Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobromilice konaného dne 11.12.2020 ve18:00 hodin v budově základní škole v Dobromilicích

Přítomni:

- viz prezenční listina zastupitelů obce Dobromilice
- viz prezenční listina občanů obce Dobromilice

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu veřejného zasedání
3. Návrh rozpočtu na rok 2021
4. Poplatek za odvádění odpadních vod (stočné)
5. Žádost Mateřské školy Dobromilice o změnu názvu ve zřizovací listině
6. Dotace z Olomouckého kraje – částečné vyhovění žádosti o poskytnutí dotace na akci „Havárie dešťové kanalizace od č.p. 47 až k č.p.51“
7. Souhlas s bezúplatným převodem pozemků ze SPÚ obci Dobromilice
8. Smlouva s firmou CETIN a.s. o zřízení služebnosti pro telekomunikační stavbu: 16010-044880RVDSL1834_M_M_BROP23-BROP1HR_MET (par.č.1232/10)
9. Prodej nemovitostí ve vlastnictví obce Dobromilice:
    a. pozemek par.č. 168/26 o výměře 898 m^2
    b. pozemek par.č.st.104/1 o výměře 241m^2, včetně domu č.p.7, a pozemek par.č. 1679/1 o výměře 349m^2
    c. pozemek par.č.st. 104/2 o výměře 332 m^2, včetně domu č.p. 218, a pozemek par.č. 1679/2 o výměře 535m^2
    d. část pozemku par.č. 103/4 o výměře 20 m^2 a část pozemku par.č. 1234/1 o výměře 6 m^2
10. Směna pozemků par.č. 3 o výměře 805 m^2, par.č. st.5 o výměře 169m^2 a parc.č. 3919/2 o výměře 1714m^2
11. Nákup nemovitosti Dobromilice č.p. 69
12. Střednědobý rozvojový plán obce Dobromilice
13. Schválení podání žádosti o dotaci:
    a. Stavební úpravy části objektu bývalé základní školy na obecní úřad (MMR)
    b. Obnova místní komunikace „v Lipůvkách“ (MMR)
14. Nový řád veřejného pohřebiště
15. Návrh rozpočtového opatření
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Ad 1) Zahájení , volba ověřovatelů zápis a zapisovatele
Zasedání zahájil starosta Ing. Stanislav Mrňka v 18:02 a předal slovo místostarostovi Ing. Josefu Prusenovskému, který přednesl návrh na pořízení zvukového záznamu z průběhu schůze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje, aby byla pořízena zvuková nahrávka dnešního zasedání obecního zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 7 Zdrželo se: 0 Proti: 2

Usnesení č. 42/1/2020 bylo schváleno

Místostarosta dále konstatoval, že starosta obce Dobromilice dle ustanovení § 92 odstav. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, svolal veřejné zasedání zastupitelstva obce.

O této skutečnosti řádně informováni, a že informace byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Dobromilice v souladu se zákonem, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a prostřednictvím obecního rozhlasu. Dále konstatoval, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva, takže je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Pokud je prováděn zvukový záznam ze schůze, může se pak provést přepis z veřejného zasedání.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřinu Bombikovou, Milana Antoníčka

Zapisovatelka: Ing. Petra Doležalová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobromilice určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Kateřinu Bombikovou a pana Milana Antoníčka, zapisovatelkou paní Ing. Petru Doležalovou.

Hlasování: Pro 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 42/2/2020 bylo schváleno

Ad 2) Schválení programu veřejného zasedání

Návrhy na úpravu programu.

Návrh pozměňovacího návrhu

- Vyřazení bodu č. 9 z programu veřejného zasedání hlasování o prodeji části pozemku par.č. 103/4 o výměře 20m^2 část pozemku par.č. 1243/1 ovýměře 6m^2

Hlasování: Pro:9 Zdržel se:0 Proti:0

Usnesení č. 43/1/2020 bylo schváleno

- Doplnění o bod 13 Doplnit do program hlasování rozšíření bodu 13 – schválení podání žádosti o dotaci o další žádost a to: Demolice budov (MMR) a projekt následného využití revitalizovaného území

Hlasování: Pro:9 Zdržel se:0 Proti:0

Usnesení č. 43/2/2020 bylo schváleno

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program veřejného zasedání

Hlasování: Pro: 9 Zdržel se:0 Proti:0

Usnesení č. 43/3/2020 bylo schváleno.

Ad 3) Návrh rozpočtu pro rok 2021
Návrh na úpravu rozpočtu (zastupitelka KB) – navýšení položky na nákup knih do knihovny z 10tis. Na 20 tis. Kč

Pozměňovací návrh
Navýšení § 3314 o 10tis. Kč a současné ponížení rezervy § 6409 o 10tis.Kč
Hlasování: Pro:5 Zdržel se:2 Proti:2
Usnesení č. 44/1/2020 bylo schváleno

Návrh na usnesení
Návrh rozpočtu pro rok 2021 ve znění pozdějším schválení
Hlasování: Pro:7 Zdržel se:1 Proti:1
Usnesení č. 44/2/2020 bylo schváleno

Ad 4) Poplatek za odvádění odpadních vod (stočné)
Zastupitel LN – provoz ČOV je dlouhodobě ztrátový, je potřeba postupně cenu zvyšovat, navrhuje, aby se částka zvedla o 100Kč/osobu
Zastupitelka HŽ - napojení Hradčan?
Starosta - proběhlo jednání se starostkou Hradčan-Kobeřic, zatím si dělají svou rozvahu, kterou cestou půjdou
HŽ - je pro navýšení razantnějšího směru, ale až bude vše právně v pořádku
Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za odvádění odpadních vod (stočné) ve výši 900Kč/osobu/rok a poplatek za odvádění odpadních vod (stočné) pro podnikatelstké subjekty ve výši 60Kč/m3, to vše s platností od 1.1.2021
Hlasování: Pro:8 Zdržel se:1 Proti:0
Usnesení č. 45/2020 bylo schváleno

Ad 5) *Změna názvu ve zřizovací listině MŠ*

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce schvaluje na základě požadavku ředitelky MATEŘSKÉ ŠKOLY DOBROMILICE změnu názvu ve zřizovací listině na Mateřská škola Dobromilice, okres Prostějov, příspěvková organizace a to s platností od 1.1.2021
Hlasování: Pro:9 Zdržel se: 0 Proti: 0
Usnesení č. 46/2020 bylo schváleno.

6) Dotace z Olomoucké kraje – částečné vyhovění žádosti o poskytnutí dotace na akci „Havárie dešťové kanalizace od č.p. 47 až k č.p.51“
Částečná dotace ve výši 380000,- je nedostačující

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z programu Olomouckého kraje „Dotace obcím na území Olomouckého kraje na řešení mimořádných událostí v oblasti vodohospodářské

infrastruktury 2020“ ve výši 380 000,-Kč a to na akci „Havárie dešťové kanalizace od č.p. 47 až k č.p.51“

Hlasování: Pro: 0 Zdržel: 2 Proti: 7

Usnesení nebylo schváleno.

7) Souhlas s bezúplatným převodem pozemků ze SPÚ obci Dobromilice

Jedná se o 6 pozemků menších výměr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků p.č. 3886 o výměře 16 m2, p.č. 3888 o výměře 42m2, p.č. 3824 o výměře 43 m2, p.č. 3825 o výměře 23m2, p.č. 3811 o výměře 54m2, p.č. 3810 o výměře 99m2, to vše v k.ú. obce Dobromilice

Hlasování: Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti:0

Usnesení č. 47/2020 bylo schváleno

8) Smlouva s firmou CETIN a.s. o zřízení služebnosti pro telekomunikační stavbu: 16010-044880RVDSL1834_M_MBROP23-BROP1HR_MET (par.č.1232/10)

Zřízení služebnosti v oblasti od obecního úřadu ke hřšiti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dobromilice schvaluje smlouvu s firmou CETIN a.s. o o zřízení služebnosti pro telekomunikační stavbu: 16010-044880RVDSL1834_M_M_BROP23-BROP1HR_MET (par.č.1232/10) a pověřuje starostu jejím podpisem

Hlasování: Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti:0

Usnesení č. 48/2020 bylo schváleno

9) Prodej nemovitostí ve vlastnictví obce Dobromilice:

- *pozemek parc.č. 168/26 o výměře 898 m^2*

Obec obdržela jedinou žádost a to od pana Michaela Makiše, bytem Dobromilice 180,79825

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č. 168/26 o výměře 898 m^2 panu [redacted], za částku 300,-Kč/m^2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování:- Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 49/2020 bylo schváleno

- pozemku parc.č.st. 104/1 o výměře 241m^2 , včetně domu č.p. 7, a pozemek parc.č.1679/1 o výměře 349 m^2

KB – v minulosti chtěl tento dům koupit p.Hrabal za 300tis., proč se nyní prodává za nižší cenu?

Zastupitelka HŽ – navrhuje, aby se pozemek neprodával za stanovenou cenu. Důvod spatřuje v nehospodárnosti oproti usnesení prodávat za cenu nižší než se původně schválilo u stejné nemovitost

Pozměňovací návrh (KB)

Hlasování o prodeji bude učiněno až bude k dispozici finální znění kupní smlouvy mezi obcí Dobromilice a společnosti Firma na důvěru s.r.o., Brno - Slatina

Hlasování: Pro:2 Zdržel se: 2 Proti: 5

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.st. 104/1 o výměře 241m^2 , včetně domu č.p. 7, a pozemek parc.č.1679/1 o výměře 349 m^2 dle zveřejněného záměru a podmínek společnosti Firma na důvěru, s.r.o. , Brno – Slatina v celkové částce 128900,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro:7 Zdržel se: 0 Proti: 2

Usnesení č. 50/2020 bylo schváleno

- pozemku par.č.st. 104/2 o výměře 332 m^2, včetně domu č.p. 218 a pozemek par.č. 1679/2 o výměře 535m^2

Zastupitelka HŽ navrhuje hlasovat o prodeji jako u předchozího bodu. Až bude známa finální verze smlouvy.

Pozměňovací návrh (KB)

Hlasování o prodeji bude učiněno až bude k dispozici finální znění kupní smlouvy mezi obcí Dobromilice a společnosti Firma na důvěru s.r.o., Brno - Slatina

Hlasování: Pro: 2 Zdržel se: 2 Proti:5

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.st. 104/2 o výměře 332m^2 , včetně domu č.p. 218, a pozemek parc.č.1679/2 o výměře 535 m^2 dle zveřejněného záměru a podmínek společnosti Firma na důvěru, s.r.o., Brno – Slatina v celkové částce 199 700,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti:2

Usnesení č. 51/2020 bylo schváleno.

10) Směna pozemků par.č. 3 o výměře 805 m2 par.č. st.5 o výměře 169m2 a parc.č. 3919/2 o výměře 1714m2

V minulém roce schváleno. Pan Bureš zesnul a usnesení se stalo neplatným.

Zastupitelka HŽ – úkol pro starostu - zaslat geometrické plány

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce ruší usnesení číslo 80/2019 o směně pozemků mezi obcí Dobromilice a manžely Jindřiškou a Jiřím Burešovými a zároveň schvaluje směnu pozemků mezi Obcí Dobromilice a paní MUDr. Jindřiškou Burešovou dle následujícího znění: Obec Dobromilice nabývá do majetku pozemek p.č. 3602 o výměře 1218 m2. Pozemek p.č. 1232/21 o výměře 368 m2, oddělený od pozemku p.č. 1232/13 a pozemek 1232/20 o výměře 357 m2, odděleného od p.č. 1232/2 dle geometrického plánu č.397-107/2017. Část "b" pozemku p.č.2/2 o výměře 354 m2 a část "d" pozemku p.č.2/3 o výměře 290 m2 dle geometrického plánu č.433-109/2019.

MUDr. Burešová nabývá do majetku pozemek p.č. 3919/2 o výměře 1714 m2, odděleného od pozemku p.č. 3919 dle geometrického plánu č.399-172/2017. Nový stav pozemku p.č. 5 o výměře 169m2 dle geometrického plánu č.433-109/2019 a pozemek p.č.3 o výměře 805 m2 vše v k.ú. Dobromilice.

Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením takto specifikované směnné smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Dobromilice.

Hlasování: Pro: 8 Zdržel se: 1 Proti:0

Usnesení č. 52/2020 bylo schváleno.

11) Nákup nemovitosti Dobromilice č.p. 69

Podmínka nákupu – na nemovitosti nebudou sídla firem, nebude zatížena dluhy apod. Je ve stavební uzávěře, v nevyhovujícím stavu.

Místostarosta – jsou tam práva třetích osob a zástavy, právní zástupce OÚ kontaktoval jednatele firmy Alfakon a připravili k dnešnímu veřejnému zasedání smlouvu u budoucí kupní smlouvě. Firmu Alfakon bude zavazovat dodržet exkluzivitu prodeje pro obec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu u budoucí kupní smlouvě o koupi pozemku par. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodninný dům č.p. 69 v části obci Dobromilice, zapsaného na LV 606 v katastru nemovitostí v k.ú. Dobromlice za kupní cenu ve výši 170 000,-Kč od firmy Alfakon s.r.o.

Hlasování: Pro:8 Zdržel se:1 Proti:0

Usnesení č. 53/2020 bylo schváleno.

12) Střednědobý rozvojový plán obce Dobromilice

Zastupitelka HŽ – v plánu nejsou plochy, hřiště, rozvoj sportovišť, jak bude doplněno? Bude schváleno na VZO?

Zastupitel LN – podpořil by do plánu vložit obecné klauzule. Pokud by tam byla obecná klauzule o podpoře spolků, není to nic proti ničemu.

Místostarosta – dokument musí být konkretizován, dotační výzva musí být v tomto dokumentu specifikována, obecná formulace nestačí, proběhlo jednání na MAS

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý rozvojový plán obce Dobromilice

Hlasování: Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti:0

Usnesení č. 54/2020 bylo schváleno.

13) Scvhálení podání žádostí o dotaci:

- *Stavební úpravy části objektu bývalé zákldadní školy na obecní úřad (MMR)*

Starosta – je zpracován projekt i stavební povolení

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – DT117d8210E- Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, vyhlášený Ministerstvem pro místní rozvoj, na akci „Stavební úpravy části objektu na obecní úřad“

Hlasování: Pro:9 Zdžel se: 0 Proti:0

Usnesení č. 55/2020 bylo schváleno

- *Obnova místní komunikace „v Lipůvkách“ (MMR)*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Podpora obnovy místních komunikací vyhlášený Ministerstvem pro místní rozvoj na akci Komunikace v lokalitě Lipůvky Dobromilice

Hlasování: Pro:9 Zdržel se:0 Proti: 0

Usnesení č. 56/2020 bylo schváleno

- *Demolice budov v sociálně vyloučených oblastech č.p. 154 a č.p.279 s následným využitím revitalizovaného území jako veřejná zeleň*

Zastupitelka HŽ- má protinávrh – doplnění dotace o č.p. 109 (Haviárovo), tam se nedostaneme také pod půl milionu

Starosta – dokud na č.p. 109 nebude vyřízena elektřina, nemůžeme žádat o dotaci

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj do programu Podpora revitalizace území 2021 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, a to konkrétně nemovitosti č.p. 154 a č.p. 279 s následným využitím revitalizovaného území jako veřejná prostranství s převahou zeleně

Hlasování: Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 57/2020 bylo schváleno

14) Nový řád veřejného pohřebiště

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje nový řád veřejného pohřebiště v předloženém znění

Hlasování: Pro:9 Zdržel se:0 Proti:0

Usnesení č. 58/2020 bylo schváleno

15) Návrh rozpočtového opatření č. 14

Účetní obce přečetla návrh RO zahrnující úpravy v daňových příjmech a investičních a provozních výdajích.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14

Hlasování: Pro:9 Zdržel se:0 Proti:0

Usnesení č. 59/2020 bylo schváleno

16) Různé

Účetní obce přečetla rozpočtové opatření č. 5, aby jej doplnila do zápisu. A dále informovala o rozpočtových opatřeních č. 7, č.8. č.9. č.10, č. 11, č.12, č.13

Zastupitelka obce KB ukládá úkol předsedovi kontrolního výboru, aby provedl kontrolu usnesení z 10. 7. 2020

Zastupitelka obce KB ukládá účetní obce zaslání závěrečného účtu pronájmu budovy ZŠ

Úkoly pro starostu
Zastupitelka HŽ žádá
projektovou dokumentaci nového obecního úřadu, klubu a
dvě studie úprav mateřské školy,
smlouvu s Firmou na pohodu,
geometrický plán směny s MUDr. Burešovou,
zajištětní nových záclon do místnosti místní knihovny

16) Diskuze
p. Svozílek – odpady na Šlotířovém
p. Jordán – kde jsou nové stavební parcely? Proč se na Šenkýřce zdražilo ze 100Kč na 300Kč/m2
Místostarosta- o ceně rozhodlo zastupitelstvo
Starosta – dá se stavět na místech po demolicích, domlouvají se nové pozemky
Místostaroa – snahou je zaplňovat prázdná místa v obci
p. Jordán – mělo by se více nabízet a prezentovat

Zastupitelka KB – proč nebylo k 28.10.2020 nic položeno k pomníku?
Starosta – nikdo to nekoupil

p. Bridzik – pozemek pod moštárnou?
Místostarosta – přístupové cesty jsou součástí směny, po podpisu dohody bude přístup do moštárny v majetku obce

Předsedající místostarosta přečetl přijatá usnesení a ukončil zasedání ve 21:55.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Kateřina Bombiková _____

Milan Antoníček _____

Starosta obce:

Ing. Stanislav Mrňka _____

Zapisovatelka:

Ing. Petra Doležalová _____