

Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice konaného dne 20.2.2020
v 18:00 hodin v budově Českého zahrádkářského svazu v Dobromilicích

Přítomni:

- viz prezenční listina zastupitelů obce Dobromilice
- viz prezenční listina občanů obce Dobromilice

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu veřejného zasedání
3. Příspěvky a dotace spolkům v obci
4. Rozpočet obce pro rok 2020
5. Účetní uzávěrka Mateřské školy Dobromilice, příspěvková organizace
6. Hospodářský výsledek Mateřské školy Dobromilice, příspěvková organizace
7. Koupě ½ nemovitosti č.p.107
8. Kupní smlouva na pozemky p.č.3671 a p.č.3684
9. Smlouva o zřízení věcného břemene
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Ad 1) Zahájení , volba ověřovatelů zápis a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta Ing. Stanislav Mrňka v 18:00 a předal slovo místostarostovi Ing. Josefu Prusenovskému, který přednesl návrh na pořízení zvukového záznamu z průběhu schůze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje, aby byla pořízena zvuková nahrávka dnešního zasedání obecního zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 2 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/1 bylo schváleno

Místostarosta dále konstatoval, že starosta obce Dobromilice dle ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, svolal veřejné zasedání zastupitelstva obce.

O této skutečnosti řádně informování, a že informace byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Dobromilice v souladu se zákonem, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a prostřednictvím obecního rozhlasu. Dále konstatoval, že je přítomno všech 8 členů zastupitelstva, 1 se omluvil, takže je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Ing. Petra Doležalová

Ověřovatelé: Ing. Libor Nosek, Milan Antoníček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice určuje ověřovateli zápisu paní Ing. Libora Noska a pana Milana Antoníčka, zapisovatelkou paní Ing. Petru Doležalovou.

Hlasování: Pro 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 7/2 bylo schváleno

Místostarosta přistoupil k dalšímu bodu jednání, a to schválení programu zasedání.

Ad 2) Schválení programu veřejného zasedání

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program schůze:

- 1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2. Schválení programu veřejného zasedání**
- 3. Příspěvky a dotace spolkům v obci**
- 4. Rozpočet obce pro rok 2020**
- 5. Účetní uzávěrka Mateřské školy Dobromilice, příspěvková organizace**
- 6. Hospodářský výsledek Mateřské školy Dobromilice, příspěvková organizace**
- 7. Koupě ½ nemovitosti č.p.107**
- 8. Kupní smlouva na pozemky p.č.3671 a p.č.3684**
- 9. Smlouva o zřízení věcného břemene**
- 10. Různé**
- 11. Diskuze**

12. Závěr.

Hlasování: Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 8/2020 bylo schváleno.

Ad 3) Příspěvky a dotace spolkům v obci

Starosta obdržel celkem 6 žádostí. FC Dobromilice žádá na rekultivaci plochy, nové čerpadlo a pokrytí nákladů spojených s žádostí o dotaci na výměnu oken v šatnách.

Římskokatolická farnost Dobromilice žádá na dokončení přípojky plynu pro faru.

SDH Dobromilice žádá na celoroční provoz mládeže a jeden kus uniformy

Český zahrádkářský svaz Dobromilice žádá na nákup židlí, kuchyňský ventilátor, dárkové předměty k výročí

Myslivci na opravy a výrobu mysliveckých zařízení, zazvěření honitby.

Tělovýchovná jednota Sokol Dobromilice o dotaci na pokrytí celoročního provozu (energie).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dotace pro zájmové organizace v obci v následující výši:

- FC Dobromilice 50 000Kč
- Tělovýchovná jednota Sokol Dobromilice 50 000Kč
- Základní organizace českého zahrádkářského svazu Dobromilice 49 000Kč
- Myslivecký spolek Dobromilice z.s. 15 000Kč
- SDH Dobromilice 30 000Kč
- Římskokatolická farnost Dobromilice 25 000Kč

Hlasování: Pro: 7

Zdržel se: 1

Proti:0

Usnesení č. 9/2020

Ad 4) Rozpočet obce na rok 2020

Provozní výdaje ve výši 12 770 900Kč, kapitálové výdaje ve výši 6780 000Kč, příjmy ve výši 15 887 900Kč a financování 4 163 000Kč

Předsedající místostarosta – konstatoval, že dle nařízení zákona č.250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtu zastupitelstvo obce ve spolupráci s hlavní účetní obce sestavilo rozpočet obce Dobromilice pro rok 2020. Rozpočet je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby dle platné vyhlášky Ministerstva financí č. 323/2002 Sb. O rozpočtové skladbě a zákona č. 250/2000 Sb.

Dále uvedl, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a interierových stránkách obce v souladu s ustanovením §11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. V předepsané lhůtě minimálně 15 dní před konáním tohoto veřejného zasedání, je zveřejněn stále a bude hrazen schválenou verzí rozpočtu pro rok 2020.

V období zveřejnění návrhu rozpočtu mohli občané našeho územně správního celku uplatnit písemně své připomínky. K dnešnímu dni nebyly žádné písemné připomínky k rozpočtu obce podány. Připomněl, že připomínky lze podávat i ústně i nyní při projednávání rozpočtu.

HŽ: na minulém zastupitelstvu bylo řečeno, že na sestavení rozpočtu se sejdou všichni ZO. Schůzka proběhla, ale předtím proběhla schůze koaliční. Jediná položka, která byla dle požadavků HŽ navýšena , byly výdaje na nákup nových knih. Nemyslí si, že je rozpočet dobře sestavený. Opozice navrhovala víceúčelové hřiště za sokolovnou. Navrhuje, co je více prospěšné. Myslí si, že 400tis. Na parkoviště je příliš. Je potřeba říct, o která parkoviště se jedná.

Nová stavební místa – orientovala by se směrem do „vévozu“ a zasítování, dále např. Vedle domu č.p.234, kde jsou dvě zahrady v majetku obce.

Nemyslí si, že lokalita za sokolovnou je vhodná pro letní hospodu. Za opozici navrhuje fotbalové hřiště. Spojila by se účelnost a využití pro občany.

Ke klubovému zařízení v budově ZŠ – chápe, že obec hledá cestu. Nemyslí si, že je to vhodné. Do budoucna by to mohlo mít své vlastní omezení. Navrhuje plechové kontejnery umístěné na pozemku zakoupeném pro výstavbu nové hasičské zbrojnice. Během hasičských závodů by zde bylo sociální zázemí pro soutěžící. Umístění kontejnerů nepodléhá stavebnímu povolení, pouze územnímu souhlasu.

Hospoda -odkup od majitelů na rohu (U Mamky).

Demolice – částka 800tis. Otázka na místostarostu, kdo bude rozhodovat o demolcích?

Místostarosta – jedná se o komentář a dotazy na starostu.

Starosta – K projektům – proběhla shoda. Prvním krokem jsou sítě, pak komunikace.

Parkoviště – zaznělo, ee bude jednáno s občany a orgány k tomu způsobilým. Jsou to místa po demolcích 7 domů. Celkem se má vybudovat ještě 12 parkovacích míst.

ZŠ – studie na malometrážní byty, další možná využití budovy představuje umístění knihovny a klubu. Umístění obecního úřadu v ZŠ, nabízí se prostory pro zasedačku, místnost pro akce a oslavy. Nevidí důvod provozovat hospodu, pokud se neobjeví podnikatelský subjekt, který by měl o tom zájem.

Areál za sokolovnou – hospoda. Areál je potřeba dále budovat. Oblast má několik vad na kráse. Elektrické vedení a trafostanice. Celý areál, sokolovna i obecní úřad jsou v záplavové oblasti. Z toho důvodu nemá obec nárok na dotaci. Cokoliv se bude budovat, tak pouze z obecním prostředků.

Realizace investičních akcí v rozpočtu počítají s příjmem z dotace. Např. Na „Mokřad“ jsou vypsány dotace na 100% úhradu výdajů spojených s realizací akce vč. Projektové dokumentace.

Místostarosta reagoval na dotaz zastupitelky HŽ Kdo bude schvalovat co a kde se bude demolovat. Budeme projednávat to, co je nutné.

Starosta vysvětlil , proč nechce žádat o dotace na demolice. V nedávné době byl podávat vysvětlení na finančním úřadě, spolu s bývalým panem starostou. (Týká se dotace na Demolici 7 domů v Dobromilicích – poznámka zapisovatelky). Problém vznikl tím, že E.ON měl zpoždění s odstraněním střešníku. V odůvodněných případech má lhůtu na odstranění 60 dní a déle.

VD se vyjádřil k zmíněnému. Byl přizván na základě dopisu, k objasnění situace. Situaci neznal, neví, co k tomu říci.

Zastupitelka HŽ shrnula své připomínky k rozpočtu. Klubové zařízení nepotřebujeme, 600tis. Na úpravu (přestěhování) obecního úřadu je nedostatečná. Sokolovna – letní hospoda – chce upozornit, že je to sportoviště, které bylo darováno TJ Sokolem obci. Doporučuje dohledat smlouvu.

PD vznesl dotaz k areálu za sokolovnou. Kdo to schválil a kdo je za to zodpovědný.

Starosta uvedl, že přišla žádost od p.ZK o zapůjčení boudy.

PD vždy v neděli od 8 – 10 se v boudě topilo. Ale nyní se tam topí celou neděli. Chce vidět revize topného tělesa.

Další dotaz směřoval na rozpočet. Co se bude v areálu za sokolovnou dělat?

Místostarosta uvedl , že původní projekt je vodítkem pro další akce.

Návrhy na změnu rozpočtu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby bylo do rozpočtu začleněno 400tis. Kč na „víceúčelové hřiště za sokolovnou“ a tato částka byla přesunuta v poměru 50tis.Kč z areálu za sokolovnou , 300tis.Kč z demolice a 50tis.Kč z položky alokované na nové stavební místa.

Hlasování: Pro: 2

Zdržel se : 4

Proti: 2

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s alokováním 500tis.Kč na kontejnery v lokalitě vedle prodejny potravin a tato výše částky byla vzata ze 750tis.Kč z „areálu za sokolovnou“

Hlasování: Pro: 2

Zdržel se: 1

Proti: 5

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vytvořením zázemí na fotbalovém hřišti ve výši 300tis.Kč, která by se přesunula z položky 6121 Škola úpravy pro obecní úřad a klub – projekt a přípravné práce .

Hlasování: Pro: 3

Zdrželi se:3

Proti:2

Usnesení nebylo přijato.

Předsedající přečetl návrh rozpočtu ve výši základních ukazatelů: příjmy 15 887 900Kč, běžné výdaje 12 770 900Kč, kapitálové výdaje 6 780 000Kč, financování 4 163 000Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený rozpočet obce Dobromilice pro rok 2020 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6

Zdrželi se: 0

Proti:2

Usnesení č. 10/2020 bylo přijato.

Ad 5) Účetní závěrka Mateřské školy Dobromilice, příspěvková organizace

HŽ vznesla dotaz na ředitelku MŠ, co se skrývá v částce 140tis.Kč v položce ostatní služby. Ředitelka se obrátí na paní účetní a podá informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy, příspěvkové organizace, Dobromilice č.327 za rok 2019 v předložené verzi

Pro: 7

Zdržel se:1

Proti:0

Usnesení č. 11/2020 bylo schváleno

Ad 6) Hospodářský výsledek Mateřské školy Dobromilice, příspěvková organizace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení výsledku hospodaření Mateřské školy Dobromilice, příspěvkové organizace, Dobromilice č.327, ve výši 65 507,82Kč do rezervního fondu.

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 12/2020 bylo schváleno

7) Koupě ½ nemovitosti č.p. 107

Místostarosta se dotázal , zda zastupitelstvo souhlasí , aby ½ domu č.p.107 přešla do majetku obce.

Zastupitelka HŽ uvedla, že vydražením nemovitosti bylo dle její názoru porušené rozpočtové provizorium a byla porušena rozpočtová kázeň.

Místostarosta: jednalo se o tutéž dražbu pod stejným číslem jednacím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi spoluvlastnického podílu o velikosti ½ podílu pozemku p.č. st 59, o výměře 108M2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p.107, způsob využití rodinný dům. To vše v k.ú. Dobromilice, zapsané na LV č.53 a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro: 6

Zdržel se: 1

Proti: 1

Usnesení č. 13/2020 bylo schváleno

8) Kupní smlouva na pozemky p.č. 3671 a p.č.3684

Starosta informoval, že se jedná o dva pozemky u rybníka, o které má zájem také pan. P.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Dobromilice a ČR, zastoupenou UZSVM a to na koupi pozemkové parcely č.3671 a pozemkové parcely č.3684 za úhrnnou částku 294460Kč a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro: 8

Zdržel se:0

Proti:0

Usnesení č. 14/2020 bylo schváleno

9) Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta informoval, že se jedná se o pozemek vedle domu č.p. 266. Dochází k přemístění střešníku.

Návrh usnesení:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.:PV-014330058274/001 mezi obcí Dobromilice a E.ON Distibuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 8

Zdržel se:0

Proti:0

Usnesení č. 15/2020 bylo sváleno.

10) Různé

Starosta informoval zastupitele a přítomnou veřejnost o části mlýna, které je obec vlastníkem. Cílem je objekt mlýna zahrnout do brownfieldových ploch za pomoci státní podpory na znovuvyužití podobných objektů.

11) Diskuse

- Zastupitelka HŽ uvedla, že na stránkách obce není zveřejněn zápis z posledního jednání zastupitelstva. Účetní obce to napraví.
Dále uvedla, že jako členka finančního výboru nedošlo k tomu, že by se finanční výbor sešel. Dále informovala, že v minulosti byl na její návrh koupě nemovitostí v dražbě odpovězeno, že se jedná o neatraktivní nemovitost.
Místostarosta odpověděl, že koupi musí schválit zastupitelstvo.
- p.VD : Jak je možné, že se dovídá, že zastupitelky HŽ a KB nejsou seznámeny se změnami programu? Jsme malá obec, kde by mohlo 9 zastupitelů fungovat jednotně.
Předsedající uvedl, že dle zákona o obcích můžou zastupitelé obce doplňovat program.
Proč starosta při hlasování o dotacích pro spolky nezvedl ruku? Když jejich pomoci využívá při organizování kulturních akcí? Vedení obce není schopné na konkrétní věci.

Všeobecná diskuze na téma pracovních schůzi zastupitelstva.

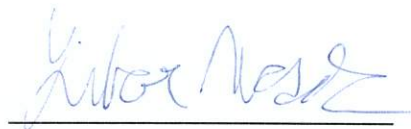
- p.PD: Ptá se na boudu za sokolovnou. Jestli to zastupitelé vědí, se tam děje. Je revize na komín, kterým se v boudě topí? Uvedl, že cílem není ukončení hraní „pískáče“.
Starosta uvedl, že obdržel žádost o zapůjčení této boudy. Informoval žádajícího o povinnosti nočního klidu, močení apod. Budou přijata nápravná opatření.

Všeobecná diskuze na téma bouda za sokolovnou.

Předsedající místostarosta přečetl přijatá usnesení a ukončil zasedání ve 21:59.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Libor Nosek



Milan Antoníček



Starosta obce:

Ing. Stanislav Mrňka



Zapisovatelka:

Ing. Petra Doležalová