovy č.p. 6 - Obecní úřad

Hlasování: Pro 5 (S. Mrňka, J. Prusenovský, M. Makiš, T. Antoníček, P. Špičák)

Zdržel se 0

Proti 3 (H. Žondrová, K. Bombíková, L. Nosek) Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad 12/ Záměr přípravy realizace nové hasičské zbrojnice

Podrobnější informace zazněly už při projednávání bodu 11

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudovat novou hasičskou zbrojnici obce s podporou dotačních prostředků. Pověřuje starostu provést technické a právní kroky směřující k realizaci záměru.

Hlasování: Pro 6 (S. Mrňka, J. Prusenovský, M. Makiš, T. Antoníček, P. Špičák, L. Nosek)

Zdržely se 2 (H. Žondrová, K. Bombíková)

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 13/ Záměr přípravy podkladů a výběru dodavatele nového územního plánu

Starosta: stávající územní plán (ÚP) je přežitý, údajně bylo o nový požádáno, ale na magistrátu města Prostějova žádost na platném formuláři nevedou. Krajský úřad OL kraje může nový ÚP zafinancovat. Návrh bude mít min. 2 veřejná projednání, bude možnost se k novému ÚP vyjádřit.

H. Žondrová: starý ÚP je platný do vydání nového.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vyhotovení nového územního plánu obce. Pověřuje starostu obce přípravou podkladů a výběrem dodavatele územního plánu.

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 14 bylo schváleno

Ad 14/ Záměr optimalizace a strategického rozvoje inženýrských sítí a cyklostezek v obci

Starosta, místostarosta: musíme řešit inž. sítě v obci, kde co je, kde co povede, nevznikne ÚP, když nevíme, co v obci reálně je- chybí povinný pasport veřej. osvětlení, skutečné veřejné kanalizace. Cyklostezky- jsme v kontaktu s koordinátorem cyklostezek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přípravy optimalizace a strategického rozvoje inženýrských sítí a cyklostezek v obci.

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 15 bylo schváleno

Ad 15/ Záměr přípravy a podání žádosti o dotaci na realizaci chodníku v úseku od domu č. p. 261 po dům č. p. 291

Místostarosta: toto je dotaženo do fáze schválení stavebním úřadem, obec vlastní dost velký pozemek, aby se vyhovělo správě a údržbě silnic olomouckého kraje. Chodník lze realizovat z dotace místní akční skupiny (cca 680 000,00 Kč).

Diskuze na téma- místo pro přecházení dětí na autobus do školy, přechod z chodníku na zastávku, značení „pozor, děti“, veřejné osvětlení u plánovaného chodníku, řešení dešťové kanalizace.

H. Žondrová: bude se ještě schvalovat přesná specifikace?

Místostarosta: ano, na dalším veřejném zasedání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přípravy a podání žádosti o dotaci na provedení chodníku v úseku od RD č.p. 261 po RD č.p.291, vše na pozemku obce p.č. 1267/4, dle vydaného stavebního povolení.

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 16/ Záměr přípravy a podání žádosti o dotaci na realizaci chodníku v úseku od budovy obecního úřadu po fotbalové hřiště

Místostarosta, starosta seznámili občany s projektovou dokumentací pomocí projekce. Náklady na realizaci stoupají, nyní jsou cca 10 000 000,00 Kč. Dotační tituly neumí řešit stavby na cizích pozemcích a parkoviště, zeleň je také neuznatelným nákladem. Vyčleníme neuznatelné náklady, dostaneme se na polovinu nákladů. Projektová dokumentace bude na stránkách obce.

H. Žondrová: parkoviště lze řešit i z jiných dotačních titulů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přípravy a podání žádosti na realizaci chodníku v úseku od budovy obecního úřadu po fotbalové hřiště

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 17 bylo schváleno

Ad 17/ Záměr přípravy a podání žádosti o převod pozemků v katastru obce z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a ze Státního pozemkového fondu

Místostarosta: tyto úřady vlastní většinu pozemků nevýdaných v restitucích, nedohledatelné pozemky apod. Chceme požádat o vydání veškerých pozemků v naší obci- bezúplatně či úplatně.

Starosta: úplatný bude převod pozemku pod domem č. p. 312 (dům pronajímáme, tzn. máme zisk), u ostatních pozemků prokážeme veřejný zájem- převod bezúplatný.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty obce přípravou a podáním žádostí o převod pozemků v k.ú. obce Dobromilice ze Státního pozemkového fondu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Hlasování: Pro 8 Zdržel se 0 Proti 0 Usnesení č. 18 bylo schváleno

Ad 18/ Rozhodování o pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví obce zastupitelstvem obce

V minulosti o pronájmech rozhodovali na veřejných zasedáních zastupitelé, ač zákon o obcích dává tuto pravomoc jen starostovi.

Místostarosta: v tomto případě budeme pronájmy schvalovat až po 3 měsících, zablokujeme operativnost řešení pronájmů.

H. Žondrová: jedná se o schválení prvního nájmu.

Místostarosta: při opakovaném nájmu se musí znovu zveřejnit záměr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bude schvalovat pronájem nemovitého majetku ve vlastnictví obce

Hlasování: Pro 3 (T. Antoníček, H. Žondrová, K. Bombíková)

Zdrželi se 2 (S. Mrňka, L. Nosek)

Proti 3 (J. Prusenovský, M. Makiš, P. Špičák)

Usnesení nebylo schváleno

Ad 19/ Projednání zveřejněných záměrů na pronájem nemovitostí č. p. 7 a č. p. 226

H. Žondrová: požadovala informace o zveřejněných záměrech.....

Místostarosta: podal info o připravovaných pronájmech těchto 2 nemovitostí. Z projednání tohoto bodu nevzešel návrh na usnesení.

Ad 20/Různé

Starosta: podal info z jednání na úřadu práce- úřad práce již nebude podporovat nezaměstnané, pracovních míst je údajně dostatek. Přislíbili nám 1 pracovníka na 5 měsíců, další je v jednání.

S. Čmelová seznámila s rozpočtovým opatřením č. 10 (**příloha č. 8**)

Ad 21/ Diskuse

K. Bombíková pozvala na zájezd do termálních lázní 23. 3. 2019.

Místostarosta pozval na košt pálenek 2. 2. 2019, dále na velikonoční jarmark, dětský den, turnaj v nohejbale.

L. K: nebudou pracovníci, nebude se obec uklízet? Na křižovatce hrají fotbal, je třeba výrostky usměrňovat.

Diskuze na téma úklid v obci.

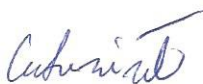
V. P: nepochopil jsem účel kontejneru na Šlotířovém, je to na velkoobjemový odpad? Nechápe poznámku o „nedostatku“ popelnice.

Starosta, místostarosta: smyslem bylo ,aby občané odpad neukládali u přeplněných kontejnerů na tříděný odpad nebo neodhazovali do příkop.

Ad 22/ Závěr

Místotarosta ukončil zvukový záznam v 21:56 hod., rozloučil se a poděkoval za účast.

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Antoníček



Martin Makiš



Starosta: ing. Stanislav Mrřka



Zapisovatelka: Svatava Čmelová

