

**Projekt "ÚZEMNÍ PLÁN DOBROMILICE"**

byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj



# **ÚZEMNÍ PLÁN DOBROMILICE**



## **II. ODŮVODNĚNÍ**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

| <b>Zadavatel</b>        | <b>Pořizovatel</b>                                                          | <b>Zpracovatel</b>                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>OBEC DOBROMILICE</b> | <b>Obecní úřad Dobromilice,<br/>prostřednictvím kvalifikované<br/>osoby</b> | <b>AURatelier Olomouc</b><br>Ing.arch. Eva Tempírová |

NÁVRH PRO II. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
Srpen 2022

**II.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****NÁZEV DOKUMENTACE****ÚZEMNÍ PLÁN DOBROMILICE****ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Katastrální území Dobromilice

**ZADAVATEL**

Obec Dobromilice

**POŘIZOVATEL**Obecní úřad Dobromilice,  
Prostřednictvím kvalifikované osoby**ZPRACOVATEL**AURatelier Olomouc  
Dolní hejčínská 31  
779 00 Olomouc

Autorský kolektiv:

Urbanistická koncepce:

Koncepce dopravy:

Vodní hospodářství:

Zásobování plynem:

Energetika, telekomunikace:

Demografie:

Krajina, ÚSES:

Ing.arch. Eva Tempírová

Ing. Petr Doležal

Ing. Jan Rozsival

Ing. Aleš Hrazdila

Ing. Zdeněk Rozsypal

RNDr.Milan Poledník

Ing. Hana Tomašíková

**NÁVRH PRO II. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**  
**Srpen 2022**

**OBSAH**

|                                                                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>II.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>                                                                                                                                                        | <b>2</b>  |
| <b>II.1.ÚVOD.....</b>                                                                                                                                                                        | <b>5</b>  |
| <b>II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                  | <b>6</b>  |
| II.2.1. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚZEMÍ A SÍDELNÍ STRUKTURA .....                                                                                                                                         | 6         |
| II.2.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ .....                                                                                                                                              | 7         |
| II.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....                                                                                                                                  | 7         |
| <b>II.3.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ .....</b>                                                                                                                                              | <b>8</b>  |
| II.3.1.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....                                                                                                                                            | 8         |
| II.3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJICH ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....                             | 18        |
| II.3.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....                                                        | 18        |
| II.3.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....                                                               | 18        |
| II.3.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....                              | 18        |
| II.3.6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO PROJEDNÁNÍ DLE §50 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....                                                                                  | 18        |
| <b>II.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) .....</b>                                                                         | <b>25</b> |
| II.4.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....                                                                                                                                            | 25        |
| II.4.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....                                                                                                                            | 29        |
| <b>II.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>                                             | <b>34</b> |
| <b>II.6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....</b>                                                                                                                                  | <b>34</b> |
| II.6.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....                                                                                                                                                | 34        |
| II.6.2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....                                                                                                                                                       | 35        |
| <b>II.7.SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>                                                                                                  | <b>37</b> |
| <b>II.8. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>                  | <b>38</b> |
| II.8.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                                | 38        |
| II.8.2. SOULAD S POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTĚNÍ OBRANY STÁTU .....                                                                                                                              | 39        |
| II.8.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                            | 40        |
| <b>II.9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b> | <b>45</b> |
| <b>II.10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 .....</b>                                                                                                                             | <b>45</b> |
| <b>II.11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....</b>                           | <b>45</b> |
| <b>II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....</b>                                                                                                                                    | <b>45</b> |
| II.12.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                        | 45        |
| II.12.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....                                                                                                                                          | 46        |
| II.12.3. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....                                                                                                | 46        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II.12.4. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....                                                                                                        | 51         |
| II.12.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....                                                                                             | 70         |
| II.12.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, DEFINICE POJMŮ .....                                                                                                                                                                                                 | 103        |
| II.12.7. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....                                                                | 106        |
| II.12.8. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA..... | 110        |
| II.12.9. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA. ....                                                                                                                                                                                                  | 110        |
| II.12.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....                                                                                                                                                  | 111        |
| II.12.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....                                                                                                                                                                            | 111        |
| II.12.12. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....                               | 111        |
| II.12.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....                                                                                                                                                           | 112        |
| II.12.14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE .....                                                                                                                                                                                                                            | 112        |
| II.12.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....                                                                                                                                                                                                          | 113        |
| <b>II.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....</b>                                                                                                                                                                                            | <b>113</b> |
| II.13.1. ZPŮSOB VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF.....                                                                                                                                                                                                                                     | 113        |
| II.13.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 113        |
| II.13.3. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 117        |
| <b>II.14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>127</b> |
| <b>II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>                                                                                                                                                                          | <b>127</b> |
| <b>II.16. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>128</b> |

## II.1. ÚVOD

Pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobromilice na svém zasedání dne 1.3.2019 pod usnesením č. 13.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je povinnost vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z § 188 odst. 1, a to, že územně plánovací dokumentace obce bude nahrazena do 31.12.2022 novým územním plánem, jinak územní plán, schválený před 1. lednem 2007 pozbývá platnost. Nový Územní plán Dobromilice tedy nahradí po řádném procesu pořizování současný Územní plán obce Dobromilice, který byl schválen zastupitelstvem obce Dobromilice usnesením č.4 ze dne 30.3.2001.

Pořízení nového územního plánu vyplývá z potřeby:

- aktualizovat republikové priority vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- aktualizovat záměry a požadavky vyplývající ze ZÚR OK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 a 4
- aktualizovat údaje z Územně analytických podkladů OK ve znění Aktualizace č. 5
- aktualizovat údaje z Územně analytických podkladů ORP Prostějov ve znění Aktualizace č. V (2020)
- aktualizovat rozvojové záměry obce, občanů a ostatních subjektů
- aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona
- zapracovat návrh komplexních pozemkových úprav včetně plánu společných zařízení do nové územně plánovací dokumentace
- zapracovat aktuální územně plánovací podklady do nové územně plánovací dokumentace
- koncepčně a všestranně řešit území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, na základě kterých bude možné jednoznačně rozhodovat v území.
- chránit hodnoty a umožnit rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje

Územní plán je zpracován na podkladě Zadání Územního plánu Dobromilice, zpracovaného pořizovatelem – Obecním úřadem Dobromilice se zajištěním kvalifikačních požadavků v říjnu 2019. Podkladem pro zpracování zadání ÚP byly Doplňující průzkumy a rozborů zpracované v 06/2019.

Územní plán je zpracován v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálním znění, Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Obsah dokumentace je dán Přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Dokumentace Územního plánu Dobromilice je zpracována na základě Smlouvy o dílo, kterou uzavřeli zadavatel dokumentace - Obec Dobromilice a zhotovitel dokumentace –autorizovaný architekt Ing. arch. Eva Tempírová (ČKA 02 155), AURatelier Olomouc, Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc.

Proces pořízení včetně odůvodnění návrhu Územního plánu Dobromilice zpracovaného pořizovatelem budou doplněny pořizovatelem v kap. II.17, a to v části dokumentace pro vydání Územního plánu Dobromilice.

## II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.2.1. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚZEMÍ A SÍDELNÍ STRUKTURA

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj řešeného území, spoluvytvářejí jeho sídelní (rozvojový) potenciál. **Obec Dobromilice patří v regionu mezi obce průměrné velikosti. Obec je stabilní součástí sídelní struktury regionu.** Tvoří spádový obvod Prostějova, ale i dalších měst v okolí (Vyškov, Kojetín, Kroměříž) zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní a omezeně výrobní. Obec je při svém rozvoji částečně limitována ekologickými a zejména hospodářskými podmínkami regionu (intenzivně využívanou zemědělskou krajinou), na druhé straně pak potřebou zachování kvality bydlení v obci. V řešeném území se neprojevují výraznější suburbanizační tendence měst z okolí, ani výraznější zájem o druhé (rekreační) bydlení.

**Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Prostějov a širší srovnání**  
(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2018, vlastní výpočty)

| Ukazatel              | Počet        |               |               | Části obcí<br>na obec | Výměra<br>km <sup>2</sup> | Obyvatel          |                 |                    |
|-----------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
|                       | obcí         | katastrů      | části obcí    |                       |                           | 1.1.2018          | na část<br>obce | na km <sup>2</sup> |
| SO ORP                |              |               |               |                       |                           |                   |                 |                    |
| Olomouc               | 46           | 110           | 105           | 2,3                   | 817                       | 163 995           | 1 562           | 201                |
| <b>Prostějov</b>      | <b>76</b>    | <b>107</b>    | <b>113</b>    | <b>1,5</b>            | <b>599</b>                | <b>97 925</b>     | <b>867</b>      | <b>163</b>         |
| Přerov                | 59           | 80            | 80            | 1,4                   | 401                       | 81 069            | 1 013           | 202                |
| Šternberk             | 22           | 42            | 36            | 1,6                   | 336                       | 24 199            | 672             | 72                 |
| Územní jednotka       |              |               |               |                       |                           |                   |                 |                    |
| <b>Olomoucký kraj</b> | <b>402</b>   | <b>778</b>    | <b>768</b>    | <b>1,9</b>            | <b>5 272</b>              | <b>633 178</b>    | <b>824</b>      | <b>120</b>         |
| <b>ČR</b>             | <b>6 258</b> | <b>13 084</b> | <b>15 094</b> | <b>2,4</b>            | <b>78 870</b>             | <b>10 610 055</b> | <b>703</b>      | <b>135</b>         |

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Prostějov je do značné míry determinující nadprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí (většinou s koncentrovanou zástavbou) a nadprůměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (intenzivně využívaná zemědělská krajina s průměrnou dynamikou dalšího rozvoje).

V rámci SO ORP Prostějov se na stabilitě osídlení podepisuje zejména hospodářské faktory – navazující na značnou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových (textilních) a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století. Situace se v posledních letech zlepšila, otázkou je udržení pozitivních trendů (ohrožení v případě makroekonomické krize).

**Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území stav hospodářského pilíře řešeného území a navazující problémy v oblasti životního prostředí (zemědělská činnost v krajině). Posílení a stabilizace hospodářského pilíře je předpokladem udržitelného rozvoje území,** zejména z delšího hlediska (budoucích generací). Posílení hospodářského pilíře je nezbytné hledat především v širším regionu pohybu za prací. **Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné – výrobní (zemědělské) a obslužné).**

**II.2.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLLENÍ**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Území NUTS 1      | Česká republika       |
| Území NUTS 2      | Střední Morava        |
| Území NUTS 3      | Olomoucký kraj        |
| Území NUTS 4      | Okres Olomouc         |
| Území NUTS 5      | Obec Dobromilice      |
| Turistický region | Střední Morava        |
| Turistická oblast | Střední Morava - Haná |

Územní obce Dobromilice je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Dobromilice, v jehož sousedství se nacházejí obce:

- Doloplazy
- Hradčany - Kobeřice
- Pivín
- Víceměřice
- Vřesovice

Obec Dobromilice leží cca 15 km jihovýchodně od města Prostějova a cca 6km severozápadně od města Němčice nad Hanou, ke kterým se vztahují základní širší vazby, a to ohledně veřejné infrastruktury v oblasti státní správy, školství a zdravotnictví. Obec Dobromilice je součástí Olomouckého kraje, správního obvodu s rozšířenou působností ORP Prostějov, který současně vykonává funkci obce s pověřeným obecním úřadem. Místně příslušným stavebním úřadem je Stavební úřad Němčice nad Hanou.

Obec Dobromilice je součástí Mikroregionu Němčicko, založeného v roce 1999. Mikroregion Němčicko vznikl seskupením 17-ti spádových obcí, a to Němčice nad Hanou, Dobromilice, Doloplazy, Dřevnovice, Hruška, Koválovce - Osíčany, Mořice, Nezamyslice – Těšice, Pavlovice, Pivín, Srbce, Tištin, Tvorovice, Víceměřice, Vitčice a Vrchoslavice, Želeč. Všechny obce mikroregionu administrativně - správně přísluší do okresu Prostějov. Mikroregion Němčicko zahrnuje území o celkové ploše 85 km<sup>2</sup> a žije zde téměř 9 600 obyvatel. Jednotlivé členy mikroregionu spojuje nejen geografická blízkost, ale i kulturní, historické tradice a společné problémy.

**II.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

- ❖ Širší vazby obce jsou hodnoceny v kontextu se základním vymezením a definicí rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydaných dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, v Aktualizaci ZÚR OK, vydané dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, v Aktualizaci č. 2b, vydané dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, v Aktualizaci č. 3 vydané usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019, v Aktualizaci č. 2a vydané usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019 a v Aktualizaci č. 4, vydanou usnesením ZOK UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021.

Širší vztahy obce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese II.2. ŠIRŠÍ VZTAHY v grafické části územního plánu.



Spádové území i širší vztahy jsou dány a určovány zejména blízkostí a dobrou dopravní dostupností města Prostějova a města Němčice nad Hanou, a to:

- autobusovou a automobilovou dopravou po silnici III/4335, která se napojuje v obci Brodek u Prostějova na dálnici D46 směr Prostějov a dále spojuje obec Dobromilice s pověřenou obcí Němčice na Hané. Dopravní spojení s městem Prostějovem je zajištěno rovněž silnicí III/36719 Pivín, která se napojuje na silnici II/433, vedoucí po severovýchodním okraji k.ú. Dobromilice;
- železnicí 301 Olomouc – Nezamyslice, jedná se o jednokolejnou elektrifikovanou celostátní trať, propojující hlavní trať Brno – Přerov s hlavní tratí Česká Třebová – Přerov – Bohumín;

Doprava cyklistická je vedena v současné době po cyklotrase 5040 Tovačov-Plumlov, která začíná v Tovačově a dále vede přes Lobodice, Kojetín, Měrovce nad Hanou, Němčice nad Hanou, Víceměřice, Doloplazy, Dobromilice, Kobeřice, Brodek u Prostějova, Otaslavice, Myslejovice, Křenůvky, Krumsín, Soběsuky, cyklotrasa končí v Plumlově.

Obcí Dobromilice prochází koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať VRT Praha – Brno – Ostrava – státní hranice. Záměr vybudování vysokorychlostní trati vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR, je promítnut formou koridoru pro územní rezervu v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a dále je začleněn do územně plánovací dokumentace jako ochrana území pro následné prověření záměru.

Obcí Dobromilice vedou zařízení technické infrastruktury s přesahem do sousedních obcí, a to:

- VTL plynovod s bezpečnostním pásmem
- nadzemní el. vedení VVN 110 kV
- vodovod navazující na vodovod z Kobeřic a dále na skupinový vodovod Prostějov

V rámci širších vztahů je koordinován územní systém ekologické stability, řešena je návaznost lokálních biokoridorů na sousední obce Vřesovice a Doloplazy. Lokální biokoridor, zahrnující vodní tok Brodečka, přechází do obce Hradčany – Kobeřice a bude koordinován v návrhu Územního plánu Hradčany – Kobeřice, který je v současné době ve fázi přípravných prací.

## II.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

### II.3.1.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

#### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

##### a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

###### a.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, po 1. aktualizaci schválené usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015, po 2. aktualizaci schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády pod č. 629 s nabytím účinnosti dne 1.10.2019, po aktualizaci č. 3 schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády pod č. 630 s nabytím účinnosti dne 1.10.2019, po aktualizaci č. 5 schválené dne 17.8.2020 usnesením vlády pod č. 833 a nabytím účinnosti dne 11.9.2020 a po aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády č. 618/2021s nabytím účinnosti dne 1.9.2021.



Dále viz vyhodnocení v kap. II.4.1.

**a.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**

- ❖ vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, s Aktualizací č. 1 ZÚR OK, vydanou dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, s Aktualizací č. 2b, vydanou dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, s Aktualizací č. 3 vydanou usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019, Aktualizací č. 2a, vydanou usnesením ZOK UZ/17/60/2019 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019 a Aktualizací č. 4, vydanou usnesením ZOK UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021.

Dále viz vyhodnocení v kap. II.4.2.

**a.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov (aktualizace 12/2016), jejichž součástí je Rozbor udržitelného rozvoje území s definováním problémů v území k řešení územním plánem, a to:**

- V územním plánu jsou respektovány všechny stávající prvky krajinné zeleně a spolu s nově navrženými plochami změn v krajině jsou v převážné míře začleněny do územního systému ekologické stability ve formě lokálních biocenter, lokálních biokoridorů a interakčních prvků.
- V aktivní zóně záplavového území nejsou v územním plánu navrhovány žádné stavební objekty, stávající zastavěné území obce v bezprostřední blízkosti vodního toku je navrženo k přestavbě, a to formou asanace jednotlivých objektů ve prospěch ploch zeleně umožňujících přirozený rozliv a modelací terénu pro situování nové cyklostezky podél vodoteče.
- Nová výstavba v rámci záplavového území Q<sub>100</sub> je navržena s ohledem na údaje z hydrodynamického modelu, poskytnuté správcem povodí, které uvádějí hladinu záplavy v intravilánu obce pouze v jednotkách centimetrů. ~~Vzhledem k tomu není navrhováno ohrázení koryta vodního toku Brdečky.~~ Nově je navržena protipovodňová hráz podél vodního toku Brdečka, která posílí ochranu zvláště jižní části zastavěného území obce.
- Územní systém ekologické stability je koordinován s ÚSES sousedních obcí a s realizovanými komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Dobromilice.

- Areál bývalého JZD je územně stabilizován, zachována je funkce zemědělské výroby s určením přípustného a podmíněně přípustného využití. Dopravní zátěž, vyplývající z výrobního provozu a doléhající na obytnou část obce, je převedena mimo zastavěné území do navržené obslužné komunikace, která bude součástí stávajícího a k rozšíření navrženého veřejného prostranství a bude sloužit zároveň pro rozvojovou plochu výroby situovanou mimo obytnou zástavbu.
- Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) je vymezen v souladu se ZÚR OK, navazuje na R1 v ÚP Pivín, návaznost na sousední území obce Hradčany – Kobeřice zajistí Územní plán Hradčany – Kobeřice, který není dosud zpracován.
- Na území obce Dobromilice se nacházejí nemovité kulturní památky, podléhající ochraně ze zákona. Mimo tyto architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou v územním plánu navrženy k ochraně i památky místního významu, dokladující významná místa historických kulturních, církevních a válečných událostí v obci.
- ⊖ Navržena je přestavba centrální části obce s vyloučenými lokalitami a ~~to zároveň v souvislosti s protipovodňovou ochranou tohoto území. K asanaci jsou navrženy stavebně a technicky nevyhovující a neobydlené objekty, nově jsou vymezeny plochy zastavitelné v odstupu od vodoteče Brdečka a na uvolněném území jsou navrženy významné plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, které kultivují centrální část obce a eliminují dopady případné záplavy na zástavbu~~ **revitalizace části obytného území jižně od vodního toku Brdečka.**
- Územní plán navrhuje dopravní plochu DX pro cyklostezku **ve východní části obce** a rovněž cyklotrasy v rámci veřejných prostranství.
- Zámecký areál je začleněn dle stávajícího funkčního využití do ploch stabilizovaných pro bydlení a specificky je vymezena plochy zámeckého parku, v současné době nepřístupná veřejnosti.
- Územní plán navrhuje plochy pro rekreační využití, a to plochu pro rekreaci hromadnou na východním okraji obce, která umožní vybudování autokempu a karavanakempu a dále plochu rekreace odpočinkové na plochách přírodního charakteru v nezastavěném území obce a s vazbou na přírodní a krajinné prvky s rekreačním potenciálem.

## **a.2) Další požadavky**

### **a.2.1. Další požadavky na urbanistickou koncepci**

- Je aktualizováno zastavěné území obce v souladu s §58 stavebního zákona.
- Byly prověřeny veškeré zastavitelné plochy v řešeném území, realizovaná výstavba evidovaná v katastru nemovitostí je v územním plánu součástí stabilizovaných ploch, respektována jsou územní rozhodnutí a stavební povolení pro jednotlivé stavby, které jsou součástí zastavitelných ploch. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy s ohledem na zpracovanou demografickou prognózu pro střednědobý výhled.
- Rozvoj území je koncipován s ohledem na zachování kontinuity s koncepcí rozvoje obce založenou původním územním plánem.
- Plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve střední části obce s kumulací funkcí bydlení a vybavenosti, případně drobné výroby a řemesel, přístupné z hlavních komunikačních tahů.
- Individuální rekreace v obci je stabilizována.
- V územním plánu je navržena rozvojová plocha pro občanskou vybavenost veřejnou, a to v souvislosti s potřebami hasičského sboru. Další občanská vybavenost je v rámci

přípustného a podmíněně přípustného využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch smíšených obytných.

- Stávající objekty a areály občanské vybavenosti jsou územně stabilizovány.
- Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, jejichž součástí jsou obslužné komunikace a pěší komunikace. V případě nedostačujících prostorových parametrů je navrženo jejich rozšíření a dále v souvislosti s navrhovaným rozvojem obce jsou veřejná prostranství nově navržena.
- Mezi stávajícím hřbitovem a nově řešenou obytnou zástavbou je jako předěl navržena plocha sídelní zeleně v ochranném pásmu hřbitova.
- Zeleň v sídle je řešena v souvislosti s její následnou funkcí, a to jako zeleň veřejně přístupná ve formě zeleně s parkovou úpravou u občanské vybavenosti a hromadného bydlení, zeleně v rámci veřejného prostranství s převahou zeleně v centrálních částech obce, zeleně sídelní ve funkci doprovodné zeleně. Dále jsou vymezeny plochy zeleně soukromé ve formě soukromých zahrad a specificky je vymezen soukromý zámecký park.
- Navržena je zeleň ochranná a izolační podél frekventované silnice III/4335, zeleň na okraji výrobních areálů je součástí ploch zeleně přírodního charakteru v nezastavěném území.
- Stávající výrobní areály jsou územně stabilizovány.
- V návaznosti na stávající zemědělský areál je navržena rozvojová plocha pro lehkou výrobu, a to na pozemku s parc. č. 3775. Pozemky s parc. č. 3781, 3780, 3779, 3778, 3777 a 3776 jsou začleněny do plochy rezervy pro výrobu. **Dále je v rámci zachování kontinuity s původní koncepcí rozvoje obce navržena plocha pro drobnou výrobu a sklady jižně od stávajícího zemědělského areálu. Plocha výroby je od stávající obytné zástavby izolována plochou ochranné zeleně.**
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve výrokové části územního plánu.
- Podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně výškové regulace jsou stanoveny ve výrokové části územního plánu.
- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny s ohledem na §18, odst. 5 stavebního zákona.
- Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Prověřeny a případně zapracovány do územního plánu jsou záměry analyzované v Doplňujících průzkumech a rozborech.

#### **Další koncepční záměry**

- Stavby drobné architektury a mobiliář jsou definovány v rámci přípustného využití veřejných prostranství.
- Záměr přemístění hasičské zbrojnice byl v průběhu prací na návrhu územního plánu přehodnocen.
- V centrální části obce a v sousedství hřbitova jsou navrženy plochy pro statickou dopravu, parkovací stání jsou rovněž přípustná v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.
- Navrženo je přemístění autobusových zastávek s ohledem na bezpečnost silničního provozu a s ohledem na docházkové vzdálenosti a potřeby obyvatel obce.
- V místech s nedostatečnými parametry pro veřejná prostranství je navrženo jejich rozšíření.

- Ve vazbě na soustavu rybníků jsou navrženy plochy s rekreačním využitím, a to pro aktivní rekreaci v přírodě, nebo v rámci významné plochy zeleně přírodního charakteru se založením vzrostlé zeleně.
- ~~○ V rámci plochy přestavby P4 je navrženo vymístění bydlení z bezprostřední blízkosti vodního toku, jeho nové situování je navrženo s ohledem na údaje poskytnuté správcem povodí, viz výše.~~

### **a.2.2. Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Koncepce rozvoje obce je navržena v souladu se zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.
- Respektovány jsou veškeré významné krajinné prvky dle ustanovení §3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to lesy a vodní toky.
- Zábory zemědělského půdního fondu v rozsahu navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině jsou uvedeny v příslušné kapitole odůvodnění Územního plánu Dobromilice, a to v souladu se zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb. (nabytí účinnosti 15.11.2019) a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.
- Respektováno je stávající meliorační zařízení – hlavní odvodňovací zařízení HOZ „Hradčany“ - otevřený kanál, při realizaci jednotlivých změn v krajině bude postupováno s ohledem na zachování funkčnosti melioračních zařízení.
- Při realizaci jednotlivých rozvojových záměrů bude postupováno dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- V rámci stanovení prostorové regulace ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny maximální výškové hladiny objektů, vyjádřené v počtu NP, v případě výrobních areálů s možností výstavby halových objektů je určena maximální výška hřebene střechy, případně atiky. Přírodní historické a kulturní dominanty v obci nejsou územním plánem navrženou zástavbou dotčeny.
- Územní plán navrhuje v souladu s komplexními pozemkovými úpravami plochy a opatření pro zajištění protierozní a protipovodňové ochrany.
- Územní plán respektuje stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě a doplňuje ji o další prvky zeleně přírodního charakteru podél vodotečí a komunikací.
- Navrženy jsou nové plochy zeleně v sídle i nezastavěném území obce, které významně posilují kvalitu jak obytného území, tak území nezastavěného.
- V územním plánu v rámci koordinačního výkresu je zakresleno pásmo 50m od okraje lesa, které limituje využití dotčených pozemků.
- Navržená koncepce rozvoje obce nepředpokládá zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa.
- V územním plánu je navržena významná plocha zeleně přírodního charakteru ve vazbě na stávající soustavu rybníků a navrhovanou plochu pro odpočinkovou rekreaci, ve které se předpokládá významný podíl vzrostlé zeleně, případně zalesnění.
- Pro zvýšení prostupnosti krajiny je zachována stávající síť účelových komunikací a navrženo její rozšíření, a to v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav.
- Návrh zastavitelných ploch je soustředěn do bezprostřední blízkost zastavěného území obce, navrženy jsou plochy přestavby v rámci zastavěného území, vymezení

- stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje intenzifikaci stávající zástavby, a to v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán vymezuje v souladu se zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny územní systém ekologické stability, a to ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy a návaznost na ÚSES sousedních obcí. Územní systém ekologické stability zahrnuje lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky a je vymezen jako průběžný skrz jiné plochy s rozdílným způsobem využití.
  - Podmínky využití ploch lesních a ploch vodních (významných krajinných prvků ze zák. 114/1992 Sb.) jsou navrženy tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich funkce.
  - Významné krajinné prvky jsou specificky vymezeny jako plochy lesní, plochy vodní, případně plochy přírodní, které jsou součástí biocenter. Tyto plochy nejsou součástí koncepce rozvoje rekreace.
  - Návrh společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav je součástí návrhu Územního plánu Dobromilice.
  - V rámci prací na návrhu územního plánu byla problematika stanovení záplavového území a návrhu protipovodňových opatření diskutována na společném jednání zástupců obce, správce povodí a zpracovatele ÚP a bylo navrženo řešení ochrany zastavěného území obce, dotčeného záplavovým územím Q<sub>100</sub> a aktivní zónou záplavového území.
  - Územní plán navrhuje plochy zeleně v obci ve významném rozsahu, jejich realizace a údržba není předmětem tvorby územního plánu, který pouze dodává podmínky pro následné realizace jednotlivých záměrů.
  - Územní plán vychází ze začlenění obce do oblasti se shodným krajinným typem „A – Haná“.
  - V územním plánu jsou v rámci zastavěného území obce vymezeny zastavitelné části pozemků formou ploch pro bydlení (BI, BV a SV) a nezastavitelné části pozemků ve formě soukromých zahrad (ZZ). Pro nově navržené plochy bydlení, ve kterých dojde k přeparcelaci, je stanovena podmínka zpracování územní studie.
  - Na okraji zástavby jsou vymezeny plochy zeleně ve formě zahrad (viz výše) a nově navržené pásy zeleně přírodního charakteru, které umožňují plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
  - Odpočívadla a objekty v krajině jsou řešeny v rámci přípustných činností ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Respektovány jsou limity využití území, vodní tok Brodečka včetně bezejmenné vodní linie ústící částečně do Dobromilických rybníků a částečně do vodního toku Brodečka, soustava rybníků – Dobromilický horní rybník, Dobromilický dolní rybník a rybník Doloplazy II.
  - Respektována jsou ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně vnější (OOP vydané Magistrátem města Prostějova, č.j. PVMU 90037/2017 40).
  - Respektována je aktivní zóna záplavového území, navržena je protipovodňová ochrana ve formě protipovodňové hráze, ~~na základě upřesnění výškové hladiny v záplavovém území Q<sub>100</sub> je navrhovaná výstavba přemístěna do okrajové části stanoveného záplavového území, a to s podmínkou stanovenou ve výřkové části ÚP – vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.~~
  - V územním plánu jsou označeny názvy jednotlivé vodní toky a IDTV, jejich správci a vyznačena jsou záplavová území.
  - Nové zastavitelné plochy nezasahují do prostoru o šířce 6m (drobný vodní tok) a 8m (významný vodní tok) od břehové čáry.

- Protipovodňová opatření jsou přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití.

### **Ad.2.3.) Další požadavky na koncepci technické infrastruktury**

#### Dopravní infrastruktura

- V územním plánu je navrženo odstranění dopravní závary – nevyhovující rozhledové poměry v úseku hlavní křižovatky silnic III. tř. v centru obce – navržena asanace objektu.
- Při návrhu nových zastavitelných ploch byl zohledněn stávající komunikační systém obce, v případě nevyhovujících kapacitních parametrů veřejného prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace, je navrženo jeho rozšíření a dále jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi k novým zastavitelným plochám.
- Pro plochy Z3 a Z6 je uvedena podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.
- Respektována jsou ochranná pásma silnic dle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při návrhu územního plánu bylo postupováno v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 a dále v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, vše v aktuálním znění.
- V územním plánu jsou nově navrženy cyklotrasy a cyklostezka, propojující obec Dobromilice se sousedními obcemi.

#### ~~○ Navrženo je přemístění autobusových zastávek.~~

- Navržena je dopravní obsluha nových zastavitelných ploch, v případě výrobního areálu s navrženým rozšířením o novou plochu výroby lehké je navrženo vymístění dopravní obsluhy mimo obytné území a navrženo rozšíření veřejného prostranství pro situování kapacitní obslužné komunikace.
- Stabilizovány jsou stávající účelové komunikace, zajišťující prostupnost území a navrženo je jejich doplnění v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav.
- Respektováno je ochranné pásmo celostátní dráhy – železniční trať č. 301 Nezamyslice – Olomouc.
- Dle ZÚR OK je vymezen v rámci širších vztahů koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – modernizaci železniční trati č. 301 Nezamyslice – Olomouc s označením D53, který je veden mimo řešené území. Obcí Dobromilice prochází stávající žel. trať č. 301 Nezamyslice – Olomouc.
- V souladu se ZÚR OK je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko.
- V ochranném pásmu dráhy nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

#### Technická infrastruktura

- Nové zastavitelné plochy jsou napojené v maximální možné míře na stávající technickou infrastrukturu, navrženo je její dílčí rozšíření. Navrženy jsou nově trasy dešťové kanalizace, navrženy jsou nové dílčí úseky splaškové kanalizace, navrženo je rozšíření ČOV, navrženo je rozšíření sítě STL plynovodů, navrženy jsou přeložky nadzemních el. vedení v zastavěném a zastavitelném území, včetně přemístění

transformačních stanic.

- Podmínka maximálního zdržení dešťových vod v území a zasakování na pozemcích staveb vyplývá z platné legislativy, při stanovení koncepce nakládání s dešťovými vodami jsou tyto podmínky zohledněny.
- Respektovány jsou limity využití území, týkající se technické infrastruktury – ochranná pásma energetických zařízení, ochranná pásma pozemních komunikačních vedení, ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.
- Při návrhu koncepce rozvoje obce byly posouzeny stávající kapacity jednotlivých zařízení TI a v souvislosti s tím navržen způsob likvidace odpadních vod, zásobování vodou, zásobování el. energií a zásobování plynem.
- Stávající plynárenská zařízení jsou zakreslena dle údajů z Územně analytických podkladů ORP Prostějov, poskytnutých správcem sítě.

#### Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány v plochách BV, SV, OV, OS, OK a OH.
- Nově je navržena plocha občanské vybavenosti veřejné, a to pro potřeby hasičského záchranného sboru. Nové stavby a zařízení občanského vybavení jsou přípustné v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy občanského vybavení jsou doplněny o přípustné využití, které umožní polyfunkční využívání ploch.

#### Veřejná prostranství

- Respektována jsou stávající veřejná prostranství a navržen je jejich rozvoj v souvislosti s celkovou koncepcí rozvoje obce.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy s podmínkou zpracování územní studie, jejíž součástí bude návrh systému veřejných prostranství s možností umístění komunikací a veřejných prostranství komunitního charakteru v souladu s §22 Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Do veřejných prostranství jsou začleněny stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky a plochy pro vytvoření centrálního komunitního prostoru.

#### Ochrana ovzduší

- Při tvorbě územního plánu byly zohledněny dokumenty v oblasti ochrany ovzduší a z nich vyplývající závěry a doporučení opatření ke snížení emisí – prachové částice, oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>) a oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>).

#### Civilní ochrana

- Problematika civilní ochrany obyvatelstva je řešena v samostatné kapitole, a to v souladu se zák. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a §22 Vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **a.2.4. Další požadavky vyplývající z projednání**

- Do textové i grafické části územního plánu jsou dle požadavků zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany – ÚAP jevy 82a, 119.
- Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou v územním plánu promítnuty ve formě navržených ploch



ochranné a izolační zeleně podél průjezdního úseku silnice III/4335, u zastavitelných ploch situovaných v blízkosti silnice je uvedena podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby. Potenciální zdroj hluku a vibrací, kterým může být nová rozvojová plocha lehké výroby a obslužná komunikace výrobní zóny je eliminován umístěním mimo obytnou zástavbu.

- Respektována je stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) „Hradčany“, ID 5070000068-11201000.
  - Jednotlivé rozvojové záměry v Územním plánu Dobromilice jsou koordinovány s návrhem komplexních pozemkových úprav včetně plánu společných zařízení, jedná se zvláště o vymezení ploch, ve kterých je možné realizovat jak organizační, tak technická opatření na ochranu před bleskovou povodní, vodní a větrnou erozí, o koordinaci vymezení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability a zajištění zachování a rozvoje sítě účelových komunikací. Pro jednoznačnou orientaci jsou označení jednotlivých prvků ÚSES (LBC, LBK a IP) v územním plánu uvedena dle dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav.
  - Do územního plánu jsou promítnuty požadavky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
  - V textové i grafické části územního plánu jsou uvedeny veškeré kulturní památky včetně památek místního významu a archeologicky významných lokalit.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať VRT dle ZÚR OK pod označením CPZ – VR1.
  - Vymezena je plocha rezervy R1 k prověření využití pro výrobu lehkou.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v souladu s §101 a §170 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj – standardy vybraných částí územního plánu. Veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo jsou vymezeny v nejnutnějších případech, a to s ohledem na výše jmenované.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- e) Požadavek na zpracování variant řešení**
- Požadavek není stanoven.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Územní plán Dobromilice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Územní plán má dvě části, a to:
  - ⇒ Návrh (výrok) územního plánu, který obsahuje textovou a grafickou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 5600/2006 Sb.
  - ⇒ Odůvodnění územního plánu, které obsahuje textovou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona a grafickou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Grafická část územního plánu je zpracována digitálně na zákonem přípustných mapových podkladech, tj. digitální katastrální mapou v měřítku katastrální mapy s vydáním v měřítku 1 : 5000, výkres širších vztahů je zpracován nad mapovým podkladem v měřítku 1 : 50 000.
- Počet vyhotovení jednotlivých etap zpracování Územního plánu Dobromilice:
  - ⇒ Pro potřeby společného jednání – 1 vyhotovení tiskem + \*.pdf na CD
  - ⇒ Pro potřeby posouzení krajským úřadem – 1 vyhotovení tiskem + \*.pdf na CD
  - ⇒ Pro potřeby veřejného projednání – 1 vyhotovení tiskem + \*.pdf na CD
  - ⇒ Výsledné opatření obecné povahy – Územní plán Dobromilice – 4 vyhotovení tiskem + \*.pdf, \*.doc a \*.dgn na 4 CD
- Územní plán je zpracován dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj - verze 24.10.2019.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.9.2019 pod č.j. KUOK 100411/2019, který provedl posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyplývá, že **Územní plán Dobromilice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona dne 26.9.2019 pod č.j. KUOK 100411/2019 stanovisko, že uvedená koncepce **nemůže mít vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

### **II.3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJICH ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

### **II.3.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **II.3.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **II.3.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **II.3.6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO PROJEDNÁNÍ DLE §50 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

---

**1) Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 20. 4. 2021 je požadováno:**

*V kapitole I.5.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES) v tabulce „Celkový přehled jednotlivých prvků ÚSES“:*

a) vypustit uvedenou druhovou skladbu u nově navržených prvků LBC 15, LBC 24, LBC 25 a LBK 3a a nahradit obecnou formulací, že pro výsadbu budou použity geograficky původní druhy dřevin a ovocné stromy, případně dřeviny dle příslušné STG tak jak je použito na jiných místech tabulky;

**Z textu v kap. I.5.3. a II.12.5.4.4. je vypuštěna navržená druhová skladba prvků ÚSES LBC 15, LBC 24, LBC 25 A LBK 3a a nahrazena obecnou formulací.**

b) opravit v textu opakovaně použit chybný český název u habru (uveden hloh) s odpovídajícím latinským názvem *Carpinus betulus*;

**V textu kap. I.5.3. a II.12.5.4.4. je opraven český název habr - *Carpinus betulus*.**

c) u IP 1 doplnit informaci, že v případě tohoto prvku se jedná o protierozní opatření s funkcí zadržení vody v krajině.

**V textu kap. I.5.3. a II.12.5.4.4. je u IP 1 doplněna informace o protierozním opatření s funkcí zadržení vody v krajině.**

**2) Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 4. 2021 je požadováno:**

a) aktualizovat na str. 27 odůvodnění koncepční dokument Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020, tento byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8;

**Aktualizován je dokument „Program zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020)“ v kap. II.4.2.**

- b) *neuvádět již neplatné dokumenty: „Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a aktualizovaný (3. aktualizace) Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje)“;*

**Z textu v kap. II.8.1. jsou vypuštěny neplatné dokumenty.**

- c) *doplnit další platné koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:*

- *dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“;*
- *dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace „Národní program snižování emisí České republiky“;*
- *dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“.*

**Do textu v kap. II.8.1. jsou doplněny platné koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší.**

- d) *Neuvádět termín „malé zdroje“, který není již v současném znění zákona o ochraně ovzduší používán, stejně tak je z hlediska kategorizace relevantní tepelný příkon, nikoliv výkon.*

*Upraven je text v kapitole II.12.5.2.8 – vypuštěn text „malé zdroje“, tepelný výkon nahrazen „tepelný příkon“.*

- e) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné vyřešit zbytkové zemědělské plochy východně od plochy IP 25 ZP a severně a jižně od plochy K 25 ZP.*

**Je navrženo rozšíření IP 8 a IP25 o zbytkové zemědělské plochy.**

**3) Na základě vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 26. 4. 2021 resp. ze dne 12. 9. 2019 č. j. PM-38970/2019/5203/Čer je požadováno:**

- a) *Respektovat stanovené záplavové území vodního toku Brodečka. Do záplavového území nebudou umísťovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami.*

**Respektováno je záplavové území dle aktualizovaných ÚAP (V. aktualizace 2020). Z jednání zpracovatele ÚP a pověřeného zastupitele s Povodím Moravy s.p. vzešel závěr, že hladina Q100 v rozvojových lokalitách se pohybuje v řádu centimetrů a lze tedy protipovodňovou ochranu řešit technickým opatřením na jednotlivých stavebních objektech (zvýšené I.NP). Přesto územní plán podmiňuje rozvoj v těchto lokalitách realizací příslušných navržených protipovodňových opatření.**

- b) *Další rozšiřování zastavitelných ploch zařadit do územního plánu, až po vybudování příslušných protipovodňových opatření. Protipovodňová opatření umožnit jako přípustná v rámci regulativů všech ploch.*

**Viz 3a).**

- c) *Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.*

**V územním plánu jsou podél vodních toků vymezeny plochy, které umožňují bezproblémový přístup pro správce vodních toků. Jedná se o plochy zeleně a veřejných prostranství. V případě ploch ZP, PZ, ZS, AP a AL je v kap. I.6.2 doplněno přípustné využití o text „přístup k vodním tokům“. V případě „ÚSES“**

**Ize odkázat na kap. I.5.3.5., kde je připuštěna v jednotlivých prvcích ÚSES dopravní a technická infrastruktura, ale pouze v křížení jednotlivých prvků.**

- d) *Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.*

**Nové zastavitelné plochy se vymezují vždy za podmínky vyřešení návazné dopravní a technické infrastruktury. Přípustnost DI a TI je zakotvena v podmínkách využití ploch, viz kap. I.6.2.**

- e) *U návrhových ploch stanovit koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy.*

**Koncepce likvidace odpadních vod je podrobně řešena v kap. I.4.2.11 – I.4.2.14 a II.12.5.2.1. a II.5.2.3.**

- f) *U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.*

**U ploch s rozdílným způsobem využití BH, SV, OV, OK, VL a VD je upraven koeficient zastavěnosti na 0,4 (40% včetně zpevněných ploch). V případě plochy VZ, která je zastoupena téměř výlučně stávajícím zemědělským areálem, je uveden minimální koeficient zeleně, asanace stávajících výrobních objektů ve prospěch zeleně není reálná.**

- g) *Doplnit názvy vodních toků a IDVT, jejich správci a vyznačena záplavová území. Názvy vodních toků jsou doplněny do textové a grafické části územního plánu, vymezeno je stanovené záplavové území.*

**4) Na základě stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, vodoprávní úřad ze dne 27. 4. 2021 je požadováno:**

- a) *Upozornit v návrhu ÚP, že veškerá činnost na území ochranného pásma podzemního zdroje vod musí být v souladu s režimem činností ochranného pásma, který byl schválen rozhodnutím.*

**Je přidána kapitola „Vodní zdroje“ I.4.2.19.**

- b) *Upravit formulaci, že dešťové vody z nově urbanizovaných ploch budou likvidovány na pozemku producenta v plochách, situovaných přímo v údolní Nivě Brodečky (odvod do vsaku, avšak pouze za podmínky neohrožení zvodnělých vrstev vsakováním množstvím). Vodoprávní úřad upozornil na § 5 odst. 3 vodního zákona, ve kterém je uvedeno, že stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.*

**Je obsaženo v kap. I.4.2.12.**

- c) *Je doporučeno v územním plánu vymezit způsob likvidace splaškových odpadních vod u ploch, které nebudou odkanalizovány veřejnou kanalizací (např. odloučené lokality, samoty, atd.). Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.*

**Je obsaženo v kap. I.4.2.15.**

- d) *V části I.4.2.3, str. 24 územního plánu je pravděpodobně v uvedené větě chyba v psaní.*

**V kap. I.4.2.3. je upřesněna formulace.**

**5) Na základě vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona je požadováno:**

- a) *Na základě připomínky pana Z.K. ze dne 3. 5. 2021:*

- *změnit funkční využití území na pozemcích p. č. 159/7, 159/26 a st. 420 v k. ú. Dobromilice na bydlení BV;*

**Je navržena plocha přestavby P15 BV.**

- *zrušit plochu přestavby P13 – autobusová zastávka na pozemku p. č. 1267/6 v k. ú. Dobromilice a zrušit vymezení veřejně prospěšné stavby VD2.*

**Plocha přestavby P13 je vymezena mimo parc. č. 1267/6, rovněž tak veřejně prospěšná stavba VD2. Pozemek s parc. č. 1267/6 je součástí silnice III/4335, vedený v evidenci KN jako „silnice“, jeho začlenění do plochy bydlení není akceptovatelné.**

- b) *Na základě připomínek více občanů bude z návrhu ÚP vypuštěna veřejně prospěšná stavba ozn. WDT2 – veřejné prostranství. Území bude součástí zastavitelné plochy BI. Veřejné prostranství pak bude vymezeno v rámci územní studie pro plochu přestavby P4.*

**Navržené veřejné prostranství je začleněno do plochy BI v rámci plochy přestavby P4, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci této územní studie bude veřejné prostranství upřesněno a navržena dopravní a technická infrastruktura v souladu s nově navrženým funkčním členěním. Rovněž je vyjmuta z územně plánovací dokumentace veřejně prospěšná stavba WDT2, zahrnující koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu.**

- c) *Na základě připomínky paní H. Ž. ze dne 3. 5. 2021 změnit funkční využití území na pozemcích p. č. st. 12/2, 12/3, 159/7, 159/26 st. 420 v k. ú. Dobromilice z OK na bydlení BV.*

**Navržena je plocha přestavby P2 BV na pozemcích s parc. č. 12/2 a 12/3, evidovanými v KN jako objekt občanské vybavenosti a plocha přestavby P15 BV.**

- d) *Na základě připomínky pana D. Ž. a paní F. Ž. ze dne 3. 5. 2021 na pozemcích p. č. st. 12/2, 12/3 a p. č. 159/7, 159/26 a st. 420 v k. ú. Dobromilice změnit funkční využití z OK na BV.*

**Navržena je plocha přestavby P2 BV na pozemcích s parc. č. 12/2 a 12/3, evidovanými v KN jako objekt občanské vybavenosti a plocha přestavby P15 BV.**

**6) Ostatní požadavky pořizovatele:**

- a) *do výkresu základního členění území (č. I.1) je třeba doplnit zakres koridoru pro územní rezervu vysokorychlostní trati (VRT) vyplývající ze ZÚR OK (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.);*

**Do výkresu základního členění je doplněn koridor pro územní rezervu vysokorychlostní trati (VRT) vyplývající ze ZÚR OK.**

- b) *do návrhu ÚP je třeba promítnout aktualizované územně analytické podklady ORP Prostějov – 2020;*

**Do návrhu územního plánu jsou promítnuty aktualizované ÚAP ORP Prostějov (V. aktualizace), které reagují v případě hospodářského pilíře na aktuálně intenzivní využívání stávajícího zemědělského areálu hodnocením „+“, které je ale v rozporu s příslušným textem. Doporučuji v následné aktualizaci ÚAP jeho přehodnocení.**

- c) *vzhledem k tomu, že došlo v mezidobí k nabytí účinnosti Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, je třeba vyhodnotit soulad ÚP s touto aktualizací. Zejména je třeba doplnit vyhodnocení republikových priorit, u kterých došlo aktualizací č. 4 PÚR ČR ke změnám. Nyní je třeba v ÚP uvádět celý název politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.*

**Aktuálně je vyhodnocen soulad ÚP s aktualizací č. 4 PÚR ČR v kap. II.4.1. Aktualizace č. 4 je doplněna do názvu Politiky územního rozvoje ČR.**

- d) *změny prováděné v textových částech návrhu ÚP po společném jednání, budou jednoznačně vyznačeny, aby bylo zřejmé, k jakým konkrétním úpravám po projednání dle § 50 došlo a k čemu se tedy budou dotčené orgány v rámci veřejného projednání vyjadřovat.*

**Změny provedené v textových částech územního plánu jsou provedeny následujícím způsobem:**

**Rušení – šedý přeškrtnutý text**

**Doplnění - červený text**

- e) *do odůvodnění bude splnění těchto požadavků vhodně doplněno do kapitoly s názvem: „Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po projednání dle § 50 stavebního zákona“.*

**Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu ÚP po společném jednání je součástí této kapitoly II.3.6.**

### **II.3.7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBROMILICE NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ I. VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ.**

- a) *V případě plochy přestavby P13 – pro umístění autobusových zastávek, bude tato zrušena u pozemku p. č. 1232/17 v k. ú. Dobromilice, ve zbytku bude ponechána a budou doplněny další důvody nutnosti jejího vymezení.*

**Plocha přestavby P13 je redukována o část plochy na pozemku parc. č. 1232/17, která je nově přiřčena k ploše přestavby P2.**

**Zbývá část plochy P13 zahrnuje mimo jiné chátrající objekt komerční občanské vybavenosti na parc. č. st. 8/2 a 8/1, který není v současné době pro dané účely využíván. V souladu s aktualizovaným vyjádřením Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu, je**

navrženo odstranění tohoto objektu, které významným způsobem zvýší přehlednost v místě křižovatky.

Nevyhovující stav křižovatky z hlediska bezpečnosti potvrzuje rovněž v minulosti vzniklá dopravní nehoda se zraněním osob.

Dopravní situaci v daném území je nutné řešit rovněž s ohledem na nové dopravní napojení zastavitelné plochy Z4 a přeřešení umístění autobusových zastávek tak, aby byl zajištěn bezkolizní průjezd křižovatkou.

- b) *Konkrétní autobusové zastávky nebudou již vůbec v územním plánu řešeny, budou moci být realizovány, jako součásti statické dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. S tím souvisí zrušení plochy P14, místo které bude rozšířena plocha DS.*

**Konkrétní umístění autobusových zastávek v centru obce není specifikováno, lze je situovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. I.6.2.**

**Plocha přestavby P14 je z návrhu územního plánu vyjmuta, území je začleněno do ploch dle stávajícího využití ( veřejné prostranství, zeleň).**

- c) *Bude vyhověno námítce směřující proti části návrhu přestavbové plochy P7 na pozemku p. č. st. 70 v k. ú. Dobromilice. Plocha P7 včetně návrhu veřejně prospěšné stavby VA6 bude z návrhu ÚP vypuštěna v části pozemku p. č. st. 70 v k. ú. Dobromilice.*

**Redukována je plocha přestavby P7 v rozsahu pozemku parc. č. st. 70 v k.ú. Dobromilice, redukována je plocha pro VPS pod novým označením VA5.**

- d) *Budou lépe odůvodněny návrhy přestavbových ploch P4 a P11. Z veřejně prospěšné stavby VA1 vypadne asanace.*

**Úprava představuje zásadní změnu v koncepci rozvoje lokality P4 (viz požadavky č. 2a – 2f). Zrušen je návrh cyklostezky, jejíž stavba byla součástí protipovodňových opatření, ke kterým patřily významné plochy zeleně k zachycení vody v případě rozvodnění vodního toku Brodečka. Toto řešení rovněž umožňovalo celkové ozdravení centrální části obce, a to asanací dotčených staveb.**

**Na základě vyhodnocení I. veřejného projednání byla koncepce přehodnocena a navržena je nově protipovodňová ochrana území ve formě protipovodňové hráze s minimalizací zásahu do stávající zástavby. Zbývá část přestavbové plochy je navržena pro revitalizaci obytné zástavby s podmínkou etapizace po realizaci protipovodňové hráze.**

**Zrušena je veřejně prospěšná stavba pro asanaci s původním značením VA1 v ploše P11.**

- e) *Na pozemcích p. č. 3763/4 a 3765/2 v k. ú. Dobromilice bude vymezena zastavitelná plocha výroby s 60% zastavitelností, která je obsažena již v platném územním plánu obce. Mezi touto plochou a vodním tokem bude vymezena plocha ochranné zeleně, která bude chránit obydlené části obce na pozemcích p. č. 1636, 1639/1 apod. na druhé straně vodního toku. Bude vhodně zvolena etapizace se záměrem nejdříve vysadit zeleň a pak realizovat výrobu, nebo podmínka, aby byly stavby výroby směřovány k příjezdové komunikaci.*

**Na pozemcích parc. č. 3763/4 a 3765/2 je vymezena rozvojová plocha pro drobnou výrobu a služby, a to v rozsahu 60% celkové výměry pozemků. Zbývá**



část, orientovaná směrem k obytnému území zabírá rozlohu 40% řešeného území.

V rámci etapizace je uplatněna podmínka pro zástavbu výrobního areálu, a to prioritní výsadbou zeleně k ochraně navazujícího koryta náhonu a dále obytného území.

Vzhledem k požadavku správce vodního toku je navrženo rozšíření stávající plochy veřejného prostranství v parametrech odpovídajících potřebě přístupu a údržby vodního toku. Nově vymezené veřejné prostranství, jehož součástí bude účelová komunikace, zajistí prostupnost území.

## 2. Požadavky určeného zastupitele:

- a) *Zrušit návrh cyklostezky DX podél vodního toku Brdečka.*  
**Je zrušena plocha DX v přestavbovém území P4.**
- b) *Vymezit protipovodňovou hráz podél vodního toku Brodečka.*  
**Nově je navržena plocha vodní a vodohospodářská P16 WX – protipovodňová hráz podél vodního toku Brdečka.**
- c) *Chráněné území jižně od protipovodňové hráze začlenit do zastavitelných ploch.*  
**Po realizaci protipovodňových opatření je navržena revitalizace stávající obytné části obce Dobromilice (vyloučená lokalita).**
- d) *Zrušit část rozvojové lokality Z5 BI a vymezit dle stávajícího stavu – zahrady.*  
**Plochy BI, navržené v rámci zastavitelné plochy Z5 jsou z koncepce rozvoje obce vyloučeny a funkčně je území začleněno dle stávajícího využití – zahrady.**
- e) *Zrušit rozvojovou lokalitu Z32 a vymezit dle stávajícího stavu – zahrady.*  
**Zrušena je rozvojová lokalita Z32 BI, funkčně je území začleněno dle stávajícího využití – zahrady.**
- f) *Zrušit část lokality P4 PZ a vymezit zastavitelnou plochu.*  
**Viz 2c).**

## 3. Ostatní požadavky pořizovatele:

- a) *Návrh Územního plánu Dobromilice je třeba posoudit, co do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 viz. <https://www.olkraj.cz/zasady-uzemniho-rozvoje-olomouckeho-kraje-uplne-zneni-po-aktualizaci-c-4-cl-5503.html>*  
**Aktualizace č. 4 ZÚR OK doplněna do příslušných kapitol odůvodnění územního plánu.**
- b) *Pro pracovní kontrolu budou změny provedené v textových částech návrhu ÚP po I. veřejném jednání barevně odlišeny.*  
**Nové úpravy pro II. veřejné projednání jsou barevně označeny.**
- c) *Návrh ÚP bude označen, jako návrh pro II. veřejné projednání s datem srpen 2022.*  
**Úprava je provedena v textové a grafické části Územního plánu Dobromilice.**
- d) *do odůvodnění bude splnění těchto požadavků doplněno do kapitoly II.3, podkapitoly s názvem: „Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po I. veřejném projednání“.*  
**Je vyhodnoceno v kapitole II.3.7.**

**4. Úpravy vyplývající z výše uvedených požadavků a aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití**

- a) Přehodnocen je rozsah veřejně prospěšných staveb, upraveno je jejich označení v textové a grafické části ÚP.
- b) Dle skutečného stavu je vymezen stávající sportovní areál.
- c) Na základě vyhodnocení stávajícího stavu v území a terénních podmínek je v rámci plochy Z20 rozšířena plocha BI o plochu DS.

**II.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR)****II.4.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Požadavky vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády ze dne 2. září 2019 pod č. 629 a č. 630, aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády dne 17.8.2020 pod č. 833, **aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 dne 1.9.2021.** Požadavky jsou v územním plánu zpracovány následujícím způsobem:

*Vytvářet vyvážený vztah územních podmínek předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (čl. 10)*

- Územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení v souladu s demografickou prognózou a hospodářským, technickým a přírodním potenciálem řešeného území. Navrženo je rozšíření veřejné infrastruktury tak, aby byly pokryty nároky na veřejnou infrastrukturu obce.

*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl. 14)*

- Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován a ochraňován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území. Jednotlivé rozvojové záměry jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce.

*Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14a)*

- Je navržen rozvoj primárního sektoru v souladu s požadavky na rozvoj území, a to s ohledem na demografickou prognózu a ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.

*Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území. (čl. 15)*

- Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejích občanů tak, aby k sociální segregaci jejích obyvatel nedošlo.

*Při stanovování způsobu využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. (čl. 16)*

- Způsob využití území je stanovován komplexně pro celé území obce s upřednostněním rozvoje obytné funkce v kontextu s celkovým rozvojem udržitelného rozvoje, tj. včetně posílení ekonomického rozvoje začleněním převážné části území do ploch smíšených obytných.

*Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích (čl. 17)*

- Převážná část území obce Dobromilice je začleněna do ploch obytných venkovských, v rámci kterých jsou umístěny, případně mohou být realizovány výrobní a podnikatelské činnosti s možností vytvoření pracovních míst.

*Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. (čl. 18)*

- V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné umožňující situování občanské vybavenosti ve formě obchodu a služeb, sloužící pro obyvatele obce. Zároveň je navrženo rekreační využití území s doplněním cykloturistických tras propojujících obec s okolními sídly. Stávající výrobní areály včetně navržených zajišťují dílčí nabídku pracovních míst.

*Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**(čl. 19)**

- V bilanci potřeb nových ploch pro bydlení, vyplývajících z demografické prognózy, je počítáno s dostavbou stávajících volných ploch v zastavěném území při zachování původní urbanistické struktury v centrální části obce.
- Významné plochy veřejné zeleně jsou specifikovány v grafické i textové části, doplněny jsou o nově navržené plochy.
- Chráněno je nezastavěné území obce, jeho využívání pro rekreační účely je řešeno pouze ve formě rekreace oddechové v nezastavěném území.
- **Nově je navržena revitalizace stávajícího zastavěného území v souvislosti s realizací protipovodňových opatření a na základě posouzení stavebně technického stavu stávajících obytných budov.**

*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl. 20)*

- Respektovány jsou funkční prvky územního systému ekologické stability – funkční části lokálního biocentra LBC 24 a lokální biokoridor LBK2b na východním okraji obce Dobromilice.
- Navrženo je doplnění chybějících funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to segmenty lokálního biocentra LBC 24 a dále nově vymezená lokální biocentra LBC 15, LBC 25 a lokální biokoridory LBK 2a, 3a, 3b a 3c.
- Územní systém ekologické stability je doplněn o funkční i navrhované interakční prvky IP 1 - 24.
- Ochrana krajinného rázu je dále podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, doplněním krajinné zeleně, zachováním vyrovnané hladiny zástavby a respektováním významných dálkových pohledů.

*Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. (čl. 20a)*

- Propustnost krajiny pro migraci volně žijících živočichů je zajištěna především návrhem územního systému ekologické stability, který je doplněn o množství interakčních prvků, v převážné míře doprovázejících komunikace a vodní toky. Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna významnou sítí stávajících a navržených účelových komunikací a pěších tras v rámci veřejných prostranství.

*Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 21)*

- V územním plánu jsou respektovány a nově navrženy plochy zeleně veřejné v zastavěném a zastavitelném území a veřejně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru a plochy zeleně přírodního charakteru mimo zastavěné území obce.

*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). (čl. 22)*

- V územním plánu jsou navrženy cyklostezka a cyklotrasy propojující obec Dobromilice se sousedními obcemi.

*Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (čl. 23)*

- V územním plánu je stabilizována stávající síť silnic, místních obslužných komunikací a účelových komunikací, která je doplněna o nově navržené obslužné komunikace a účelové komunikace.

*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (čl. 24)*

- Obec Dobromilice je dopravně dostupná veřejnou hromadnou dopravou, vybudovány jsou autobusové zastávky v centru obce.
- Veškerá navrhovaná výstavba v obci je podmíněna vybudování dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivé rozvojové lokality jsou podmíněny dále vybudováním dopravní a technické infrastruktury v rámci stávajících a navrhovaných veřejných prostranství.
- Podmínky územního plánu skýtají možnosti úpravy silnic, místních a účelových komunikací, umožněna je výstavba chodníků, stezek pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

*Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (čl. 24a)*

- Vhodným uspořádáním ploch v území (plochy zeleně) jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (čl. 25)*

- V územním plánu jsou vymezena území, ve kterých je nutné budovat protierozní a protipovodňová opatření na ochranu území obce Dobromilice. Navržena jsou protierozní opatření ve formě ploch navržených k zatravnění, plošné a liniové zeleně v rámci územního systému ekologické stability a plochy zeleně po obvodu zastavěného a zastavitelného území, které budou plnit rovněž funkci vsakovacích průlehlů.
- V územním plánu jsou pro jednotlivé rozvojové plochy stanoveny koeficienty zastavitelnosti a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., odst. 5c, tj. v max. míře zajistit zadržování a vsakování dešťových vod na nezastavitelných částech jednotlivých pozemků.

*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (čl. 26)*

- Územním plánem navrhované rozvojové plochy v záplavovém území  $Q_{100}$  s hladinou dosahující úrovně v řádu centimetrů jsou podmíněny realizací protipovodňových opatření – protipovodňová hráz podél vodního toku Brodečka a uvolnění ploch podél vodoteče ve prospěch zeleně s možností zadržení vody a vsaku.

*Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. (čl. 27)*

- V řešeném území jsou navrženy plochy pro veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zajištěna koordinace jejího umístění v území.

*Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (čl. 28)*



- Rozvoj obce je podmíněn zajištěním kapacitní dopravní a veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství. Rozsah a situování veřejných prostranství bude dále specifikován v rámci územních studií ve vybraných zastavitelných plochách.

*Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (čl. 29)*

- V řešeném území se nachází doprava silniční a železniční, využívající stávající silniční sítě a procházející železniční trati, doplněna je sítí obslužných komunikací, účelových komunikací, cyklostezek, cyklotras a pěších tras, které spolu zajišťují propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dalších ploch. Další rozšíření sítě pěších a cyklistických cest, včetně doplnění o doprovodnou zeleň, je umožněno podmínkami využití jednotlivých ploch.

*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (čl. 30)*

- Zásobování vodou bude zabezpečeno veřejnou vodovodní sítí, napojenou na vodovod Koberice a dále skupinový vodovod Prostějov. Odpadní vody jsou sváděny na čistírnu odpadních vod, která je navržena k rozšíření. Pro dešťové vody je mimo jiné navrhováno jejich maximální zdržení na pozemcích pro umožnění jejich následného využití a dále je navrženo rozšíření dešťové kanalizace s následným vypouštěním do stávajícího recipientu.

*Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí (čl. 31)*

- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stabilizována je stávající lokální fotovoltaická elektrárna.

#### **II.4.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Z nadřazené dokumentace **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ( ZÚR OK),**

- ❖ vydané dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, v Aktualizaci č. 1 ZÚR OK, vydané dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, v Aktualizaci č. 2b, vydané dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, v Aktualizaci č. 3 vydané usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019, v Aktualizaci č. 2a vydané usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019 a **v Aktualizaci č. 4, vydané usnesením ZOK UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021** vyplývají pro řešené území zásady obecného charakteru (s ohledem na konkrétní území obce Dobromilice), které jsou v územním plánu řešeny, zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části.

**a) Cíle a podmínky jejich naplnění:**

- stanovena je koncepce rozvoje území včetně stanovení podmínek pro provádění změn v území, koncepce ochrany přírody a krajiny, koncepce rozvoje technické a dopravní

- infrastruktury, koncepce ochrany přírodních zdrojů, koncepce systému ekologické stability, respektovány jsou přírodní a kulturní hodnoty v území (**odst. 2.1**)
- plochy a objekty veřejného zájmu jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (**odst.2.2**)
  - do koncepce řešení území jsou promítnuty strategické cíle, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1., 2. 3 a 5. aktualizace, ze Strategie rozvoje území Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů (**odst. 2.3**)
- b) priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**
- v územním plánu je navržena v souladu s demografickou prognózou nabídka rozvojových ploch pro bydlení, umožňující zvýšení počtu obyvatel obce o nově příchozí (**odst. 3.2.1.**)
  - navržena jsou veřejná prostranství, plnicí funkci koridorů pro situování dopravní a technické infrastruktury, a to v rozsahu rozvojových záměrů (**odst. 3.2.2**)
  - plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, vždy ve vazbě na stávající zastavěné území, případně jsou navrženy jako plochy přestavby v zastavěném území, novou výstavbu lze realizovat rovněž v prolukách při respektování podmínek funkčního a prostorového využití území (**odst. 3.2.3**)
  - v obci jsou stabilizovány areály výroby s potenciálem pracovních příležitostí, nové pracovní příležitosti mohou vzniknout v rámci zavedení výroby v nové rozvojové ploše. Další pracovní příležitosti skýtá oblast drobné a řemeslné výroby a služeb v rámci zastavěného území obce (**odst. 3.2.4.**)
- c) priority v oblasti hospodářského rozvoje:**
- v územním plánu jsou specificky vymezeny plochy pro výrobní a podnikatelské aktivity, a to pro drobnou a řemeslnou výrobu, zemědělskou výrobu a lehkou výrobu(**odst. 4.7.1**)
- d) priority v oblasti ochrany životního prostředí:**
- chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to respektováním nemovitých kulturních památek, navržením ochrany památek místního významu, respektováním stávajícího charakteru návsi, vymezením a doplněním veřejného prostoru v centru obce, stabilizací stávajících funkcí v území a dále jejich rozvíjením v rozsahu úměrném potřebám a prostorovým možnostem území a obce (**odst. 5.1**)
- e) priority v oblasti ochrany ovzduší:**
- pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení jsou vymezeny stávající a navrženy nové plochy zeleně soukromé ve formě sadů a zahrad a zeleně přírodního charakteru, které izolují výrobní aktivity od ploch bydlení (**odst. 5.4.1.1**)
  - v územním plánu nejsou nově navrženy plochy pro umístění alternativních zdrojů energie, obec má vybudované inženýrské sítě zásobující obec elektrickou energií a plynem, která bude přiměřeně rozšířena a doplněna pro dílčí rozvojové záměry(**5.4.1.2**)
  - navrženo je rozšíření plynofikace v obci, a to v rámci všech rozvojových ploch (**5.4.1.3**)
  - v obci jsou navrženy komplexní pozemkové úpravy včetně plánu společných zařízení, které jsou promítnuty do územně plánovací dokumentace (**5.4.1.8**)
- f) priority v oblasti ochrany vod:**
- pro zásobování pitnou vodou je využíván stávající veřejný vodovod, navrženo je rozšíření vodovodní sítě k novým rozvojovým plochám (**odst. 5.4.2.1.**)
  - likvidace odpadních vod je řešena rozšířením sítě kanalizačních stok a odvedením odpadních vod na stávající ČOV, navrženo je její rozšíření, dešťové vody jsou přednostně navrženy k zasakování na vlastních pozemcích a navrženo je doplnění dešťové kanalizace o nové trasy
  - plochy vhodné k obnově tůní a mokřadů jsou navrženy jako plochy přírodní, které jsou součástí územního systému ekologické stability
  - doplněny jsou plochy zeleně sídelní a zeleně přírodního charakteru podél vodních toků

- navržené plochy pro zatravnění budou plnit zároveň funkci retenční – udržení vody v krajině (**odst. 5.4.2.4**)
- g) priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**
  - v oblasti ochrany půdy a zemědělství jsou k záboru ZPF navrhovány plochy s ohledem na urbanistické principy a zásady, zajišťující kontinuální rozvoj obce, v souladu s demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu a v souladu se záměry vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace (**odst. 5.4.3.1**)
  - navržena jsou opatření v rámci ploch zemědělských – louky a pastviny a smíšených nezastavěného území, chránící zemědělskou půdu před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami, funkci ochrany před přívalovými srážkami plní rovněž plochy zeleně přírodního charakteru
  - plocha bývalé skládky ve vytěženém kamenolomu je průběžně rekultivována a začleněna do ploch zeleně přírodního charakteru, a to jako součást územního systému ekologické stability ve formě plošného interakčního prvku. (**odst. 5.4.3.2**)
- h) priority v oblasti ochrany lesů:**
  - lesy se v řešeném území nacházejí pouze v omezeném rozsahu, nejsou dotčeny koncepčními záměry navrženými v územním plán, vymezeno je pásmo 50m od okraje lesa, které je respektováno (**odst. 5.4.4.4**)
- i) priority v oblasti nakládání s odpady:**
  - v územním plánu nejsou navržené plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů a komunálního odpadu, nebezpečný odpad a komunální odpad jsou v určených intervalech vyváženy na skládku mimo obec Dobromilice (**odst. 5.4.5.3**)
- j) priority v oblasti péče o krajinu:**
  - ochrana krajiny a jejího krajinného rázu je podmíněna zachováním stávajících přírodních i kulturně - historických hodnot území, realizací prvků ÚSES, doplněním krajinné zeleně jako krajinotvorného prvku, zachováním sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním symboliky kulturně – historických objektů při situování nových staveb (**odst. 5.4.6.1**)
- k) priority v oblasti veřejného zdraví pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor:**
  - řešeným územím vedou silnice III. tř., pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor jsou navržena opatření ve formě ploch zeleně, podporována je veřejná doprava jako alternativa dopravy individuální (**odst. 6.1.2.3**)
- l) Další podmínky pro územní plánování vyplývající z dalších zásad ZÚR OK:**
  - podmínky pro cykloturistiku skýtá stávající cyklotrasa 5040 v rámci stávající silniční dopravy, nově jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy propojující obec Dobromilice se sousedními obcemi (**odst. 32., 33., 34.**)
  - hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou, v obci jsou stabilizovány autobusové zastávky (**odst. 38.**)
  - při návrhu zásobování vodou vychází územní plán z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schváleného Plánu oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry (**odst. 56.**)
  - při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vychází územní plán z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (**odst. 59.**)



- v maximálním možném rozsahu je respektována koncepce zásobování elektrickou energií, v případě střetů s novými koncepčními záměry je navrženo příslušné řešení **(odst. 60.)**
- respektována jsou zařízení a liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu **(odst. 61)**
- respektována jsou stávající elektronická telekomunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu, stávající rádiové směrové spoje **(odst. 63)**
- výstavba objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí v nezastavěném území obce není v územním plánu vyloučena, a to za podmínky povolení pouze jedné stavby společné pro všechny operátory **(odst. 64)**
- respektována je základní koncepce zásobování plynem, navrženo je rozšíření sítě STL plynovodů v souvislosti s koncepcí rozvoje obce **(odst. 65)**
- v řešeném území se nevyskytují prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu **(odst. 71)**
- v územním plánu jsou respektovány zásady vymezování prvků ÚSES **(odst. 72.)**
- v územním plánu jsou významným způsobem doplněny plochy zeleně přírodního charakteru, mající funkci krajinnotvornou, ochrannou vůči bleskovým povodním a vodní a větrné erozi, v mnoha případech jsou začleněny do systému ekologické stability, který zajišťuje mimo jiné migrační průchodnost pro živočichy, navrženy jsou plochy pro zatravnění a změny kultur včetně doplnění zeleně jsou umožněny i v rámci ploch smíšených nezastavěného území obce **(odst. 74.4.)**
- jednotlivé nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro jejich možnou budoucí realizaci, lokální biocentra jsou součástí přírodních ploch, které zajišťují podmínky pro ochranu přírody a krajiny **(odst. 74.5)**
- územní plán nevymezuje plochy pro umístění staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie, ani je nepřipouští v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití **(odst. 74.7)**
- v územním plánu je umožněna intenzifikace zastavěného území obce jeho začleněním do funkčních typů, umožňujících výstavbu. Jedná se jak o plochy bydlení, plochy smíšené obytné, tak plochy výrobních areálů **(odst. 74.10)**
- v územním plánu jsou respektovány nemovitě kulturní památky a k ochraně jsou navrženy památky místního významu **(odst. 76)**
- charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní funkcí zemědělskou je zachován **(odst. 81.1)**
- územní plán navrhuje výrazné posílení ploch s retenční schopností v údolních nivách vodního toku Brodečka, a to s ohledem na stanovené záplavové území **(odst. 89.2)**
- v územním plánu jsou navržena opatření k eliminaci škod na obytných stavbách v blízkosti vodoteče, a to navržením uvolnění území pro možnost přirozeného rozlivu beze škod na zástavbě, vzhledem k upřesnění výškové hladiny při záplavě Q100, která dosahuje pouze jednotek centimetrů, je zastavitelné území přemístěno do okrajové pozice s možností provedení technických opatření při výstavbě nových objektů bydlení **(odst. 89.3)**
- na základě výše uvedeného nejsou navrhovány protipovodňové hráze, modulace terénu je možná v případě navrhované cyklostezky podél vodoteče v centrální části obce, navrhovaná koncepce rozvoje obce posiluje přirozenou retenční schopnost území **(odst.89.12)**
- v územním plánu jsou stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání tak, aby byl zachován ráz urbanistické struktury území a krajiny **(odst. 90.1)**
- v územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy bydlení, navržena je rekreace hromadná pouze v souvislosti s budováním autokempu a karavanakempu a dále je

navržena plocha rekreace odpočinkové s ohledem na potřeby krátkodobé **rekreace** obyvatel obce (**odst. 90.2**)

- obec Dobromilice je začleněna do specifické oblasti SOB – K5, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Územní plán vytváří podmínky **pro** přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení, řeší zkvalitnění a doplnění dopravní, technické a občanské infrastruktury, umožňuje variabilitu výrobních aktivit v rámci stávajícího výrobního areálu a navrhuje novou plochu pro výrobní a podnikatelské aktivity, navrhuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu formou ploch pro rekreaci a návrhem nových cyklostezek a cyklotras na území obce, podporuje optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch a intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (**odst. 90.3**)
- rozvojové plochy pro bydlení bezprostředně navazují na zastavěné území obce a jsou navrženy v rozsahu odpovídajícímu demografické prognóze vývoje počtu obyvatel v obci ve střednědobém horizontu (**odst. 90.4**)
- rozvoj obce je zásadně směřován do zastavěného území formou dostavby proluk a vymezením přestavbových ploch, další rozvoj obce je řešen návrhem zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce a již založenou sídelní strukturu, upřednostňována je intenzifikace a funkční optimalizace využití území optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch (**odst. 91.1**)
- rozvoj obce je koncipován na podkladě demografické prognózy, potřeb obce a občanů a s ohledem na optimální využití území (**odst. 91.3**)
- rozvoj obce je navržen v souladu s jejími potřebami, s ohledem na limity využití území a ochranou životního prostředí (**odst. 91.4**)
- rozvoj obce je navržen v souladu se zpracovanou demografickou prognózou (**odst. 91.6., 91.7**)
- územní systém ekologické stability je koordinován s ÚSES okolních obcí (**odst. 92.3**)
- územní plán řeší ochranu obyvatel obce v souvislostech dopravní bezpečnosti návrhem nového umístění autobusových zastávek a zálivů na silnici III/4335, návrhem pěších komunikací v rámci zastavěného území obce, návrhem kapacitních veřejných prostranství pro zajištění dosažitelnosti IZS, respektováním a doplněním veřejné infrastruktury (**odst. 92.10**)

**V územním plánu jsou dále respektovány:**

**Dokumenty Olomouckého kraje:**

- Program zlepšení kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj

**Ostatní dokumenty a podklady:**

- Územní plán obce Dobromilice (2001)
- Územní studie krajiny ORP Prostějov (Aquatix, a.s.)
- Typologie české krajiny (Lów a spol., 2005)

- Demografická prognóza (RNDr. Poledník 2019)
- Statistické údaje ČSÚ
- Český úřad zeměměřičský a katastrální
- Celostátní sčítání dopravy 2010 (ŘSD)
- Mikroregion Němčicko
- Strategický plán Leader MAS
- Cyklotrasy a turistické trasy z [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- Národní památkový ústav – památkový katalog
- Evidence válečných hrobů
- Evidence skládek a ekologických zátěží
- Charakteristika biogeografických podprovincií a bioregionů v České republice (Culek, M., Grulich, V., Laštůvka, Z., Divíšek, J., 2013)
- Dobromilice – tlaková kanalizace (CZK s.r.o., Křížíkova 70, Brno)
- Průzkum v terénu
- Poskytnuté údaje obcí
- Letecké mapy
- Historické mapy
- Prostějovský deník – foto Michal Sobecký
- Internet ([www.dobromilice.cz](http://www.dobromilice.cz), [www.geology.cz](http://www.geology.cz), [www.mistopisy.cz](http://www.mistopisy.cz), [www.hrady-zriceniny.cz](http://www.hrady-zriceniny.cz), <https://olomouc.rozhlas.cz/farni-kostel-v-dobromilicich-skryva-krypty-nekolika-slechtickych-rodu-7973759>, aj.)

## **II.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nejsou navrhovány záměry nadmístního významu.

## **II.6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

### **II.6.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to na základě Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Prostějov.

*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

- soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

**Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.**

- je uplatněno v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách

**Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

- principy jsou v návrhu územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch

**V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.**

- v tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití v nezastavěném území

## II.6.2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**

- je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na územním plánu

**Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území**

- koncepce je řešena v příslušných kapitolách I.2. a I.3. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění

**Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání**

- bylo provedeno v rámci zpracování a projednání územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury

**Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb**

- je uvedeno v kapitolách I.3. a I.6. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění

***Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území***

- je uvedeno v kapitole I.6.

***Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)***

- v územním plánu je stanovena etapizace pouze v rámci jednotlivých rozvojových ploch, a to především s důvodu zajištění dopravní a technické infrastruktury před samotnou výstavbou

***Vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem***

- území obce Dobromilice je ohroženo bleskovými povodněmi a vodní erozí, v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav jsou navrženy plochy pro organizační a technická opatření a dále plochy smíšené nezastavěného území a plochy zeleně v krajině, které posílí retenční schopnost krajiny a tím ochranu zastavěného území obce

***Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn***

- rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území

***Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení***

- návrh územního plánu zachovává stávající charakter venkovského sídla, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k jeho nenarušení a zároveň udržení kvality bydlení

***Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území***

- návrh ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na zastavěné území a dostupnost a kapacitní možnosti veřejné infrastruktury

***Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany***

- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny

***Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území***

- územní plán navrhuje asanační zásahy do zastavěného území obce, a to v důsledku zajištění protipovodňové ochrany v bezprostřední návaznosti na centrem obce procházející vodoteč Brodečka

***Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak***

- územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření

***Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů***

- v obci nejsou navrhovány plochy pro využívání přírodních zdrojů

***Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče***

- územní plán je navrhován s ohledem na uvedené poznatky, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území

***Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství***

**obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil**

➤ orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil

## **II.7. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Proces zpracování a pořizování územního plánu byl veden v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Naplnění cílů a úkolů podle § 18 a 19 stavebního zákona je vyhodnoceno v samostatné kapitole.

V souladu s § 6 odst.5, písm. a) stavebního zákona schválilo zastupitelstvo pořízení Územního plánu Dobromilice, ve spolupráci s určeným zastupitelem byl dle § 47, odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Zadání dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění dosavadních právních předpisů. Návrh Zadání byl projednán ve smyslu § 47, odst. 2, poté byl upraven a dle § 47, odst. 5 písm. b) stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů bylo Zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce.

Územní plán ve smyslu § 43 stavebního zákona stanovuje základní urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a územní rezervy. Záležitosti nadmístního významu se řešeného území nedotýkají.

Rozvíjeny a zpřesněny jsou cíle a úkoly územního plánování, a to v souladu se zásadami územního rozvoje a politikou územního rozvoje. Územní plán je zpracován pro celé správní území obce Dobromilice.

Územní plán Dobromilice je zpracován v souladu:

- ⇒ se zákonem č. 183/2006 (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů: stanoví základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, stanoví urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, vymezuje zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, zastavitelné plochy a plochy přestavby, územní rezervy, vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- ⇒ s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů: obsah ÚP splňuje požadavky přílohy č. 7 této vyhlášky
- ⇒ s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění specifik vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno samostatně v následujícím textu

Obsah dokumentace je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány dle vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 3 vyhlášky, tj. převážně plochy o rozloze nad 2 000 m<sup>2</sup>. V případě potřeby zdůraznit význam a praktické důvody vybraných ploch vymezuje také plochy menší výměry než 2000 m<sup>2</sup>, a to jedná-li se zejména o samostatné plochy občanského vybavení, zeleně a navržených veřejných prostranství a dopravní infrastrukturu, sloužících pro zajištění potřebných parametrů obsluhy území a zajištění ploch pro statickou dopravu, výjimečně i jiných ploch, kdy potřeba vymezení menších výměr ploch vychází ze situace v katastru nemovitostí.

Plochy vymezené nad rámec určený vyhláškou 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou odůvodněny v kap. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

## **II.8. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **II.8.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší**

Z republikových a krajských dokumentů „Národní program snižování emisí České republiky“ (schválený dne 2.12.2015 usnesením vlády ČR č. 978), aktualizace „Národního programu snižování emisí České republiky (schválené dne 16.12.2019 usnesením vlády ČR č. 917), „Střednědobé strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“ (schválené dne 2.12.2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Programu zlepšování kvality ovzduší Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020“ nevyplynuly pro správní území obce Dobromilice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy, stavby a zařízení, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v řešeném území i mimo jeho hranice.

Ve velké míře jsou navrhovány plochy zeleně v zastavěné, zastavitelné i nezastavěné území, které budou významným faktorem eliminujícím prašnost a zlepšujícím kvalitu ovzduší.

#### **Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány. Prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou většinou vázány na řešení v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétním umístění, charakteru a provozních požadavků konkrétní stavby. V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě na stanovení koncepčních zásad.

Byla posouzena a vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména hlukem, ve vztahu ke stávajícím a nově navrhovaným lokalitám pro chráněné prostory staveb s ohledem na řešený stupeň – tj. územní plán.

Řešené území je zatíženo hlukem zejména z dopravy na silnici III. třídy č. 4335 a na průjezdním úseku silnice III. třídy č. 36719 vedoucí středem obce.



Stávající zástavba musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (výměna oken, změna dispozic a provozů, vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů, apod.), při umístění staveb v návrhových plochách v blízkosti silnice III. tř. bude v následných stupních projektových dokumentací posouzena míra negativního vlivu zdroje hluku a navržena stavební a technická opatření na jeho eliminaci.

**Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

Územní plán Dobromilice do této problematiky nezasahuje.

**Požadavky dalších právních předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny v jednotlivých následných kapitolách územního plánu. Jedná se o:**

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**

## **II.8.2. SOULAD S POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTĚNÍ OBRANY STÁTU**

V řešeném území se nenachází žádné objekty a zařízení obrany státu, nacházejí se zde však zájmová území Ministerstva obrany, a to:

### **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby**

V tomto území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP jev 82a).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### **II.8.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Graficky vyjádřitelné **limity využití území**, vyplývající z výše uvedených právních předpisů, jsou zakresleny ve výkresu II.1 Koordinační výkres.

#### **Funkce limitu**

Limit slouží k ochraně objektů nebo jejich souborů a dále k ochraně území ležícího v ochranném pásmu.

#### **KULTURNÍ LIMITY**

##### **Nemovitá kulturní památka**

V řešeném území se nachází 4 památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- A areál zámku se sýpkou (rejstříkové číslo: ÚKSP 29542/7-5508)**
- B Silniční most se sochami sv. Jana Nepomuckého a sv. Jana Sarkandra (rejstříkové číslo: 21184/7-5515)**  
**Socha sv. Jana Nepomuckého**  
**Socha sv. Jana Sarkandra**
- C Kostel Všech svatých (rejstříkové číslo: 32787/7-5510)**
- D pohřební kaple Bukůvků z Bukůvky (rejstříkové číslo: 31056/7-5511)**

##### **Památky místního významu**

- 1 Bývalý hřbitov**
- 2 Pomník Obětem 1. Světové války**
- 3 Pomník Obětem 2. Světové války včetně sochy vojáka, která má po stranách kamenné desky s nápisy**
- 4 Pomník Obětem 1. Světové války**
- 5 Pomník, hrob neznámého vojína – na hřbitově**
- 6 Pomník obětem 1. světové války**

### **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými zájmy (Zákon 20/1983 Sb., o státní památkové péči). V případě budoucí výstavby je nutné dodržovat ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem /cca 15 pracovních dnů/ zahájení výkopových prací příslušné oprávněné organizaci /NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci, příp. Archeologickému ústavu, a případně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.

### **Ochranné (pietní) pásmo hřbitova**

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

## **PŘÍRODNÍ LIMITY**

### **Územní systém ekologické stability**

*Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu.*

- **Lokální biocentrum**
- **lokální biokoridor**
- **interakční prvky – doplnění prvků ÚSES**

Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci případných komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

### **Významné krajinné prvky (VKP)**

*Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

- **vodní toky a plochy**
- **lesy**
- **údolní nivy**

### **Lesy**

*Zákon ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.*

Při dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

### **Ochrana vodních toků**

*Zákon č. 254/2001 Sb., vyhláška č. 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992.*

- **vodní tok Brodečka**
- **vodní tok Potůček**
- **bezejmenný přítok vodního toku Potůček**

Správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6m od břehové čáry. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu.

U ČOV musí charakter všech odpadních vod odpovídat podmínkám přípustného znečištění vod dle nařízení vlády č. 171/1992.

**Ochrana využitelných přírodních zdrojů**

*Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění zákona č. 439/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 364/1992 Sb. o ochranných ložiskových územích a zákona č. 41/1957 Sb.*

Ložiska nerostných surovin, bilanční výhradní ložiska ani poddolovaná území se v obci nevyskytují.

**Ochrana vodních zdrojů**

*Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, Směrnice č. 51 Ministerstva zdravotnictví z roku 1979 o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží.*

**Ochranná pásma vodních zdrojů**

Ochranná pásma I. a II. stupně vnitřní a II. stupně vnější byla vyhlášena odborem VLHZ ONV Prostějov dne 15.12.1987 pod zn. 1347/87- Př. Ochranná pásma byla stanovena pro 2 studny HV1, HV4 o hloubce asi 8m a vydatnosti 0,76 a 0,36l/s. Jelikož oba vodní zdroje nejsou dlouhodobě užívány, není na ně vázáno povolení k nakládání s vodami (platnost předchozího povolení k jímání podzemních vod skončila v roce 2008), dospěl vodoprávní úřad k úvaze, že ochranné pásmo II. vnitřní včetně přísně stanovených opatření ochrany zruší a změnil je na ochranné pásmo II. vnější včetně méně omezujícího režimu ochrany. Jelikož stávající studny nejsou dlouhodobě využívány, obec Dobromilice je napojena na veřejný vodovod k zásobování obyvatelstva pitnou vodou a není závislá na těchto zdrojích, přistoupil vodoprávní úřad k tomuto řízení i z důvodu přísného omezení ochrany vodních zdrojů, které nyní nemají skutkové oprávnění. I nadále bude zachována platnost stanovení ochranného pásma I.stupně včetně opatření v tomto ochranném pásmu a dále bude zachováno kompletně pásmo II.stupně vnějšího, opět včetně opatření pro toto pásmo stanovené v původním rozhodnutí ze dne 15.12.1987.

**Ochrana ZPF**

*Zákon č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

- **I. a II. třída ochrany**
- **investice do půdy**

Při záboru ZPF je v souladu se Zák. č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

**Radonové riziko**

*Vyhláška MZD ČR 76/1991 Sb. s vládním usnesením 27/1987 Sb. a č. 150/1991 Sb. se směrnicemi MF ČR č. 122/1991 Sb. a zákonem č. 505/1990 Sb. zákon č.18/1997 Sb. o mírovém využívání.*

Území obce Dobromilice leží v oblasti spadající do kategorie geologického podloží s nízkým radonovým indexem.

**Ochrana staveb na pozemku s nízkým radonovým rizikem**

V této kategorii rizika se nevyžaduje žádné speciální opatření. Dostatečnou ochranu objektu na nízkém radonovém riziku vytváří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů. Ta musí být ovšem provedena v celé půdorysné ploše objektu. Zároveň se doporučuje oddělit dveřmi schodišťový prostor vedoucí z podzemních podlaží do vyšších podlaží.

**Záplavové území**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství stanovil na základě návrhu správce toku Povodí Moravy, s.p.,

**I. záplavové území**

podle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona a § 4 odst. 2 vyhlášky pro rozliv Q100, Q20 a Q5 pro významný vodní tok Brodečka v km 0,000 - 15,035 od zaústění do Hané nad obec Otaslavice po hranici Vojenského újezdu Březina (zahrnuje k.ú. Dobromilice, ČHP 4 -12 – 02 – 055)

**II. aktivní zónu záplavového území**

podle ustanovení § 66 odst. 2 vodního zákona a § 4 odst. 3 vyhlášky pro významný vodní tok Brodečka v km 0,000 - 15,035 od zaústění do Hané nad obec Otaslavice po hranici Vojenského újezdu Březina (zahrnuje k.ú. Dobromilice, ČHP 4 -12 – 02 – 055)

Ve stanoveném záplavovém území budou plněny následující podmínky:

- Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
- Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s. p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.
- Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q100.
- V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1966 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.
- V aktivní zóně je dále zakázáno:
  - ⇒ těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
  - ⇒ skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
  - ⇒ zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
  - ⇒ zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

**TECHNICKÉ A CIVILIZAČNÍ LIMITY****Ochranné pásmo silničních staveb**

*Zákon č. 13/1997 Sb.*

- **15,0 m od osy silnice III. tř.**
- **15,0 m od osy místní komunikace mimo zástavbu**

Týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce. Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

**Ochranná pásma vodohospodářských staveb**

*Zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu*

- **Kanalizace** - ochranná pásma v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.
- **Vodovod** - ochranná pásma v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řady a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

**Ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV a VN 22 kV**

*Zákon č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č. 458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci*

Ochranné pásmo je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech.

Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách.

**Venkovní vedení napětí nad 35 kV do 110 kV včetně**

- Pro vodiče bez izolace 12 (15) m

**Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně**

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

**Kabelová vedení VN do 110 kV a NN**

- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

**Kabelová vedení SLP (telefon a IT)**

- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

**Elektrické stanice ( transformovny )**

- Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice.
- Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

**Venkovní vedení NN 0,4 kV**

- Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

**Ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu**

*Zákon 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích*

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezována na obě strany od půdorysu podzemního vedení:

- VTL plynovod k regulační stanici - ochranné pásmo je 4m
- VTL plynovod k regulační stanici - bezpečnostní pásmo je 20m
- regulační stanice VTL/STL – bezpečnostní pásmo je 10 m
- STL plynovod a přípojky – ochranné pásmo je 1m

**Ochranná pásma spojů a telekomunikačních zařízení**

- Ochranné pásmo optického kabelu - 1,5 m na obě strany

**II.9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

**II.10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, předpokládá se, že nebude uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.

**II.11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

**II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ****II.12.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je dáno rozsahem správního území obce Dobromilice – k.ú. Dobromilice. Celková rozloha řešeného území je 796 ha.

Území obce je vymezeno na severu hranicí katastrálního území Vřesovice u Prostějova, na severovýchodě hranicí k.ú. Pivín, na východě hranicí k.ú. Víceměřice, na jihovýchodě hranicí k.ú. Poličky, na jihu hranicí k.ú. Doloplazy, na jihozápadě hranicí k.ú. Želeč na Hané a na západě hranicí k.ú. Hradčany u Prostějova.



K obci patří i částečně zničená samota Bajajka -samota leží 1 km jihozápadně od obce Pivín u silnice z Výšovic do Němčic na Hané.

## **II.12.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

(I.1.)

Celé řešené území je členěno na území zastavěné a území nezastavěné. Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni 31.8.2020. Je tvořeno zastavěnou částí obce vymezenou k 1. září 1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"), zastavěným stavebním pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkovou parcelou zpravidla pod společným oplocením, které spolu tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Zastavěné území obce Dobromilice se sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 5 samostatně vymezených zastavěných území.

## **II.12.3. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

(I.2.)

### **II.12.3.1. CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO VÝVOJ**

Dobromilice jsou starobylá ves, o které je první písemná zmínka již v roce 1280, kdy tu byl vladický statek pana Adama z Dobromilic. Počátkem 14. století tu byl ještě dvůr, jehož majitelem se stala olomoucká kapitula. V roce 1566 obec vyhořela, v letech 1614 a 1624 byly Dobromilice třicetiletou válkou velmi zničeny a v roce 1658 byla již jedna třetina, tj. 14 selských usedlostí pustých.

Původní urbanistická struktura obce byla založena ve formě půdorysné struktury lánové ulicové vsi. Urbanistická stopa původní zástavby kolem širokého uličního prostoru, rozšiřujícího se směrem k historickému mostu, se dochovala až do současné doby. Plochu veřejného prostranství vymezovala linie průčelí usedlostí. Obec nemá v současné takto jednoznačně definovanou náves, významný veřejný prostor ve formě veřejné zeleně vznikl v centru obce v místě tří původních statků. Dominantní stavby zámku (pravděpodobně v místě původní tvrze) a kostela z roku 1353 včetně budovy současné fary z r. 1789, která nahradila původní faru z roku 1353, byly situovány na okraji ulicové zástavby, dnes jsou součástí zastavěného území obce.

Kolem roku 1650 byla postavena v obci škola, ale neměla stálé místo. První stálá budova školy byla postavena v roce 1832 u kostela. 16.6.1902 byl položen základní kámen pro novou obecnou školu v sousedství staré. Roku 1920 bylo od majitele Podpůrného spolku kněží arcidiecéze olomoucké pronajato 1. poschodí zámku a od 1. září 1920 zde byla umístěna obvodní měšťanská škola. Škola pro 6. - 9. ročník ZDŠ zde byla až do 30.6.1976, po jejím zrušení přešli žáci těchto ročníků do škol v Nezamyslicích a Brodku u Prostějova. V obci zůstala škola u kostela pro 1. - 5. Ročník. V roce 1984 bylo započato z rekonstrukcí budovy z roku 1902 a přístavbou nové budovy na místě staré školy, která byla zbourána. V současné době je základní škola v obci zrušena a novým územním plánem je připuštěna možnost polyfunkčního využití objektu.

Od roku 1922 byla centrem sportu, kultury i vzdělávání Sokolovna. Původní objekt nevelkého rozsahu byl stavebně upravován a rozšiřován, nejrozsáhlejší rekonstrukce byla dokončena v roce 1963. Od roku 1981 je v provozu mateřská škola s kapacitou 50 dětí.

Významnou stavbou v obci je v roce 2015 rekonstruovaný historický objekt (cca z roku 1800) – původní sídlo hraběnky Michaely Karolíny Rudolfiny Desfours – Walderode, dnes regionální muzeum, které se využívá k výstavám, přednáškám, besedám a jiným kulturním akcím.

Do poloviny minulého století docházelo postupně k rozšiřování obytného území vcelku přirozeným vývojem s respektováním kompaktní zástavby v uličním prostoru. Nová výstavba podél komunikací určovala uliční charakter prostoru.

Další rozvoj obce vybíhá z kompaktní zástavby, a to podél silnic severním a východním směrem. Tradiční způsob řadové zástavby je v případě severní části obce respektován, není však zde předpoklad dalšího rozvoje bydlení a tím zajištění oboustranného zastavění a vytvoření uliční fronty. Zcela zásadním způsobem se pak liší forma zástavby podél slepých závků, odbočujících ze silnice ve východní části obce. Upouští se zde od charakteristické řadové zástavby a upřednostňuje se individuální výstavba rodinných domů. Rozvoj bydlení je limitován z důvodu přírodních podmínek v území (existence vodních toků se stanoveným záplavovým územím).

Poměrně razantní rozvoj v oblasti výrobních aktivit nastal v 60. letech 20. stol., a to vybudováním rozsáhlého areálu zemědělského družstva s živočišnou výrobou, v 70. letech bylo realizováno vybavení sportovního areálu (fotbalové hřiště TJ Sokol) tribunou.

Významnými toky a vodními plochami na území obce jsou z hlediska urbanistické struktury vodní tok Brodečka, Mlýnský náhon a soustava rybníků Horní, Dolní a Doloplazy.

### II.12.3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

**Základní preferenci územního plánu je:**

- v maximální možné míře zachovat současný charakter obce, to znamená posilovat rozvoj bydlení, a to převážně ve vazbě na kompaktní část zastavěného území obce
- zlepšit pohodu bydlení ve stávajících obytných územích dobudováním veřejných prostranství a veřejné zeleně pro komunitní účely
- stabilizovat stávající veřejnou infrastrukturu
- stabilizovat stávající individuální rekreaci
- vybudovat rekreační zázemí pro obyvatele obce
- vybudovat rekreační zázemí pro hromadnou rekreaci
- pro rozvoj turismu doplnit síť pěších a cyklotras, vybudovat cyklostezky
- stabilizovat stávající sportovní areály
- zakomponovat pomocí ploch zeleně výrobní zónu do struktury obce
- přiměřeně umožnit rozvoj výrobních aktivit mimo obytné území
- zemědělskou krajinu doplnit o krajinné prvky
- vymezit územní systém ekologické stability v rámci řešeného území
- **řešit dopravní závalu na křižovatce v centru obce včetně nového situování autobusových zastávek**

**Zastavěné a zastavitelné území obce lze na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce charakterizováno jako:**

#### ÚZEMÍ S CHARAKTEREM ULIČNÍ ZÁSTAVBY

Kompaktní forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor.

#### ÚZEMÍ SE ZÁSTAVBOU IZOLOVANÝMI RODINNÝMI DOMY

Samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

Prioritou při stanovení urbanistické koncepce v územním plánu je i nadále zachovat základní charakter obce, tj. maximální koncentraci rozvoje situovat v bezprostřední vazbě na kompaktní část zastavěného území a volné proluky v zastavěném území zastavět úměrně ve vazbě na okolní zástavbu.

Návrh urbanistické koncepce vychází z původní územně plánovací dokumentace a v maximální možné míře zachovává kontinuitu rozvojových trendů a jednotlivých rozvojových záměrů obce.

Základní úvahy nad koncepčním uspořádáním obce a jeho rozvojovými možnostmi se odvíjely od historického vývoje obce, současného stavu území i dosavadního naplňování koncepčních záměrů především v oblasti bydlení. Rozvoj obce je navržen s ohledem na zpracovanou demografickou prognózu vývoje počtu obyvatel ve střednědobém horizontu, s ohledem na historické, kulturní a přírodní podmínky řešeného území a jeho začlenění do širších sídelních struktur.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy změn a nezastavitelné plochy změn v krajině. Zásady a podmínky prostorového uspořádání s dodržením vhodné objemové i funkční struktury se promítají do urbanistické koncepce. Toto je uplatňováno pro stávající zástavbu i pro nové rozvojové plochy.

Rozsah ploch navrhovaných pro bydlení v územním plánu je prioritně ovlivněn potřebou zajistit dostatečné podmínky pro rozvoj bydlení. Územní plán navrhuje plochy bez stanovení časové platnosti, ale s ohledem na zajištění kontinuálního rozvoje obce a možnosti zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

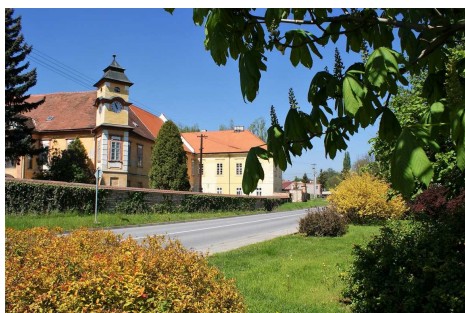
### **II.12.3.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT**

Ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot jsou založeny na definici těchto hodnot a stanovení jejich ochrany. Tyto hodnoty tvoří základ tří pilířů územního plánování a jsou předmětem respektování a ochrany v řešení územního plánu.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro funkční a prostorovou regulaci s ohledem na charakter venkovského sídla a ochranu přírodních a kulturních hodnot v území.

Územní plán respektuje a chrání evidované nemovité kulturní památky na území obce a navrhuje k ochraně historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky v území, kterými jsou:

#### **A – areál zámku se sýpkou (rejstříkové číslo: ÚKSP 29542/7-5508)**



Barokní architektura zámku z poloviny 18. století se sýpkou a fragmenty středověké tvrze.

**B - Silniční most se sochami sv. Jana Nepomuckého a sv. Jana Sarkandra (rejstříkové číslo: 21184/7-5515)****Původní stav – historické snímky****Silniční most po opravě (2018)**

Památková mostní stavitelství se sochami světců po obou stranách severního konce mostu. Most je hodnotnou technickou památkou, dokladem vývoje daného druhu stavitelství.

**Socha sv. Jana Nepomuckého**

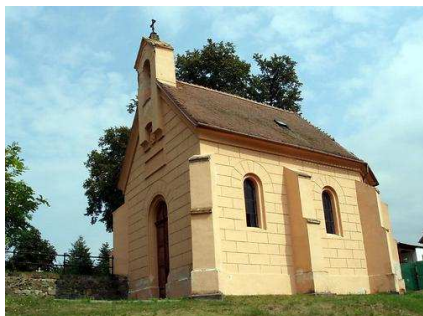
Kvalitní barokní sochařské dílo z 18. stol. Socha z vápence stojí na povodní straně na levém břehu na kraji mostu na masivním kamenném hranolovém podstavci.

**Socha sv. Jana Sarkandra**

Kvalitní barokní sochařské dílo z 18. stol. Kamenná socha stojí na návodní straně mostu, osazena na masivním hranolovém podstavci.

**C – Kostel Všech svatých (rejstříkové číslo: 32787/7-5510)**

Architektonicky hodnotná barokní sakrální architektura se zbytkem původního gotického kostela ze 13. století v sakristii.

**D – pohřební kaple Bukůvků z Bukůvky (rejstříkové číslo: 31056/7-5511)**

Hodnotný příklad historizující funerální architektury konce poslední třetiny 19. století.

**Památky místního významu**

na území obce se nachází i řada památek místního významu (označení v grafické části číslicemi 1 – 6), na něž se nevztahuje legislativní ochrana, ale jejich zachování je žádoucí. Nejedná se však o limity využití území ve smyslu platné legislativy (hodnoty území podle stavebního zákona). Jsou to:

- 1 Bývalý hřbitov**  
starý hřbitov mezi Kostelem všech svatých a Kaplí Bukůvků sloužil do roku 1832
- 2 Pomník Obětem 1. Světové války**  
(Centrální evidence válečných hrobů - CZE7108-7547)  
*„Památce místním obětem I. světové války věnuje obec Dobromilice 1914-1918“*
- 3 Pomník Obětem 2. Světové války včetně sochy vojáka, která má po stranách kamenné desky s nápisy**  
(Centrální evidence válečných hrobů - CZE7108-7568)  
*Socha vojáka, která má po stranách kamenné desky s nápisy*  
*"Památce obětí druhé světové války 1939-45"*  
*"Památce 135 rudoarmějců a 6 Rumunů, kteří položili u nás své životy v bojích za naše osvobození"*
- 4 Pomník Obětem 1. Světové války**  
*„Památce padlých vojáků farnosti Dobroměřské ve světové válce 1914-1918“*
- 5 Pomník, hrob neznámého vojína – na hřbitově**  
*"Hrob neznámého vojína ze světové války 1914 - 1918";*
- 6 Pomník obětem 1. světové války**  
klasický kamenný kříž s nápisovou deskou na čelní straně dolní části soklu;  
*"Památce padlých vojáků farnosti Dobroměřské ve světové válce 1914 - 1918"*

**Archeologické památky**

Na území obce Dobromilice jsou vymezeny čtyři archeologické lokality.

V rámci přípravy nové výstavby v lokalitě Šenkýřka proběhly archeologické vykopávky, při nichž došlo k nálezům trojího pravěkého a raně středověkého osídlení:

- **Nejstarší osídlení – Neolit – mladší doba kamenná** (8. – 5. tis. př.n.l.) první zemědělci. Nálezy střepů kultury s lineární keramikou cca 7. tis. př.n.l.



- **Osídlení ze starší doby bronzové** (cca 1900 př.n.l.) – Unětická kultura. V Dobromilicích objeveny zásobovací jámy, jde o hluboké, prostorné jámy kónického tvaru, které sloužily jako obilnice. Hloubka kolem 1 m 15 cm. Našly se v nich úlomky unětické keramiky, kostěné předměty, pazourky.
- **Osídlení Velká Morava – Slované** (9. st. n.l.). Z tohoto období odkryty jámy hluboké 2 m a kámen na drcení obilí.

Územní plán respektuje a chrání stávající přírodní hodnoty v území, mezi které patří významné krajinné prvky, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability.

Pro zvýšení krajinářské hodnoty území a ekologické stability území jsou navrženy plochy přírodní a plochy zeleně krajinné, které formou interakčních prvků IP doplňují ÚSES, doprovázejí stávající síť účelových komunikací, plní funkci protierozních opatření a kultivují krajinu.

Územní plán stanovuje podmínky využití území v nezastavěném území tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu. Jedná se hlavně o nezastavitelnost a nenarušení pohledových horizontů sídla.

#### **II.12.4. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE** (I.3.)

##### **II.12.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**

Návrh urbanistické koncepce zachovává kontinuitu s původním územním plánem a reaguje na nové záměry vyplývající z potřeb obce, občanů a ostatních subjektů, působících v řešeném území. Jednotlivé rozvojové záměry koordinuje s územními plány okolních obcí.

Celé řešené území je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny zásady a podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

Územní plán stabilizuje stávající zastavěné území obce, v případě volných proluk umožňuje jejich dostavbu a tím intenzifikaci zastavěného území. V případě potřeby změny využití částí zastavěného území jsou navrženy plochy přestavby a plochy zastavitelné.

Z důvodu dodržení struktury kompaktní uliční zástavby je stanovena podmínka nezastavitelnosti zadních traktů zahrad ve stávající zástavbě, které nepřiléhají k veřejnému prostranství, jehož součástí je, případně může být, obslužná komunikace. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně ZZ – oplocené sady a zahrady.

Objemová struktura zástavby obce má většinou charakter dvoupodlažní zástavby, kterou převyšují pouze ojedinělé stavební dominanty. Zásada dodržení objemové i funkční struktury zástavby se promítá do urbanistické koncepce a kompozice, zároveň je respektována pozice dominant obce (kostel, zámek se silem) z hlediska dálkových pohledů.

Dále územní plán navrhuje nezastavitelné plochy změn v krajině. Zásady a podmínky prostorového uspořádání s dodržáním vhodné objemové i funkční struktury se promítají do urbanistické koncepce. Toto je uplatňováno pro stávající zástavbu i pro nové rozvojové plochy.

Zásady urbanistické koncepce dále stanovují zobecněné podmínky platné a společné pro určité typy ploch. Zásadní koncepční záměry rozvoje obce se odehrávají v oblasti bydlení, a to v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu. Jedním z výchozích bodů úvah o rozvoji obce v oblasti bydlení je demografická prognóza, zpracovaná v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven s ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v obci a **demografická prognóza se tak stává jedním z argumentů pro odůvodnění řešení územního plánu.**

Návrh urbanistické koncepce rozvoje obce předpokládá změnu centrální části zastavěného území, a to z důvodu uvolnění území podél vodního toku pro protipovodňová opatření v souvislosti se stanoveným záplavovým územím a rovněž z důvodu, že se jedná o území, v němž dochází dlouhodobě k degradaci urbanistických a architektonických kvalit jak prostoru, tak jednotlivých objektů. **Nově je navržena protipovodňová hráz podél vodního toku Brodečka v zastavěném území obce, její realizací bude vytvořena ochrana stávajícího obytného území, včetně k revitalizaci navržené jeho části v ploše P4.**

V souvislosti s přírodními podmínkami je navržen rozvoj rekreačních funkcí – hromadné a oddechové v řešeném území. Rekreační oddechová je vázána na přírodní hodnoty v území. Pro posílení rekreačního potenciálu území jsou navrženy nové cyklostezky a cyklotrasy, propojující obec Dobromilice s okolními obcemi.

Občanská vybavenost veřejná i komerční je v obci částečně stabilizovaná, částečně navržena k přestavbě ve prospěch funkce bydlení. Rozvoj vybavenosti je soustředěn do okrajové části obce – jedná se o zázemí Hasičského záchranného sboru a dále je přípustný hlavně v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných v centrální části obce.

Výrobní aktivity jsou koncentrovány do stávajícího areálu zemědělské výroby a navrhované rozvojové plochy pro lehkou výrobu v sousedství areálu. Výrobní zóna bude dopravně přístupná z navrhované obslužné komunikace mimo obytnou část obce. Drobné výrobní aktivity se nacházejí v zástavbě nad zámekem, **v rámci zachování kontinuity s původní urbanistickou koncepcí je vymezena zastavitelná plocha pro drobnou výrobu a skladování, která je od stávajícího obytného území izolována plochou ochranné zeleně. a jejich rozvoj mimo vymezenou plochu se nepředpokládá.**

**Z důvodu zlepšení dopravní situace v centru obce Dobromilice a v souladu s aktualizovaným vyjádřením Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu, je navrženo uvolnění křižovatky odstraněním stávajícího nefunkčního objektu komerční občanské vybavenosti, které významným způsobem zvýší přehlednost v místě křižovatky. V rámci úpravy křižovatky bude rovněž řešeno dopravní napojení rozvojové lokality Z4, situování autobusových zastávek a pěší napojení na stávající skelet pěších komunikací v obci.**

#### **II.12.4.2. DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA PRO STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

##### **Sociodemografické podmínky**

Širším cílem navazujících kapitol je doplnění a aktualizace rozboru sídelního potenciálu řešeného území, včetně širších vazeb (zejména s ohledem na potenciál hospodářského pilíře), tj. která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů SO ORP (poslední z r. 2016) nebo nejsou zcela aktuální, především s ohledem na novelu stavebního zákona v r. 2018. Na základě vyhodnocení sídelního potenciálu je stanovena potřeba ploch pro bydlení (potřeba bytů).

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

**Hlavním cílem této kapitoly je tedy sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel** (a bydlení) v řešeném území. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

**Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy** vymezit změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení**. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, nakolik je reálná zastavitelnost ploch snižena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po eventuální geologický průzkum). Takovýto odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v intenzivně využívané zemědělské krajině.
- Poměrně dobrá dopravní poloha.
- Hospodářské problémy širšího regionu (především Kojetínsko, částečně i Prostějovsko).

Počet obyvatel v řešeném území plynule rostl až do období I. světové války, která přinesla pokles, výraznější propad počtu obyvatel přinesly důsledky II. světové války. Růst v padesátých letech minulého století vystřídal dlouhodobý pokles přetrvávající až do r. 2001. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v bytových domech v okolních městech. **Po r. 2001 došlo k velmi mírnému růstu, přecházejícímu ve stagnaci počtu obyvatel.**



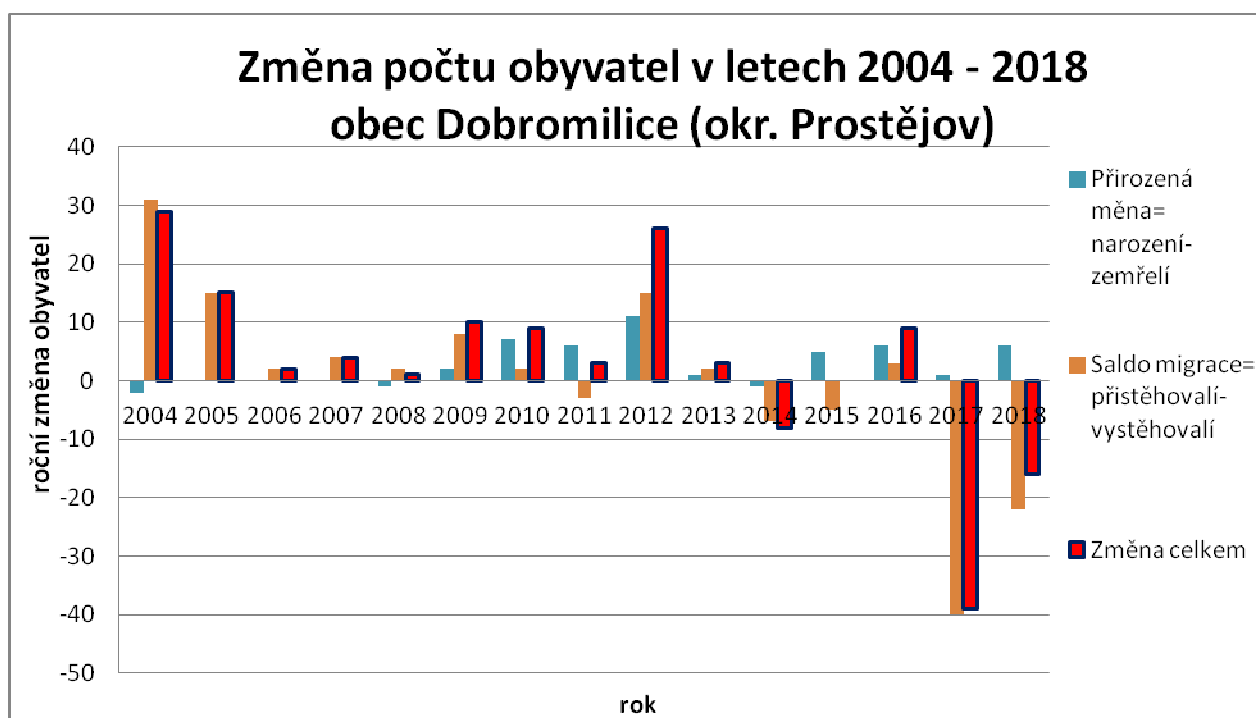
**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci** (zdroj: ČSÚ)

| Sčítání v roce | Počet obyvatel | Započtené obyvatelstvo - definice | Počet domů | Domy - definice   | obyvatel/dům |
|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|-------------------|--------------|
| 1869           | 884            | přítomné civilní                  | 165        | celkový počet     | 5,36         |
| 1880           | 938            | přítomné                          | 193        | celkový počet     | 4,86         |
| 1890           | 1247           | přítomné                          | 207        | celkový počet     | 6,02         |
| 1900           | 1238           | přítomné                          | 215        | celkový počet     | 5,76         |
| 1910           | 1337           | přítomné                          | 219        | celkový počet     | 6,11         |
| 1921           | 1177           | přítomné                          | 223        | celkový počet     | 5,28         |
| 1930           | 1257           | přítomné                          | 270        | celkový počet     | 4,66         |
| 1950           | 1026           | přítomné                          | 281        | celkový počet     | 3,65         |
| 1961           | 1094           | hlášené k trval. pobytu           | 283        | trvale obydlených | 3,87         |
| 1970           | 993            | hlášené k trval. pobytu           | 276        | trvale obydlených | 3,60         |
| 1980           | 909            | hlášené k trval. pobytu           | 265        | trvale obydlených | 3,43         |
| 1991           | 792            | hlášené k trval. pobytu           | 282        | celkový počet     | 2,81         |
| 2001           | 786            | s trvalým nebo dl. pobytem        | 264        | celkový počet     | 2,98         |
| 2011           | 836            | obvykle bydlící                   | 263        | celkový počet     | 3,18         |
| 2019           | 819            | hlášené k pobytu                  | x          | bytových budov    | X            |

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území** (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

| Rok                                       | stav 1.1.  | Narození | Zemřelí | Přistěhovalí | Vystěhovalí | Přirozená změna = narození - zemřelí | Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí | Změna celkem |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------|--------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 2004                                      | <b>817</b> | 15       | 17      | 42           | 11          | -2                                   | 31                                         | 29           |
| 2005                                      | <b>846</b> | 14       | 14      | 32           | 17          | -                                    | 15                                         | 15           |
| 2006                                      | <b>861</b> | 11       | 11      | 26           | 24          | -                                    | 2                                          | 2            |
| 2007                                      | <b>863</b> | 12       | 12      | 25           | 21          | -                                    | 4                                          | 4            |
| 2008                                      | <b>867</b> | 9        | 10      | 35           | 33          | -1                                   | 2                                          | 1            |
| 2009                                      | <b>868</b> | 8        | 6       | 20           | 12          | 2                                    | 8                                          | 10           |
| 2010                                      | <b>878</b> | 15       | 8       | 21           | 19          | 7                                    | 2                                          | 9            |
| 2011                                      | <b>841</b> | 15       | 9       | 15           | 18          | 6                                    | -3                                         | 3            |
| 2012                                      | <b>844</b> | 18       | 7       | 38           | 23          | 11                                   | 15                                         | 26           |
| 2013                                      | <b>870</b> | 13       | 12      | 32           | 30          | 1                                    | 2                                          | 3            |
| 2014                                      | <b>873</b> | 8        | 9       | 23           | 30          | -1                                   | -7                                         | -8           |
| 2015                                      | <b>865</b> | 9        | 4       | 25           | 30          | 5                                    | -5                                         | -            |
| 2016                                      | <b>865</b> | 15       | 9       | 37           | 34          | 6                                    | 3                                          | 9            |
| 2017                                      | <b>874</b> | 10       | 9       | 9            | 49          | 1                                    | -40                                        | -39          |
| 2018                                      | <b>835</b> | 14       | 8       | 19           | 41          | 6                                    | -22                                        | -16          |
| 2019                                      | <b>819</b> |          |         |              |             |                                      |                                            |              |
| <b>Průměr</b>                             |            | 12       | 10      | 27           | 26          | 2                                    | 1                                          | 3            |
| Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 |            |          |         |              |             |                                      |                                            | <b>-1</b>    |

Z grafu je patrné kolísání vývoje počtu obyvatel v jednotlivých letech, poměrně pozitivně je možno hodnotit vývoj přirozenou změnou (mírný růst).



Obec vykazovala v době sčítání v r. 2011 značný rozdíl mezi počtem 836 trvalých obyvatel a 789 obvykle bydlících obyvatel (podle definitivních výsledků sčítání). V současnosti existují 3 druhy evidence obyvatel, které se obvykle mírně liší.

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR**

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

|                    |              | <b>Celkem obyvatel</b> | <b>Muži</b>  | <b>Ženy</b>  | <b>0-14 let</b> | <b>15-64 let</b> | <b>65+let</b> |
|--------------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|-----------------|------------------|---------------|
| <b>Dobromilice</b> | <b>počet</b> | <b>789</b>             | <b>382</b>   | <b>407</b>   | <b>136</b>      | <b>539</b>       | <b>789</b>    |
|                    | <b>%</b>     | <b>100,0%</b>          | <b>48,4%</b> | <b>51,6%</b> | <b>17,2%</b>    | <b>68,3%</b>     | <b>100,0%</b> |
| MS kraj            | počet        | 1 205 834              | 586 489      | 619 345      | 173 493         | 839 584          | 188 956       |
|                    | %            | 100,0%                 | 48,6%        | 51,4%        | 14,4%           | 69,6%            | 15,7%         |
| ČR                 | počet        | 10436560               | 5109766      | 5326794      | 1488928         | 7267169          | 1644836       |
|                    |              | 100%                   | 49,0%        | 51,0%        | 14,3%           | 69,6%            | 15,8%         |

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech**

zdroj: ČSÚ, průběžná evidence, index stáří =  $(65+\text{let}) / (0 \text{ až } 14 \text{ let} \cdot 100)$

| Ukazatel / rok (31.12.)                         | <b>2013</b>  | <b>2014</b>  | <b>2015</b>  | <b>2016</b>  | <b>2017</b>  |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Počet obyvatel                                  | 873          | 865          | 865          | 874          | 835          |
| <b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>    | <b>21,2</b>  | <b>20,6</b>  | <b>19,3</b>  | <b>19,3</b>  | <b>18,4</b>  |
| Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let               | 185          | 178          | 167          | 169          | 154          |
| <b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b> | <b>12,8</b>  | <b>12,7</b>  | <b>13,4</b>  | <b>13,3</b>  | <b>13,8</b>  |
| Počet obyvatel ve věku 65 a více let            | 112          | 110          | 116          | 116          | 115          |
| <b>Index stáří</b>                              | <b>60,5</b>  | <b>61,8</b>  | <b>69,5</b>  | <b>68,6</b>  | <b>74,7</b>  |
| <b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>                       |              |              |              |              |              |
| Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)           | 15           | 15,2         | 15,4         | 15,6         | 15,7         |
| Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)        | 17,4         | 17,8         | 18,3         | 18,8         | 19,2         |
| <b>Index stáří</b>                              | <b>116,0</b> | <b>117,1</b> | <b>118,8</b> | <b>120,5</b> | <b>122,3</b> |

Věková struktura obyvatel řešeného území je dlouhodobě příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) byl 18,4% (r. 2017) při srovnatelném průměru ČR 15,7%. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl v řešeného území 13,8%, tj. výrazně nižší než průměr ČR a srovnatelný průměr kraje a ČR. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste,

podíl dětí bude v lepším případě stagnovat. I při předpokládané stagnaci počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji zachován.

Do roku 2035 bude stagnace (velmi mírný pokles) počtu obyvatel v obci dále pokračovat – na úroveň cca 800 obyvatel. Prognóza je ztížená zejména „menší“ velikostí obce. Očekávaný vývoj je do značné míry podmíněn novou bytovou výstavbou.

### **Hospodářské podmínky**

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se obvykle i do soudržnosti obyvatel území.

Z hlediska zaměstnanosti se právě služby (III. sektor) stávají hlavním zdrojem pracovních míst i ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi (např. i v podobě průmyslových zón) vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských - průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany obytného prostředí, zemědělského potenciálu krajiny.

**Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost** (zdroj: ČSÚ, SLDB r. 2011)

|                    |              | Obyvatel<br>15-64 let | Ekonomicky<br>aktivní<br>celkem | Ekonomicky<br>aktivní -<br>zaměstnaní | Nezaměstnaní<br>– % podíl<br>nezaměstnanýc<br>h |
|--------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Dobromilice</b> | <b>Počet</b> | <b>539</b>            | <b>319</b>                      | <b>250</b>                            | <b>69</b>                                       |
|                    | <b>Podíl</b> | <b>100,0%</b>         | <b>59,2%</b>                    | <b>46,4%</b>                          | <b>12,8%</b>                                    |
| ČR                 | Počet        | 7267169               | 5080573                         | 4580714                               | 499859                                          |
|                    | Podíl        | 100,0%                | 69,9%                           | 63,0%                                 | 6,9%                                            |

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 319 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 90 a to především ve službách a v zemědělství, počet zaměstnanců byl cca 67 (konec r. 2016 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Prostějova a Kojetína. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je vysoká, do značné míry je však přirozeným odrazem dělby funkcí v sídelní struktuře (polohy obce).

**Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území** (zdroj: RIS, r. 2017)

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů          | 11 |
| Svobodná povolání - počet subjektů                    | 2  |
| Ostatní právní formy - počet subjektů                 | 4  |
| Počet subjektů bez zaměstnanců                        | 11 |
| Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky        | 6  |
| Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky     | 0  |
| Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky | 0  |
| Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky     | 0  |

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikroregionu (Němčice nad Hanou) v posledních letech je do značné míry odrazem makroekonomického vývoje, nikoliv úspěšné regionální politiky. Situaci zhoršují obecná nebezpečí vývoje ekonomiky a přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu. Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd a omezená struktura nabídky pracovních míst.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech** (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

| Řešené území – rok                                      | 2014        | 2015       | 2016       | 2017       |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>      | <b>10,6</b> | <b>9,0</b> | <b>7,2</b> | <b>6,1</b> |
| Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní    | 61          | 52         | 42         | 36         |
| Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem           | 71          | 61         | 63         | 54         |
| Srovnání                                                |             |            |            |            |
| <b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR</b> | <b>8,2</b>  | <b>7,4</b> | <b>6,1</b> | <b>3,8</b> |

Pro zaměstnanost obyvatel je u menších sídel (včetně řešeného území) většinou rozhodující situace v širším regionu pohybu za prací, dopravní dostupnost obce. Z hlediska mikroregionů pohybu za prací má velký význam i ukazatel - průměrný počet uchazečů připadající na 1 pracovní místo. V rámci ČR je situace mikroregionu Němčice nad Hanou z tohoto pohledu spíše podprůměrná, sousedního Kojetína - špatná, lepší je ve směru na Kroměříž a Brno.

**Tab. Srovnání nabídky volných míst ve vybraných mikroregionech - říjen 2018**  
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

| Mikroregion - pověřený úřad | Dosažitelní uchazeči 15-64 let | Obyvatel 15-64 let | Podíl nezaměstnaných osob | Volná místa    | Uchazečů na 1 místo |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------|---------------------|
| Prostějov                   | 2 682                          | 59 024             | 4,50%                     | 1 016          | 2,64                |
| <b>Němčice nad Hanou</b>    | <b>208</b>                     | <b>5844</b>        | <b>3,60%</b>              | <b>58</b>      | <b>3,59</b>         |
| Kojetín                     | 712                            | 8186               | 8,70%                     | 126            | 5,65                |
| Bruntál                     | 2 269                          | 18 479             | 12,30%                    | 132            | 17,19               |
| Karviná                     | 5 777                          | 45 704             | 12,60%                    | 387            | 14,93               |
| Osoblaha                    | 318                            | 1 952              | 16,30%                    | 14             | 22,71               |
| <b>průměr ČR</b>            | <b>193 983</b>                 | <b>-</b>           | <b>2,80%</b>              | <b>316 889</b> | <b>0,61</b>         |

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem. Návrh územního plánu obvykle využívá možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území, posílením nabídky ploch pro podnikání a navazující podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v řešeném území a současně potřebu ochrany obytného potenciálu okolního území.

Další posílení nabídky pracovních míst v řešeném území, především však v celém regionu pohybu za prací je jednou z podmínek (priorit) dlouhodobého a úspěšného rozvoje obce. Situace se v posledním období zlepšila, otázkou zůstává další zlepšení a její stabilizace v dlouhodobém výhledu.

## **Bydlení**

V obci je na začátku roku 2019 cca 270 obvykle obydlených a 50 neobydlených bytů (v roce 2001 - 275 trvale obydlených a 34 neobydlených bytů). Většina bytů je v rodinných domech, v bytových domech je celkem cca 30 bytů.

Ke druhému bydlení (zahrnujícímu všechny ubytovací jednotky - tj. rekreační a zahradní chaty, ale i jiné jednotky sloužící k individuálnímu ubytování a byty, které nejsou trvale obydleny a jsou obyvatelné) je využíváno asi 45 ubytovacích jednotek (většinou bytů v rodinných domech). Objekty individuální rekreace se zde nenacházejí. Dá se očekávat, že druhé bydlení (rekreační funkce) se bude v obci dále rozvíjet, z části na úkor trvalého bydlení podobně jako v jiných sídlech. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí.

**Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání – sčítání r. 2011**

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

|                    |              | Obyvatel celkem | Obydlené domy | Obydlené byty | Obyvatel/ byt | Bytů/ Dům   |
|--------------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>Dobromilice</b> | <b>počet</b> | <b>789</b>      | <b>223</b>    | <b>282</b>    | <b>2,80</b>   | <b>1,26</b> |
| ČR                 | Počet        | 10436560        | 1800084       | 4104735       | 2,54          | 2,28        |

Vyšší zalidněnost bytů v řešeném území je zejména odrazem převažujícího bydlení tradičních rodin v rodinných domech (spíše vyšší rodinné soudržnosti, nikoliv zaostávání plošného standardu bydlení).

Při posuzování vývoje bydlení v obci je potřeba vzít v úvahu i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blíží se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící evidované – zejména formální trvalé bydlení.

**Tab. Bytový fond ( SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)**

| Byty                                      | Byty celkem | z toho             |                   | Počet osob |                           |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|------------|---------------------------|
|                                           |             | v rodinných domech | v bytových domech | celkem     | z toho v rodinných domech |
| Byty celkem                               | 339         | 306                | 30                | 782        | 274                       |
| Obydlené                                  | 282         | 253                | 27                | 782        | 274                       |
| z toho právní důvod užívání bytu:         |             |                    |                   |            |                           |
| ve vlastním domě                          | 181         | 179                | 1                 | 519        | 224                       |
| v osobním vlastnictví                     | -           | -                  | -                 | -          | -                         |
| Nájemní                                   | 24          | 9                  | 15                | 77         | 3                         |
| Družstevní                                | 1           | -                  | 1                 | 1          | 3                         |
| z toho v domech s materiálem nosných zdí: |             |                    |                   |            |                           |
| z kamene, cihel, tvárnic                  | 194         | 170                | 23                | 525        | 250                       |
| ze stěnových panelů                       | 5           | 1                  | 4                 | 15         | -                         |
| Neobydlené                                | 57          | 53                 | 3                 | x          | x                         |
| z toho důvod neobydlenosti:               |             |                    |                   |            |                           |
| změna uživatele                           | 1           | 1                  | -                 | x          | x                         |
| slouží k rekreaci                         | 21          | 21                 | -                 | x          | x                         |
| Přestavba                                 | 9           | 9                  | -                 | x          | x                         |
| nezpůsobilé k bydlení                     | 3           | 2                  | -                 | x          | x                         |

**Rozsah bytové výstavby v posledních letech je velmi nízký – pod 1/byt na 1000 obyvatel ročně, což je výrazně pod průměrem ČR** (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně), v kombinaci s tlakem na přeměnu prvního bydlení na druhé (rekreační) bydlení vede k poklesu počtu obyvatel v řešeném území. Zájem o novou bytovou výstavbu v řešeném území je spíše podprůměrný.

**Tab. Bytová výstavba v dlouhodobém vývoji** (zdroj: ČSÚ)

| Rok            | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Dokončené byty | 1    | 1    | 0    | 1    | 0    | 1    | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    |
| Rok            | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Dokončené byty | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 0    | -    |

**Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR**

(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

|                    | Dokončeno bytů v období<br>– roční průměr |              |              | Dokončených bytů<br>na 1000 obyvatel ročně |              |              |
|--------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|
|                    | r. 1997-2017                              | r. 2008-2017 | r. 2013-2017 | r. 1997-2017                               | r. 2008-2017 | r. 2013-2017 |
| <b>Dobromilice</b> | 0,4                                       | 0,1          | 0,3          | 0,4                                        | 0,1          | 0,3          |
| <b>ČR</b>          | 28 659,2                                  | 30 157,0     | 26 035,6     | 2,7                                        | 2,9          | 2,5          |

**Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období cca 15 let (který je bilancován v následující tabulce – pro stagnaci počtu obyvatel) bude ovlivňovat:**

- Z menší části **odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale o jejich „zánik“ v důsledku převodu na druhé (omezeně i pro rekreační) bydlení (čemuž nelze v současných podmínkách zabránit), celkem cca 10-15 bytů/ 15 let.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 15-20 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel).

**Tab. Bilance potřeby bytů v řešeném území** (data ČSÚ, vlastní výpočty)

|                                                                             |              |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| Obyvatel s obvyklým pobytem                                                 | r. 2011      | 789   |
| Obyvatel s trvalým pobytem                                                  | r. 2011      | 836   |
| Počet obyvatel v bytech                                                     | r. 2011      | 782   |
| Obyvatel v bytech (podíl v %)                                               | r. 2011      | 99,1% |
| Byty celkem                                                                 | r. 2011      | 339   |
| Byty obvykle obydlené                                                       | r. 2011      | 282   |
| Obyvatel celkem podle ČSÚ                                                   | r. 2018      | 819   |
| Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)                         | r. 2018      | 812   |
| Bytů celkem                                                                 | r. 2018      | 314   |
| Byty obydlené                                                               | r. 2018      | 265   |
| Oprava na obvykle obydlené byty                                             | r. 2018      | 270   |
| Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt                                    | r. 2011      | 2,77  |
| Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt                                    | r. 2018      | 3,06  |
| Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (opraveno)                         | r. 2018      | 3,01  |
| Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)                           | r. 2033      | 2,78  |
| Obyvatel v současných bytech                                                | r. 2033      | 751   |
| Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel                        | r. 2033      | 61    |
| Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel) | r. 2019-2033 | 20    |
| Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně                             | r. 2019-2033 | 0,30% |
| Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)               | r. 2019-2033 | 12    |

|                                                        |                     |           |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| <b>Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel</b> | <b>r. 2019-2033</b> | <b>32</b> |
| <b>Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel</b> | <b>ročně cca</b>    | <b>2</b>  |

**Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba cca 30 bytů.

Dále je pak nezbytné tuto **položku korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel**. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný mírný pokles počtu obyvatel není **zásadním faktorem ovlivňujícím potřebu, případně uvolnění bytů budou transformovány na druhé bydlení**.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace celkem cca 1-2 nových bytů ročně, celkem cca 20-25 bytů. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na **obytný potenciál řešeného území (tlak na mírný pokles počtu obyvatel)**. Potřeba ploch je pro cca 20 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu (cca 15 let). U malé části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30-40% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velikost obce, což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Tradice bydlení v rodinných domech.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.
- Pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasítování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m<sup>2</sup>), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit).
- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý

**Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území**

| obec-část obce | Obyvatel bydlících |      | Bytů (obvykle obydlených) |      | Úbytek bytů |
|----------------|--------------------|------|---------------------------|------|-------------|
| Rok            | 2019               | 2033 | 2019                      | 2033 | do r. 2033  |
| Dobromilice    | 820                | 800  | 270                       | 280  | 10-15       |

| obec-část obce | Nových bytů do r. 2033 |                    | Druhé bydlení - obytných jednotek |      |
|----------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|
|                | v bytových domech      | v rodinných domech | 2019                              | 2033 |
| Dobromilice    | 10<br>(10)             | 20-25<br>(20)      | 50                                | 60   |

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 30 bytů v budovách mimo rodinné domy, jejich počet bude v zásadě stagnovat, nelze však vyloučit realizaci sociálních bytů charakteru hromadného bydlení (mimo bilanci). Nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje především formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

## **VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK**

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou v současnosti dostupným dokumentem zejména 5. aktualizované ÚAP Olomouckého kraje (r. 2017) a o rok starší 4. aktualizované ÚAP SO ORP Prostějov z r. 2016.



V r. 2017 bylo k hodnocení přistupováno na úrovni obcí se škálou 3 až -3 (celkem 6 hodnot, „nulová“ střední hodnota není použita), s doplněním vymezení vyhovujících a nevyhovujících oblastí, celkově je obec zařazena do výsledné kategorie 3a, tj. pouze s vyhovujícími podmínkami životního prostředí.

Novější 4. aktualizace SO ORP rozlišuje pouze hodnocení podle metodiky MMR (negativní – pozitivní hodnocení), výsledné hodnocení pro Dobromilice je 3c, tj. obec s nevyváženým hospodářským pilířem a pilířem životního prostředí.

Pro celkové hodnocení vyváženosti řešeného území je nezbytné zohlednit vlastní zjištění (tj. aktuálnější a zpřesněné vyhodnocení tohoto územního plánu). V rámci tohoto hodnocení (podle metodiky MMR) je obec zařazena v kategorii 2b tj. s nevyváženými podmínkami hospodářského pilíře (v tomto pilíři shodně s krajskými ÚAP i SO ORP).

V následující tabulce je proveden převod na srovnatelné hodnoty s krajskými ÚAP. I přes určitá časová omezení tohoto srovnání by mělo být hodnocení podobné. Rozpory by neměly být zásadní, **přitom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů územního plánu.**

**Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území podle jednotlivých zdrojů**

| Pilíř-územní podmínky                        | ÚAP Ol kraje<br>5. aktualizace<br>r. 2017 | ÚAP SO ORP<br>Prostějov<br>5. aktualizace r. 2020<br>metodika MMR | Vlastní hodnocení<br>územního plánu<br>r. 2016 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Životní prostředí                            | (+1 spíše vyhovující)                     | -                                                                 | 1 spíše vyhovující                             |
| Hospodářské<br>podmínky území                | (-2 nevyhovující)                         | +                                                                 | -1 spíše nevyhovující                          |
| Soudržnost<br>společenství obyvatel<br>území | (-1 spíše nevyhovující)                   | +                                                                 | 1 spíše vyhovující                             |
| Výsledná kategorie                           | 3a                                        | 2c                                                                | 2b                                             |

Při podrobnějším srovnání ÚAP SO ORP (aktualizace 2016, aktualizace 2020) a aktualizace krajských ÚAP r. 2017) je patrné, že se tyto podklady mírně liší od vlastního hodnocení územního plánu. Srovnání je však do značné míry omezeno i použitím „zjednodušené“ metodiky MMR. S hodnocením vlastního územního plánu byl zjištěn **mírný rozdíl u hodnocení soudržnosti obyvatel území**. Tento rozdíl je způsoben zřejmě odlišným, pozitivnějším vnímáním pozitivního stavu věkové struktury, ale i stagnace počtu obyvatel, včetně obytného charakteru obce. U pilíře životního prostředí je příčinou pozitivnějšího hodnocení zejména příznivější vnímání tradiční zemědělské krajiny „na Hané“.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení a částečně i obslužné, rekreační funkce) a přírodní podmínky jejího rozvoje (zemědělské okolí) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území další **přiměřený rozvoj obytných funkcí**. Dále pak ve vlastním řešeném území je doporučením i přiměřené posílení podnikatelských ploch, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

**Optimalizace funkcí řešeného území s výrazným ohledem na širší region (zemědělské krajiny) je předpokladem přiměřeného vývoje řešeného území.**

**II.12.4.3. KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ**

Bydlení je začleněno do ploch s rozdílným způsobem využití:

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| <b>BH</b> | <b>BYDLENÍ HROMADNÉ</b>         |
| <b>BV</b> | <b>BYDLENÍ VENKOVSKÉ</b>        |
| <b>BI</b> | <b>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>     |
| <b>SV</b> | <b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b> |

Zásadní funkcí v řešeném území je funkce bydlení, které má převážně charakter bydlení venkovského, v ojedinělém případě je zde zastoupeno bydlení hromadné, navrženo k rozšíření v ploše Z1. Koncepte rozvoje obce potvrzuje primární funkci bydlení venkovského, bydlení individuálního a smíšeného, a to formou stabilizace a návrhem nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení.

V územním plánu je navržena plocha přestavby P3 pro bydlení u Obecního úřadu, ve které je stávající funkce bydlení částečně zachována, ale vzhledem k současnému stavu území je navržena jeho revitalizace, v rámci které je plochou zeleně podél vodního toku zajištěno jeho zpřístupnění a obnovení břehových porostů. Nové objekty pro bydlení v optimální poloze nahradí stavebně a technicky problematické stavby.

Zastavěným územím obce protéká vodní tok Brodečka, pro který je stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny. Hranice záplavového území zasahuje významnou část zastavěného území obce, zvláště pak stávající rodinnou zástavbu v bezprostřední blízkosti vodoteče. Vzhledem k tomu, že jde o sociálně vyloučenou lokalitu s objekty rodinných domů v nevyhovujícím stavebně technickém stavu, vybydlených, opuštěných a mnohdy i již zbouraných, je území navrženo k asanaci – ozdravení a nově jsou zde navrženy plochy zeleně, které budou plnit funkci protipovodňových opatření stávající i nově navrhované zástavby, a to umožněním retenční schopnosti území v obnovené nivě vodoteče. **Nová výstavba bude přípustná za podmínky technických opatření na individuálních stavebních objektech**, a to vzhledem k tomu, že se hladina záplavy pohybuje v jednotkách centimetrů a stavby lze podmíněně připustit na základě stanovených podmínek vodoprávním úřadem dle §17 vodního zákona. ~~Takto navrhovaná urbanistická koncepce umožní bezkolizně začlenit významný vodní prvek do struktury sídla a vytvořit významný klidový veřejný prostor v centru obce, umožňující propojení jednotlivých částí obce.~~

**Zásadním protipovodňovým opatřením je návrh protipovodňové hráze podél vodního toku, které umožní stabilizaci stávající obytné zástavby a její navrženou revitalizaci v ploše přestavby P4.**

Další navrhované plochy bydlení doplňují nezastavěné části stávajícího obytného území, jedná se o zastavitelné plochy Z3, Z5, Z15, Z16, Z17, Z19 a Z20. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrhovány v bezprostřední vazbě na zastavěné území obce, z toho zastavitelné plochy Z4, Z6 a Z7 byly součástí původně navrhované koncepce rozvoje obce, nový územní plán navrhuje další rozvoj obce v plochách Z8, Z14, Z18 a Z20. V případě střetů rozvojového záměru se stávající technickou infrastrukturou je realizace výstavby podmíněna jejich eliminací, a to formou přednostního vybudování přeložek inženýrských sítí, následně pak je možné realizovat samotnou výstavbu.

**Nově je navržena přestavba v současné době již nefunkčních objektů občanské vybavenosti v centru obce, a to ve prospěch funkce bydlení venkovského. Jedná se o plochy přestavby P2 a P15.**

Volné proluky v zastavěném území jsou začleněny do ploch stabilizovaných a v rámci podmínek využití jsou rovněž zastavitelné.

**II.12.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**

Zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| <b>OV</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>    |
| <b>OK</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>   |
| <b>OS</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT</b>    |
| <b>OH</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY</b> |

Veřejná infrastruktura - občanské vybavení v obci odpovídá její velikosti a významu ve struktuře osídlení. Vyšší občanská vybavenost je pak dostupná hlavně v městě Prostějově. Plochy a objekty občanské vybavenosti nejsou soustředěny v jednom centrálním prostoru - návsi, ale jsou rozptýleny v rámci zastavěného území obce. V monofunkčních plochách je situována nejvýznamnější občanská vybavenost obce, mezi kterou patří církevní a kulturní stavby (Kostel Všech svatých, Fara, Regionální muzeum), Mateřská škola, Obecní úřad včetně Hasičské zbrojnice a Sokolovna. Mimo veřejnou infrastrukturu jsou specificky vymezeny plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru, které jsou v území stabilizovány. Jedná se zařízení obchodu, veřejného stravování a služeb, samostatně jsou vymezeny plochy významné svým rozsahem, většina vybavenosti je součástí ploch smíšených obytných venkovských.

Původní objekt v současné době již zavřené Základní školy je navržen k přestavbě P5 na polyfunkční využití, a to občanské vybavenosti a bydlení v rámci plochy smíšené obytné. Nové rozvojové území pro občanskou vybavenost je navrženo v okrajové části zastavěného území v ploše P1 a bude sloužit jako zázemí pro Hasičský záchranný sbor. Další stavby a zařízení občanské vybavenosti je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle stanovení přípustného a podmíněně přípustného využití ploch.

Význam veřejné infrastruktury – občanského vybavení je posílen stabilizací stávajících a rozvojem nových veřejných prostranství, a to veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a ploch veřejné zeleně, včetně veřejné zeleně specifické ve formě veřejných parků.

**II.12.4.5. KONCEPCE ROZVOJE REKREACE**

Zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

|           |                                             |
|-----------|---------------------------------------------|
| <b>RI</b> | <b>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>                |
| <b>RH</b> | <b>REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY</b> |
| <b>RN</b> | <b>REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY</b>          |

Rekreace individuální je v obci zastoupena velmi omezeně, a to v lokalitě jižně od soustavy rybníků – 1 stavba pro individuální rekreaci a v lokalitě Bajajka v redukované formě. Rozvoj individuální rekreace není navrhován.

Ke krátkodobé rekreaci může sloužit i využití stávajících zahrad s nezbytným zázemím a jejich rozšíření na okrajových částech obce Dobromilice.

Nově je navržena plocha rekreace Z9 na východním okraji obce. Jedná se o rekreaci hromadnou RH ve formě autokempu a karavanakempu s nezbytným zázemím, jejíž rozsah která je limitován návrhem plochy zeleně podél vodního toku, která je zároveň součástí lokálního územního systému ekologické stability.

Pro rekreační využití je navržena rovněž ve východní části obce plocha K1 rekreace oddechové RO. Jedná se o plochu změny v krajině, ve které bude převládat přírodní charakter zeleně, doplněné o zařízení a činnosti dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tato plocha bude sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce a zároveň se svou retenční schopností a možností přirozeného rozlivu bude hrát významnou roli v rámci protipovodňové ochrany obce.

#### II.12.4.6. KONCEPCE ROZVOJE VÝROBY

Zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| <b>VD</b> | <b>VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</b> |
| <b>VZ</b> | <b>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ</b>      |
| <b>VL</b> | <b>VÝROBA LEHKÁ</b>           |

V severovýchodní části obce se nachází rozsáhlý zemědělský areál, kde byla již v minulosti ukončena živočišná výroba. V současné době jsou objekty bývalého zemědělského družstva ve vlastnictví firem, provozujících zemědělskou rostlinnou výrobu, nákladní dopravu provozovanou vozidly a jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, dřevovýrobu, autodopravu - přepravu sypkých materiálů, prodej a přepravu betonářských štekopísků a kameniva.

Způsob a intenzita využití zemědělského areálu a jeho dopravní napojení v rámci zastavěného území obce v současné době představují nadlimitní zátěž a proto územní plán navrhuje novou trasu pro obslužnou komunikaci mimo obytné území obce ve stávající ploše veřejného prostranství a jeho rozšířené části v ploše Z30.

Na jihozápadním okraji zastavěného území obce je stabilizován víceúčelový areál drobné a řemeslné výroby, v současné době s autodopravou, garážemi a výrobními službami.

Nová plocha pro výrobu lehkou Z21 je navržena v bezprostředním sousedství stávajícího areálu zemědělské výroby a spolu s ním tvoří ucelenou výrobní zónu v okrajové části obce, která je izolována od obytného území prstencem soukromých zahrad a plochami přírodního charakteru.

Nová plocha pro drobnou výrobu a skladování Z34 je situována jižně od stávajícího zemědělského areálu.

Výrobní a podnikatelské aktivity jsou rovněž připuštěny v plochách smíšených obytných venkovských SV, a to v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a vždy s ohledem na hlavní funkci obytnou.

#### II.12.4.7. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELEŇ

Zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| <b>ZX</b> | <b>ZELEŇ – ZÁMECKÝ PARK</b>                    |
| <b>ZU</b> | <b>ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY</b> |
| <b>ZS</b> | <b>ZELEŇ SÍDELNÍ</b>                           |
| <b>ZZ</b> | <b>ZELEŇ – ZAHRADY A SADY</b>                  |
| <b>ZO</b> | <b>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>               |

Nad rámec ploch s rozdílným využitím území, definovaných Vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu samostatně vymezeny a navrhovány plochy zeleně, a to:

- ⇒ Zeleň – zámecký park ZX – specifická plocha významné zeleně v sídle, veřejně nepřístupná.
- ⇒ Zeleň – parky a parkově upravené plochy ZU v centrálních polohách u občanské vybavenosti a hromadného bydlení.
- ⇒ Zeleň sídelní ZS – zeleň v doprovodné funkci v zastavěném a zastavitelném území obce.
- ⇒ Zeleň – zahrady a sady ZZ označuje významnou a pro dané území charakteristickou, či účelnou zeleň.
- ⇒ Zeleň ochranná a izolační ZO tvoří předěl mezi frekventovaným průjezdním úsek silnice III/4335 a plochou bydlení intenzivního.
- ⇒ Mezi zeleň v sídle lze zahrnout rovněž veřejná prostranství s převahou zeleně PZ.

Plochy zeleně tvoří nedílnou součást urbanistické koncepce rozvoje obce jak v jeho zastavěném a zastavitelném území, tak v území nezastavěném – v krajině.

Zámecký park ZX je plošně významnou plochou zeleně, dotváří areál zámku, který je v současné době v soukromém vlastnictví a je určen pro funkci bydlení.

Parky a parkově upravené plochy ZU jsou vymezeny ve vazbě na významnou občanskou vybavenost – předpolí církevní stavby a ke stávajícímu a k rozšíření navrhovanému hromadnému bydlení – jako relaxační komunitní prostor pro obyvatele bytových domů.

Zeleň sídelní ZS tvoří významnou část ploch zeleně v zastavěném a zastavitelném území, je vymezena tam, kde plní doprovodnou funkci vodnímu toku a veřejné infrastruktuře.

Zeleň soukromá ve formě zahrad a sadů ZZ tvoří převážnou část ploch zeleně v obci, je charakteristická pro utváření sídla, vytváří plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny. V územním plánu je vymezena rovněž jako nezastavitelná část zadních traktů zahrad.

Zeleň ochranná ZO je navržena v souvislosti s rozvojovou plochou bydlení Z8 a rekreace hromadné Z9, a to z důvodu eliminace negativních vlivů z dopravního provozu na silnici III/4335. **Dále je navržena plocha ZO v souvislosti s budováním výrobního areálu v blízkosti obytného území.**

Do koncepce zeleně v sídle lze zahrnout i veřejnou zeleň PZ, která je součástí veřejných prostranství s převahou zeleně. Tyto plochy se nachází v centrálních polohách zastavěného a zastavitelného území, jsou veřejně přístupné a z hlediska urbanistické koncepce významné. Plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu navrhovány vždy ve vazbě na obytné území, případně občanské vybavení. Plochy PZ jsou součástí veřejné infrastruktury a v rámci této jsou dále definovány.

Celkově lze konstatovat, že vymezované plochy zeleně představují plochy, které je nutno v území stabilizovat a chránit a nepřipustit jejich úbytek, protože jsou v území nezastupitelné. Mimo to jsou plochy zeleně v území významným faktorem snižujícím výskyt prašnosti zvláště v souvislosti s dopravní obsluhou území. Účinnost omezování prašnosti se výrazně zvyšuje s hustotou a výškou porostu, žádoucí je v maximálním rozsahu zatravnění, parkové úpravy ploch a realizace liniových pásů zeleně s ochrannou funkcí, zejména u dopravních ploch. Zeleň je přitom i přirozenou částí každé výstavby v již zastavěných i následně zastavitelných plochách.

**II.12.4.8. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Zastavitelné plochy „Z“ a plochy přestavby „P“ jsou vymezovány zpravidla v rozsahu nad 2000m<sup>2</sup> (0,2 ha). V zastavěném území tak zůstávají k využití některé proluky – plochy menší než 2000m<sup>2</sup> (0,2 ha), které jsou součástí stávajících ploch zastavěného území obce. K vymezení rozvojových ploch menšího rozsahu dochází pouze ojediněle.

Prolukami jsou plochy do 2000m<sup>2</sup>, obklopené stávající zástavbou, přestavbovým a zastavitelným územím je území v zastavěné části obce, které je obklopeno stávající zástavbou a jeho velikost je větší než 2000m<sup>2</sup>. Zastavitelné plochy jsou navrhovány na nezastavěných plochách zastavěného území obce a mimo jeho hranice, a to dle reálné potřeby vycházející z demografické prognózy a ve vazbě na možnosti rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Všechny rozvojové lokality bezprostředně navazují na stávající zastavěné území, případně ho doplňují.

Při stanovení koncepce rozvoje obce byly hodnoceny všechny v původním územním plánu navrhované rozvojové plochy, jejichž část na základě evidence v katastru nemovitostí byla začleněna do zastavěného území obce a ostatní byly na základě demografické prognózy a po dohodě se zástupci obce opětovně zařazeny s mírnou korekcí do návrhových ploch.

Základní prostorové charakteristiky zastavitelných ploch (zejména ploch obytných a smíšených obytných) jsou stanoveny územním plánem v principech uspořádání území v urbanistické koncepci, v podmínkách prostorového uspořádání ploch, případně ve specifických podmínkách jednotlivých ploch. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeným způsobem dostatečně definovány a regulovány, pro vybrané lokality je stanovena podmínka zpracování územní studie. Další podmínky v zastavitelných plochách vyplývají z limitů využití území, graficky vyjádřitelné limity jsou obsaženy ve výkrese II.1. - Koordinační výkres.

**PLOCHY ZASTAVITELNÉ - Z**

| Označ. Lokality |                               | Výměra v ha                           | Výměra celkem                      | Popis lokality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z1</b>       | <b>BH</b>                     | 0,2489                                | <b>0,2489</b>                      | Lokalita ve východní části obce pro výstavbu jednoho bytového domu bezprostředně navazuje na stávající plochu hromadného bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z2</b>       | <b>ZU PP</b>                  | 0,1932<br>0,0475                      | <b>0,2407</b>                      | Lokalita pro vybudování veřejných prostranství, která zajistí přístupnost ploch hromadného bydlení a v navrhované ploše veřejné zeleně pak klidové a rekreační zázemí pro obyvatele bytových domů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z3</b>       | <b>SV</b>                     | 0,0317                                | <b>0,0317</b>                      | Lokalita pro dostavbu jednoho rodinného domu ke stávající zástavbě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z4</b>       | <b>BV PP</b>                  | 0,7355<br>0,2222                      | <b>0,9577</b>                      | Lokalita pro výstavbu rodinných domů v předních traktech stávajících zahrad. Situování objektů bude navrženo s ohledem na konfiguraci terénu. Součástí lokality je veřejné prostranství, jehož součástí bude obslužná komunikace. Záměr je převzat z původní územně plánovací dokumentace.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z5</b>       | <del>BI</del><br><b>SV PP</b> | 0,5784<br>0,2861<br><del>0,1191</del> | <del>0,9836</del><br><b>0,2861</b> | Lokalita pro bydlení intenzivní a smíšené ve střední části obce, <del>navržen je systém dopravní obsluhy tak, a by byla možná návaznost dalších rozvojových ploch.</del> Při umístění jednotlivých rodinných domů lze využít stávající parcelace. Záměr byl v původním územním plánu veden jako výhledový v ploše rezervy. Na základě prověření je část původní rezervy <del>plocha</del> v novém územním plánu zařazena do ploch zastavitelných s podmínkami využití uvedenými v příslušných kapitolách územního plánu. |



|            |                         |                                                         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z6</b>  | <b>BI</b>               | 0,5495                                                  | <b>0,5495</b>                      | Lokalita pro individuální rodinnou výstavbu je převzata z původní územně plánovací dokumentace. Jedná se o část původně navrhované plochy, která je vymezena již realizovaným veřejným prostranstvím pro dopravní obsluhu jednotlivých RD a pro pěší propojení obytného území s přírodním zázemím obce. V současné době na jednotlivých stavebních parcelách probíhá výstavba RD a lokalita tedy není již pro budoucí rozvoj bydlení perspektivní.                  |
| <b>Z7</b>  | <b>BI</b>               | 0,1800                                                  | <b>0,1800</b>                      | Lokalita pro individuální rodinnou výstavbu je převzata z původní územně plánovací dokumentace. V rámci aktualizace zastavěného území je část ploch zařazena do stabilizovaného území, na zbylých stavebních parcelách probíhá výstavba RD. Lokalita tedy není již pro budoucí rozvoj bydlení perspektivní.                                                                                                                                                         |
| <b>Z8</b>  | <b>BI<br/>DS<br/>ZO</b> | 1,8796<br>0,0429<br>0,2218                              | <b>2,1443</b>                      | Nově navržená lokalita pro bydlení včetně vymezení ochranné zeleně při silnici III/4335, a to v rozsahu jejího ochranného pásma. Pro stanovení parcelace je v územním plánu navržena podmínka zpracování územní studie, která se rovněž bude zabývat řešením obslužnosti území a řešením technické infrastruktury, která daným územím prochází. Součástí lokality je rovněž rozšíření dopravní plochy silniční, a to pro umístění autobusového zálivu se zastávkou. |
| <b>Z9</b>  | <b>RH<br/>ZO</b>        | 0,8891<br>0,2134                                        | <b>1,1025</b>                      | Nově navržená lokalita pro hromadnou rekreaci pobytovou bez budování stálých ubytovacích zařízení. Plocha je navržena pro autokemp a karavanakemp s nezbytným zázemím. Vzhledem k tomu, že přiléhá bezprostředně k frekventované silnici III/4335, je navržena v rámci ochranného pásma silnice ochranná a izolační zeleň.                                                                                                                                          |
| <b>Z10</b> | <b>DS<br/>DX</b>        | 0,0632<br>0,1241                                        | <b>0,1873</b>                      | Lokalita pro dopravní infrastrukturu – vybudování nové autobusové zastávky s autobusovým zálivem a vybudování cyklostezky podél silnice III/4335 směr Doloplazy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z11</b> | <b>PZ</b>               | 0,5192                                                  | <b>0,5192</b>                      | Lokalita mezi nově urbanizovaným územím a vodotečí s doprovodnými prvky zeleně, navržena pro veřejné přístupnou zeleň, která bude plnit funkci jak krajinnotvornou (část plochy je součástí lokálního biokoridoru, probíhajícího zastavěným a zastavitelným územím), tak pobytovou.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z12</b> | <b>ZS</b>               | 0,2285                                                  | <b>0,2285</b>                      | Zeleň sídelní je navržena mezi stávající zástavbou a zařízení technické infrastruktury – čistírnu odpadních vod, plní funkci ochranné a estetické bariéry vůči obytnému území.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z13</b> | <b>TW<br/>ZS</b>        | 0,0642<br>0,2670                                        | <b>0,3312</b>                      | Lokalita pro rozšíření stávající čistírny vod v souvislosti s navrhovaným rozvojem obce, součástí lokality je navržena zeleň sídelní, která vzájemně oddělí nově navržené funkce bydlení, rekreace a ČOV.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z14</b> | <b>BV<br/>PP</b>        | 0,3307<br>0,2158                                        | <b>0,5465</b>                      | Lokalita pro bydlení venkovské včetně návrhu veřejného prostranství, jehož součástí bude obslužná komunikace jak pro plochu bydlení, tak i pro rekreační území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z15</b> | <b>BI<br/>PP</b>        | <del>0,1681</del><br><b>0,1578</b><br><del>0,0111</del> | <del>0,1792</del><br><b>0,1578</b> | Lokalita stávajících zahrad na okraji zastavěného území pro výstavbu rodinných domů. Jejím zastavěním se uzavře obytná zástavba směrem k výrobní zóně. Pro obsluhu území je navrženo rozšíření veřejného prostranství v lokalitě P6. Součástí lokality je rovněž navržena plocha veřejného prostranství podél vodoteče, zajišťující průchodnost území.                                                                                                              |
| <b>Z16</b> | <b>BI</b>               | 0,0518                                                  | <b>0,0518</b>                      | Stávající zahrada naproti mateřské školy, navržena k výstavbě jednoho rodinného domu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z17</b> | <b>BV</b>               | 0,1390                                                  | <b>0,1390</b>                      | Lokalita pro bydlení venkovské – návrh dostavby bloku v zastavěném území obce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                      |                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z18 | BV<br>PZ             | 0,5809<br>0,0475                                        | <b>0,6284</b> | Lokalita pro výstavbu bydlení venkovského, vhodná k zástavbě při vymístění dopravní obsluhy výrobního areálu mimo obytné území, které je územním plánem řešeno v rámci stávajícího veřejného prostranství a návrhu jeho rozšíření v ploše Z30.                                                                                                                                                             |
| Z19 | BV<br>DS<br>ZS<br>PP | 0,1696<br>0,0396<br>0,0958<br>0,0366                    | <b>0,3416</b> | Lokalita pro bydlení venkovské v místě dnešních hromadných garáží, které jsou navrženy k přemístění do lokality P12 v rámci zastavěného území obce. Plocha bydlení se nachází v severní části obce, součástí zastavitelné plochy je i plocha zeleně sídelní a plocha veřejného prostranství, oddělující obytnou zástavbu od stávajícího hřbitova, dále je zde nově situována plocha pro statickou dopravu. |
| Z20 | BI<br>DS             | <del>0,1287</del><br><b>0,1596</b><br><del>0,0309</del> | <b>0,1596</b> | Lokalita pro bydlení individuální na severním okraji obce, objekty rodinných domů budou situovány směrem ke stávajícímu veřejnému prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Z21 | VL                   | 0,4890                                                  | <b>0,4890</b> | Lokalita pro rozvoj výroby v obci navazuje na stávající výrobní zónu, dopravní obsluha nového rozvojového území bude řešena v souvislosti s přemístění dopravy k výrobní zóně mimo obytné území.                                                                                                                                                                                                           |
| Z22 | ZZ                   | 1,2565                                                  | <b>1,2565</b> | Lokalita na jižním okraji výrobního areálu, doplňuje stávající sady a zahrady a tvoří funkční předěl mezi výrobní zónou a obytným územím.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Z23 | ZZ                   | 0,3255                                                  | <b>0,3255</b> | Plochy v prolukách stávajících zahrad tvoří spolu s nimi prstenec zahrad kolem obytné zástavby a sportovního areálu.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Z24 | ZZ                   | 0,1614                                                  | <b>0,1614</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Z25 | ZZ                   | 0,2299                                                  | <b>0,2299</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Z26 | ZZ                   | 0,0380                                                  | <b>0,0380</b> | Plochy v prolukách stávajících zahrad tvoří spolu s nimi prstenec zahrad kolem obytné zástavby a sportovního areálu.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Z27 | ZZ                   | 0,0583                                                  | <b>0,0583</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Z28 | ZZ                   | 0,0683                                                  | <b>0,0683</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Z29 | ZZ                   | 0,4197                                                  | <b>0,4197</b> | Rozšíření zastavěného území v samotě Bajajka o zahrady v ploše ohraničené plochou zbořeníšť a stávajícími účelovými komunikacemi.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Z30 | PP                   | 0,1934                                                  | <b>0,1934</b> | Rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro umístění obslužné komunikace k výrobní zóně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Z31 | PP                   | 0,2097                                                  | <b>0,2097</b> | Návrh veřejného prostranství, jehož součástí bude účelová komunikace nad soustavou rybníků, využitelná pro cykloturistiku.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Z32 | BI                   | 0,1482                                                  | <b>0,1482</b> | <del>Lokalita pro bydlení intenzivní ve střední části obce, zastavitelná plocha je vázaná na navrhované veřejné prostranství v rámci zastavitelné plochy Z5. Plocha se nachází v záplavovém území a zastavitelná bude tedy po naplnění podmínky realizaci protipovodňových opatření. Záměr byl v původním územním plánu veden jako výhledový v ploše rezervy.</del>                                        |
| Z33 | PP                   | 0,1281                                                  | <b>0,1281</b> | Obnovení původní účelové komunikace podél koryta náhonu, a to k zajištění přístupu k vodnímu toku pro jeho údržbu a rovněž pro zajištění prostupnosti území.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Z34 | VD<br>ZO             | 0,1950<br>0,1208                                        | <b>0,3158</b> | Rozvojová plocha pro drobnou výrobu a skladování, izolovaná od blízkosti obytné zástavby navrženou plochou zeleně ochranné a izolační.                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## PLOCHY PŘESTAVBY - P

| Označ. Lokality |    | Výměra v ha                        | Výměra celkem                      | Popis lokality                                                                                                                        |
|-----------------|----|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1              | OV | 0,1596                             | <b>0,1596</b>                      | Lokalita v západní části zastavěného území, navržena pro občanskou vybavenost veřejnou – poskytne zázemí pro Hasičský záchranný sbor. |
| P2              | BV | <del>0,0422</del><br><b>0,0469</b> | <del>0,0422</del><br><b>0,0469</b> | Navržená přestavba původního objektu občanské vybavenosti pro bydlení venkovské.                                                      |



|     |                                      |                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P3  | BI<br>PP                             | 0,3375<br>0,3404<br>0,0811                                   | 0,4186<br>0,4215                     | Lokalita v centru obce u Obecního úřadu, navržena kompletní přestavba území s návrhem veřejného prostranství podél procházejícího vodního toku. Území je součástí vyloučené lokality a je navržena asanace území pro jeho obnovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| P4  | BI<br>DX<br>PP<br>PZ<br>ZU<br><br>BV | 0,5260<br>0,1929<br>0,1026<br>0,2618<br>0,4450<br><br>0,7088 | 1,5283<br><br><br><br><br><br>0,7088 | Lokalita v centru obce navržena ke kompletní k přestavbě, a to z důvodu protipovodňové ochrany v záplavovém území Q <sub>100</sub> a žádoucí revitalizaci dosud chátrající vyloučené lokality v obci. <del>Nově stanovená koncepce rozvoje obce navrhuje uvolnění území kolem vodního toku ve prospěch ploch v veřejně přístupné zeleně, která umožní přirozený rozliv v případě povodní bez ohrožení objektů bydlení. Řešené území bude součástí centrálního veřejného prostoru, doplněného o pěší a cyklo komunikace. Nová obytná plocha je situována na okraj lokality, kde hladina záplavy v záplavovém území Q<sub>100</sub> dosáhne výšky v jednotkách centimetrů a stavby lze ochránit v rámci stavebně technického řešení. Součástí lokality je i navržené veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, ve kterém bude situována místní obslužná komunikace, která obsluhuje i případnou dostavbu dotčených stávajících zahrad.</del> <b>Podmínkou realizace přestavby v navržené ploše je vybudování územním plánem navrhované protipovodňové hráze, která zajistí ochranu obytného území před povodní na vodním toku Brodečka.</b> |
| P5  | SV                                   | 0,1101                                                       | 0,1101                               | Návrh začlenění objektu bývalé základní školy do ploch smíšených obytných venkovských, a to z důvodu budoucího polyfunkčního využití v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| P6  | PP                                   | 0,0676                                                       | 0,0676                               | Lokalita u mateřské školy, navržena asanace stávajícího objektu ve prospěch veřejného prostranství, které zajistí bezpečný a bezkolizní pohyb obyvatel obce k soustředěné občanské vybavenosti a nově navrženým rozvojovým plochám bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| P7  | PP                                   | 0,1042<br>0,0938                                             | 0,1042<br>0,0938                     | Sociálně vyloučená lokalita uprostřed obytného území, navržena je asanace stávajících objektů, uvolněný prostor, navržený pro veřejné prostranství, bude na trase k občanské vybavenosti obce tvořit významné komunitní centrum, vybavené mobiliářem a prvky drobné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| P8  | PP                                   | 0,0339                                                       | 0,0339                               | Navržené rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro vybudování pěšího chodníku u zástavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| P9  | PP<br>PZ                             | 0,0644<br>0,0229                                             | 0,0873                               | Lokality pro vytvoření veřejného prostoru s převahou zeleně, ve vazbě na vodní tok, navazují na koncepci stanovenou v ploše přestavby P4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P10 | PP<br>PZ                             | 0,0691<br>0,0143                                             | 0,0834                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| P11 | PP<br>ZU                             | 0,0067<br>0,1408                                             | 0,1475                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| P12 | DS                                   | 0,1139                                                       | 0,1139                               | Lokalita v proluce zástavby, vymezena pro rozvojovou plochu statické dopravy, navrženo je zde přemístění soukromých garáží z předpolí hřbitova a situování komunikací zajišťujících průchodnost území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| P13 | DS                                   | 0,1877<br>0,1823                                             | 0,1877<br>0,1823                     | <b>Navržená plocha dopravní infrastruktury silniční, v rámci které budou řešeny úpravy silničního průtahu a křižovatky v centru obce, napojení nové místní obslužné komunikace, umístění nové autobusové zastávky a doplnění pěších komunikací včetně sídelní zeleně.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P14 | DS<br>PP                             | 0,0187<br>0,0123                                             | 0,0310                               | <del>Navržené rozšíření stávajícího silničního profilu v centru obce pro vybudování autobusového zálivu se zastávkou a přeložka stávající pěší komunikace za zastávku.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| P15 | BV                                   | 0,2398<br>0,2018                                             | 0,2398<br>0,2018                     | Navržená přestavba stávajícího nefunkčního objektu občanské vybavenosti ve prospěch funkce bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|            |           |        |               |                                                                                                                               |
|------------|-----------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P16</b> | <b>WX</b> | 0,3522 | <b>0,3522</b> | Přestavbové území řešené v souvislosti s protipovodňovou ochranou obce – navržená protipovodňová hráz podél vodoteče Brodečka |
|------------|-----------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.12.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(I.4.)

### II.12.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| <b>DS</b> | <b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b>    |
| <b>DD</b> | <b>DOPRAVA DRAŽNÍ</b>      |
| <b>DX</b> | <b>DOPRAVA CYKLISTICKÁ</b> |

#### II.12.5.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Dopravní dostupnost obce Dobromilice je zajištěna na východním okraji obce vedoucí silnicí II/433 Prostějov – Morkovice - Slížany v kategorii MS 7,5/50 dvoupruhová, obousměrná se základní šířkou jízdního pruhu 3m – úprava v r. 2020.

Dále je dopravní dostupnost obce zajištěna napojením silnice III/4335 Brodek u Prostějova - Kojetín na dálnici D46 v místě exitu 12 Brodek u Prostějova a silnicí 36719/III Dobromilice – Klenovice na Hané. Silnice III/4335 a III/36719 tvoří průjezdní úsek zastavěným územím obce.

Stávající místní komunikace jsou vázány úzce na svou obslužnou funkci. Vytváří v zónách dopravně obslužné osy a zpřístupňují jednotlivé objekty. Jsou tvořeny jednopruhovými a dvoupruhovými komunikacemi, které budou postupně doplňovány v souvislosti s rozvojem nové výstavby.

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ s přihlédnutím k aktuálním požadavkům na ztvárnění průjezdního úseku ve smyslu zvýšení bezpečnosti – TP 145, úpravy úseků mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

#### Kategorizace silniční sítě

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| II/433    | Prostějov – Morkovice – Slížany, MS 7,5/50 |
| III/4335  | Brodek u Prostějova - Kojetín              |
| III/36719 | Dobromilice – Klenovice na Hané            |

#### Zatížení úseků silniční sítě

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě pro návrhové období do 2030 se vychází z výsledků celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích, provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic Praha v roce 2010.

V řešeném území se nachází sčítací úsek 6 - 5996 na silnici II/433 (začátek sčítacího úseku = mimoúrovňové křížení s D46, konec sčítacího úseku = křížení s III/36719).

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| <b>LN</b>   | Lehká nákladní vozidla bez přívěsů i s přívěsy     |
| <b>SN</b>   | Střední nákladní vozidla bez přívěsů               |
| <b>SNP</b>  | Střední nákladní vozidla s přívěsy                 |
| <b>TN</b>   | Těžká nákladní vozidla bez přívěsů                 |
| <b>TNP</b>  | Těžká nákladní vozidla s přívěsy                   |
| <b>NSN</b>  | Návěsové soupravy nákladních vozidel               |
| <b>A</b>    | Autobusy                                           |
| <b>TR</b>   | Traktory bez přívěsů                               |
| <b>TRP</b>  | Traktory s přívěsy                                 |
| <b>TV</b>   | Těžká motorová vozidla celkem                      |
| <b>O</b>    | Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy |
| <b>M</b>    | Jednostopá motorová vozidla                        |
| <b>SV</b>   | Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)   |
| <b>TNV</b>  | Těžká nákladní vozidla                             |
| <b>RPDI</b> | Roční průměr denních intenzit dopravy              |
| <b>v/d</b>  | Vozidel / den                                      |
| <b>v/h</b>  | Vozidel / hod.                                     |

**Výsledek sčítání s přepočtem výhledových intenzit:**

| <b>RPDI - roční průměr denních intenzit dopravy</b> | <b>LN</b> | <b>SN</b> | <b>SNP</b> | <b>TN</b> | <b>TNP</b> | <b>NSN</b> | <b>A</b> | <b>TR</b> | <b>TRP</b> | <b>TV</b> | <b>O</b>  | <b>M</b> | <b>SV</b>  |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|------------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|------------|
| RPDI – všechny dny v/d                              | 219       | 49        | 9          | 16        | 13         | 12         | 45       | 2         | 2          | 367       | 3027      | 35       | 3429       |
| RPDI – pracovní den (Po - Pá) v/d                   | 272       | 61        | 12         | 20        | 17         | 15         | 53       | 2         | 2          | 454       | 3283      | 31       | 3768       |
| RPDI – volné dny (mimo svátky) v/d                  | 87        | 19        | 3          | 6         | 4          | 3          | 25       | 1         | 1          | 149       | 2388      | 45       | 2582       |
| <b>Hodinová intenzita dopravy</b>                   |           |           |            |           |            |            |          |           |            | <b>TV</b> | <b>SV</b> |          |            |
| Padesátirázová intenzita dopr. v/h                  |           |           |            |           |            |            |          |           |            | 45        | 418       |          |            |
| Špičková hodin. intenzita dopr. v/h                 |           |           |            |           |            |            |          |           |            | 42        | 335       |          |            |
| <b>Těžká nákladní vozidla</b>                       |           |           |            |           |            |            |          |           |            |           |           |          | <b>TNV</b> |
| Hodnota TNV v/d                                     |           |           |            |           |            |            |          |           |            |           |           |          | 198        |

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku  $LA_{eq,T} = 50$  dB a příslušné korekce.

Určení hladin hluku pomocí výpočtu se řídí „Novelou metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. V tabulce jsou uvedeny očekávané hladiny hluku z dopravy, odpovídající místním poměrům a intenzitám zatížení dle zjištěného sčítání.

**Intenzity zatížení dle zjištěného sčítání 2010**

| Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty |         | OA   | NA  | NS | Celkem |
|------------------------------------------------|---------|------|-----|----|--------|
| Roční průměr intenzit, den (06-18)             | Voz/den | 2444 | 285 | 27 | 2756   |
| Roční průměr intenzit, večer (18-22)           | Voz/den | 416  | 18  | 3  | 437    |
| Roční průměr intenzit, noc (22-06)             | Voz/den | 201  | 29  | 4  | 234    |

OA = O + M,

NA = LN + SN + TN + A + TR + TRP

NS = SNP + TNP + NSN

| Emise                                     |       | OA  | LNA | TNA | NS | BUS | Celkem |
|-------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|----|-----|--------|
| Roční špičková hodinová intenzita dopravy | Voz/h | 438 | 31  | 10  | 5  | 6   | 490    |

OA = O + M

LNA = LN

TNA = SN + TN + TR + TRP

**Korekce pro stanovení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb**

| Způsob využití území                                                            | Korekce dB |    |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----|-----|-----|
|                                                                                 | 1)         | 2) | 3)  | 4)  |
| Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | -5         | 0  | +5  | +15 |
| Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní        | 0          | 0  | +5  | +15 |
| Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor  | 0          | +5 | +10 | +20 |

*Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají.*

Pro noční dobu se použije další korekce – 10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se užije korekce – 5dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde – li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde – li o železniční stanice.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách.

Z výše uvedeného plyne, že maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna **60dB** ve dne a **50dB** v noci.

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě se vychází z výsledků celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích, provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic Praha v roce 2010.

Zatížení na silnicích III. třídy nebylo celostátním sčítáním zkoumáno. V případě vzniklé potřeby je možno realizovat v obci dopravní průzkum a následně stanovit intenzitu dopravy a hlukové zatížení. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnicích III. tř. v řešeném území se nepředpokládá nadlimitní hluková zátěž.

**II.12.5.1.2. DOPRAVA HROMADNÁ**

Dopravní obslužnost řešeného území je zajištěna autobusy FTL Prostějov na lince Nezamyslice - Prostějov a soukromým dopravcem panem Studeným na linkách Nezamyslice - Otaslavice a Němčice nad Hanou - Prostějov.

Autobusová linka Nezamyslice - Otaslavice zajišťuje dopravu cestujících k vlakům do 2 km vzdálených Doloplazy - směr Prostějov - Olomouc, do zaměstnání v ŽPSV Doloplazy, k vlakům do Nezamyslic směrem na Brno a Přerov, dopravu žáků do ZŠ v Brodku u Prostějova a Nezamyslic.

~~V územním plánu jsou nově navrženy autobusové zastávky se zálivy v rámci ploch Z8, Z10, P13 a P14 podél silnice III/4335 v centrální části obce a na jejím východním okraji, a to pro zajištění bezpečnosti osob a plynulosti silničního provozu. Spolu s tímto řešením je navrženo i přemístění pěší komunikace v centru obce, která je nově situována za vnější okraj autobusového zálivu.~~

**II.12.5.1.3. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Železniční trať Nezamyslice - Olomouc hl. n. je trať vedoucí z Nezamyslic přes Prostějov do Olomouce. Je to jednokolejná elektrifikovaná celostátní trať, propojující hlavní trať Brno - Přerov s hlavní tratí Česká Třebová - Přerov - Bohumín. Provoz na trati byl zahájen 1. července 1870, elektrifikace trati byla provedena v roce 1993. Obcí Dobromilice pouze prochází na východě zemědělskou krajinou bez zastávky. Nejbližší spádová železniční zastávka je v obci Doloplazy. Železniční doprava tvoří alternativní dopravní spojení obce Dobromilice s městy Prostějov a Olomouc.

V rámci širších vztahů je dle nadřazené dokumentace ZÚR OK vyznačen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D53 – modernizaci železniční trati č. 301 Nezamyslice – Olomouc. Tento koridor nezasahuje do řešeného území.

Územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR OK vymezuje koridor pro územní rezervu vysokorychlostní trati (VRT), který významně zasahuje západní část obce Dobromilice. V územním plánu je koridor označen v souladu s metodickým doporučením MMR, a to jako koridor CPZ – VR1.

**II.12.5.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ**

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích. Zemědělská doprava nevykazuje nadměrné negativní vlivy. Stávající síť účelových komunikací bude doplněna v rámci nově vymezených pozemků, navržených pro účely zemědělské dopravy a prostupnosti území v Komplexních pozemkových úpravách.

Mimo to jsou zároveň v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití účelové komunikace stabilizovány i případně nově zřizovány v plochách nezastavěného území obce.

**II.12.5.1.5. DOPRAVA VODNÍ**

Na území obce se nenachází.

**II.12.5.1.6. DOPRAVA LETECKÁ**

Na území obce se nenachází.

**II.12.5.1.7. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ****Intenzita cyklistické dopravy v obci, vyplývající ze Sčítání dopravy 2010:**

| Intenzita cyklistické dopravy |           | Celkem |
|-------------------------------|-----------|--------|
| Cyklistická doprava           | cyklo/den | 106    |

Cyklistická doprava v obci je vedena po stávající cyklotrase **5040 Tovačov-Plumlov**. Obtížnost trasy je střední, se silničním značením. Trasa vede v rámci řešeného území po silnici III/4335, dále pak po účelových komunikacích s asfaltovým nebo zpevněným povrchem. Délka celé cyklotrasy je 45 km. Začíná v Tovačově a dále vede přes Lobodice, Kojetín, Měrovice nad Hanou, Němčice nad Hanou, Víceměřice, Doloplazy, Dobromilice, Koberžice, Brodek u Prostějova, Otaslavice, Myslejovice, Křenůvky, Krumsín, Soběsuky, končí v Plumlově.

Cyklotrasa č. 5040 dále navazuje na cyklotrasy č. 5041, 5013 a 5084.

V územním plánu jsou nově navrhované cyklotrasy po stávajících i nově navržených účelových komunikacích, které jsou součástí ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Cykloturistika je dále podpořena návrhem ploch pro cyklostezky, z nichž jedna prochází centrální částí obce podél vodoteče a je součástí plochy přestavby P4, druhá cyklostezka je navržena v součinnosti s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy mezi obcemi Dobromilice a Doloplazy. Tato cyklostezka vede podél silnice III/4335 a končí u nově navrhované autobusové zastávky na východním okraji obce Dobromilice.

Řešeným územím nevedou žádné značené turistické trasy. Pěší doprava probíhá zčásti po samostatných chodnících, které jsou vybudovány podél vozovek a zčásti, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i na vozovce. V územním plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství, součástí nichž budou pěší komunikace, zajišťující bezkolizní provoz v zastavěném území obce a v jeho jednotlivých obytných zónách. Pro pěší trasy mimo zastavěné území obce slouží síť účelových komunikací.

**II.12.5.1.8. DOPRAVA STATICKÁ**

Plochy parkovacích stání jsou samostatně vymezeny jako plochy dopravy silniční DS a rovněž jsou součástí stávajících ploch s rozdílným využitím území, a to zvláště ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Další parkovací stání jsou součástí ploch smíšených obytných a ploch pro bydlení.

Nově jsou navrženy dopravní plochy pro statickou dopravu, a to plocha P12 v centrální části obce pro přemístění stávajících hromadných garáží u hřbitova a nově navržená plocha záchytného parkoviště u hřbitova, která je součástí zastavitelné plochy Z19. Rovněž se předpokládá vyčlenění části plochy přestavby P7 pro krátkodobé parkovací stání.

Parkování a odstavování vozidel v rozvojových lokalitách je umožněno dle stanovených podmínek využití. Potřebu parkování je nutno řešit v plné míře dle potřeby každé plochy přímo na pozemcích jednotlivých lokalit. Při řešení parkování v dalších stupních bude ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" uvažováno pro uspokojování potřeb

obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání s aktuálním stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Při navrhování odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro cílový stav automobilizace je třeba počítat se všemi formami realizace odstavných stání - umístění parkovacích a odstavných ploch v terénu i v garážích v obytných domech.

Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita. V tomto případě je vhodné počítat v dalších stupních s rozšířeným uličním profilem.

## II.12.5.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastoupena plochou s rozdílným způsobem využití:

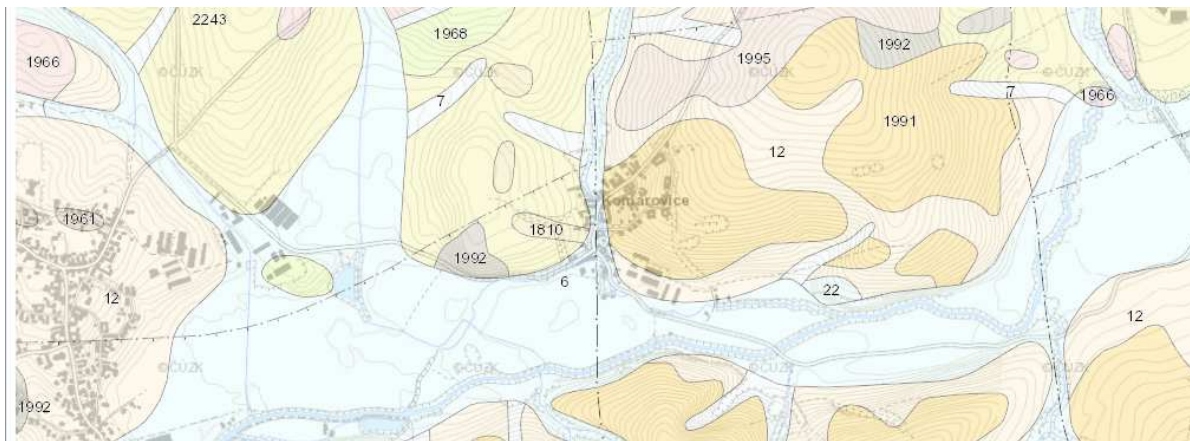
|    |                                               |
|----|-----------------------------------------------|
| TW | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
|----|-----------------------------------------------|

### II.12.5.2.1. VODOHOSPODÁŘSKÁ CHARAKTERISTIKA

Vodohospodářská část územního plánu je koncipována v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

Obec Dobromilice leží 12 km jižně od Prostějova v nadmořské výšce 238 až 214 m. n. m. Počet trvale žijících obyvatel je k datu zpracování ÚPn 835. Požární ochrana obce nebude řešena z kapacity pitného vodovodu a v obci bude vybudována požární nádrž.

Území obce se nachází v kvarterním útvaru, tvořeném převážně silty, sprašemi a jíly s koeficientem filtrace  $k_f = 1 \times 10^{-6}$ , částečně pak nivními sedimenty s koeficientem filtrace  $k_f = 1 \times 10^{-3}$  a zpevněnými sedimenty s koeficientem filtrace  $k_f = 1 \times 10^{-5}$ :



#### Legenda:

KENOZOIKUM

KVARTÉR

nivní sediment [ID: 6]

Eratém: **kenozoikum**, Útvar: **kvarter**, Oddělení: **holocén**, Horniny: **hlína, písek, štěrk**, Typ hornin: **sediment nezpevněný**, Zrnitost: **hlína, písek, štěrk**, Poznámka: **inundovaný za vyšších vodních stavů**, Soustava: **Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity**, Oblast: **kvarter**

NEOGÉN, KVARTÉR



**pestré písky, štěrky, silty, jíly, pestré jíly [ID: 1810]**

Eratém: **kenozoikum**, Útvar: **neogén**, Oddělení: **pliocén**, Poznámka: **terciér**, Poznámka: **pestrá pliocenní série'**, Horniny: **písek, štěrk, jíl, silt**, Typ hornin: **sediment nezpevněný**, Barva: **pestrá**,

Poznámka: **proměnlivost zrnitosti a barev**, Soustava: **Karpaty**, Oblast: **karpatská předhlubeň**

**TERCIÉR (PALEOGÉN - NEOGÉN)****pískovec, jílovec [ID: 1991]**

Eratém: **kenozoikum**, Útvar: **terciér (paleogén - neogén)**, Oddělení: **oligocén, miocén**, Suboddělení: **miocén spodní**, Stupeň: **eger**, Souvrství: **krosněnské**, Poznámka: **středně rytmičtý flyš, slídnatý pískovec, vápn. jílovec**, Horniny: **pískovec, jílovec**, Typ hornin: **sediment zpevněný**, Soustava: **Karpaty**, Oblast: **flyšové pásmo**, Region: **vnější skupina příkrovů**, Jednotka: **slezská jednotka**, Subjednotka: **godulský vývoj**,

Poznámka: **vnější západní Karpaty**

Možnosti odvádět dešťové a tavné vody do vsaku v těchto pedologických a geologických podmínkách jsou převážně omezené, pouze místně jsou podmínky pro vsakování dešťů vhodné. Kolmatace vsakovacích objektů v takto málo propustných zeminách by byla rychlá (v řádu jednotek roků).

**HYDROLOGICKÁ SITUACE**

Oblast odvodňují malé místní toky. Brodečka potok, která prochází intravilánem obce:

| Položka          | Hodnota                 |
|------------------|-------------------------|
| IDVT vodní linie | 10100136                |
| Název            | Brodečka (Drahanský p.) |
| Druh vodní linie | vodní tok               |
| Povodí           | PMO                     |
| ISyPo ID         | 500000023               |
| HEIS ID          | 407010000100            |
| Aktualizace      | 04.12.2018              |

a dále Potůček, který prochází severovýchodním okrajem katastru Dobromilice:

| Položka          | Hodnota    |
|------------------|------------|
| IDVT vodní linie | 10185981   |
| Název            | Potůček    |
| Druh vodní linie | vodní tok  |
| Povodí           | PMO        |
| ISyPo ID         | 500050500  |
| HEIS ID          | 0          |
| Aktualizace      | 04.12.2018 |

Největší vodnatost mají tyto toky v období tání a také po prudkých deštích. Záplava povodně při průtoku Q100 v Brodečce nezasahuje do zastavěného území obce.

**CHRÁNĚNÉ ZÁJMY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Rozhodnutím VLHZ ONV Prostějov dne 15.12.1987 pod zn. 1347/87- PŘ. je na území obce vyhlášeno pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů, a to **PHO VZ I a PHO VZ IIa a IIb**. Existenci PHO VZ jsou v současnosti významně omezeny možnosti nakládání s odpadními vodami a kaly (jakožto i s ostatními látkami, škodícími vodám ve smyslu platné legislativy). V současnosti je zpracovávána dokumentace změny parametrů PHO VZ (změna **PHO VZ IIa na IIb**) tak, aby omezující podmínky v intravilánu byly zmírněny.

**II.12.5.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU****Stávající stav**

Celé území obce je v současnosti zásobeno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovod pro veřejnou potřebu obce je napojen na skupinový vodovod Prostějov. Vodovod je v majetku společnosti VaK Prostějov, a.s., provozovatelem je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.. Rozvodná síť v obci Dobromilice navazuje na vodovod z Kobeřic. Celková délka rozvodné sítě je 4 100 m. Je na ni vybudováno 174 vodovodních přípojek. Kapacita zásobovacích řadů veřejné vodovodní sítě kapacitně vyhovuje ve všech úsecích (řady z PVC, oceli a PE DN 80 až 150 mm) pro výpočtové průtoky špičkových odběrů. Celková délka distribuční sítě 4,1 km. Na vodovodní síti jsou osazeny typové armaturní šachty (sekční uzávěry, rozdělovací šachty) a typové podzemní hydranty. Odkalování sítě je vzhledem ke kvalitě vody prováděno pouze výjimečně (pouze po poruchách a opravách) – odkalování a odvzdušňování se provádí převážně prostřednictvím hydrantové sítě.

**Navržené řešení**

V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu. Stávající rozsah distribuční sítě pitného vodovodu v obci bude rozšířen o nové větve, resp. o prodloužení stávajících větví k rozvojovým plochám. S nárůstem počtu obyvatel Dobromilic po dokončení výstavby v rozvojových plochách souvisí i nutnost navýšení objemů v řídicím VDJ Ondratice – viz tab. **VH2**.

**Bilance stávajícího a návrhového stavu**

Bilance potřeby pitné vody pro stávající a cílový stav území je zpracována tabelárně. (jednotlivé Bilanční tabulky – viz tabulková část územního plánu).

| TABULKA | POPIS                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| VH1     | Výpočet potřeby pitné vody pro trvale žijící obyvatele pro stávající stav území. |
| VH2     | Výpočet potřeby pitné vody pro trvale žijící obyvatele pro návrhový stav území.  |

**Ochranná pásma**

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele vodovodu.

**Příloha**

Tabulky VH1 a VH2

### **II.12.5.2.3. KANALIZACE**

#### **Stávající stav**

V současnosti je území obce odkanalizováno oddílnou kanalizační soustavou, která odvádí dešťové vody ze střech, zpevněných ploch a cest do místních vodotečí splaškové vody do stávající mechanicko-biologické ČOV v obci.

Stávající dešťová kanalizace je z trub betonových a osinkocementových DN 300 – 400 mm. Celková délka dešťové kanalizace v obci cca 3220 m. Stávající technický stav dešťové kanalizační soustavy úměrný jejímu stáří (40 až 120 roků), avšak je v souladu s platnými českými (tedy evropskými) normami a platnou legislativou.

Tlaková splašková kanalizační soustava odvádí odpadní vody z domácností tlakovými řady do ČOV s kapacitou 850 EO. Celková délka tlakové splaškové kanalizace v obci cca 3396 m.

#### **Navrhované řešení**

Z analýzy stávajícího stavu odkanalizování zájmového území plynou okrajové podmínky pro návrh koncepce odkanalizování v cílovém stavu a to:

- minimalizace množství odpadních vod odváděných z **obce** do toků
- rekonstrukce kanalizačních stok dešťové kanalizace s nedostatečnou kapacitou
- výstavba kanalizačních řadů splaškové tlakové kanalizace k rozvojovým plochám
- dostavba a rozšíření ČOV s terciálním stupněm a desinfekcí vypouštěných vod, s parametry odtoku vyčištěných vod splňujícími ustanovení BATS a Nařízení Rady Evropy COM-2018-337–2018/0169 (COD)

Urbanizované území obce (bytová výstavba a občanská vybavenost) stávajících i návrhových ploch budou v cílovém stavu odkanalizovány oddílnou kanalizační soustavou, přičemž odpadní vody splaškové budou odváděny splaškovou tlakovou kanalizací pro veřejnou potřebu obce. Kapacita splaškové sítě umožní odkanalizování 1500 obyvatel (1230 EO).

Splašková kanalizace bude ukončena rekonstruovanou a rozšířenou čistírnou odpadních vod s návrhovou kapacitou 1500 EO. Vzhledem k předpokládanému malému obsahu balastních vod bude čistící efekt zaručovat snížením koncentrací sledovaných parametrů čištění (CHSK, BSK<sub>5</sub>, NL, N<sub>celk</sub>, P) pod limity, dané legislativou.

ČOV bude (vzhledem k vypouštění vyčištěných odpadních vod vodohospodářsky významného toku Brodečka) vybavena terciálním stupněm čištění, který zabezpečí další snížení sledovaných hodnot znečištění ve vypouštěných vodách, potažmo separaci mikroplastů z odtoku a snížením podílu xenofarmak. Pro snížení obsahu patogenů ve vyčištěné vodě bude za terciálním stupněm zařazena desinfekce odtoku z ČOV dioxidem chloru, – snížení z počtu KTJ z řádů 10000 KTJ na jednotky KTJ). Desinfekce plynným, či vázaným chlórem je v oblasti PHO VZ vyloučena s ohledem na možnost vzniku THM (prokázaný karcinogen) Pro dobrou účinnost terciálního stupně čištění a desinfekčního stupně je nízké hydraulické zatížení ČOV nutné.

Vyčištěná voda z ČOV bude odtékat se zbytkovým znečištěním (účinnost biologického čištění v rozmezí 90–98 %), splňujícím parametry BAT dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a o citlivých oblastech, v platném znění.

Účinnost ČOV a limity pro vypouštění budou splňovat hodnoty, uvedené v následující tabulce:

**Kategorie s kapacitou ČOV < 2000 EO**

| Ukazatel                            |                      | Odtok z ČOV |     | Emisní standard dle NV |     | „BAT“ dle NV |     |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|-----|------------------------|-----|--------------|-----|
|                                     |                      | P           | m   | p                      | m   | p            | m   |
| <b>BSK<sub>5</sub></b>              | mg/l                 | 20          | 40  | 40                     | 80  | 30           | 50  |
| <b>CHSK<sub>Cr</sub></b>            | mg/l                 | 90          | 120 | 150                    | 220 | 110          | 170 |
| <b>NL</b>                           | mg/l                 | 20          | 40  | 50                     | 80  | 40           | 60  |
| <b>P<sub>celk</sub><sup>*</sup></b> | mg/l                 | 2           | 5   | -                      | -   | -            | -   |
| <b>Patogeny</b>                     | KTJ*ml <sup>-1</sup> | 1           | 10  |                        |     |              |     |

- chemické srážení

„p“ - přípustná hodnota koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod, přípustná koncentrace „p“ není aritmetickým průměrem za kalendářní rok a může být překročena v povolené míře podle hodnot uvedených v příloze č. 5 k citovanému nařízení

„m“ - maximální hodnota koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod

**Ochrana horizontu zvodnělých vrstev v PHO VZ**

Koncepce stavby kanalizace a ČOV je koncipována s maximálním zřetelem na ochranu kvality zvodnělých vrstev a horizontu podzemních vod. Návrh tlakové kanalizace umožňuje důslednou ochranu kvality podzemních vod, - niveleta nových úseků splaškové tlakové kanalizace bude vedena převážně v hloubce 1,2 m pod terénem, (max. 1,8 m při podchodech pod vodovodem), tedy bezpečně nad úrovní HPV. Úseky tras tlakové kanalizace, uložené ve vzdálenosti nižší než 2 m od úrovně hladiny podzemní vody budou vybaveny detekční a sanační drenáží, svedenou do kontrolních a sanačních jímek, umístěných v technicky vhodných místech.

Nová část ČOV bude založena převážně nad úrovní stávajícího terénu – základová spára ČOV bude vybavena detekční a sanační drenáží, svedenou do kontrolní a sanační jímky, umístěné v areálu ČOV.

Dešťové vody budou i v cílovém stavu odváděny do recipientu stávající dešťovou kanalizací. Hydraulická kapacita jednotlivých úseku dešťové kanalizace je dimenzována pro výpočtový déšť  $Q_{15}$  s intenzitou s intenzitou  $128 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ , vzhledem k probíhající klimatické změně je však nutno uvažovat s častým výskytem dešťových událostí s vysokou intenzitou a nutností provést úpravy některých úseků tak, aby se zabránilo vzniku povodňových stavů ve smyslu § 64 zákona 254/2001 Sb. kdy:

**„Povodní je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.“**

Dešťové odpadní vody z nově urbanizovaných území budou likvidovány na pozemku producenta pouze v plochách, situovaných přímo v údolní nivě Brodečky (odvod do vsaku, avšak pouze za podmínky neohrožení kvality zvodnělých vrstev vsakováním množstvím). Převážně však budou vypouštěny do stávajících a nových stok dešťové kanalizace. Vypouštění dešťových vod z budoucí výstavby v obci do stávající či nové dešťové kanalizace, potažmo do místních vodotečí, bude možné jen za podmínky zachování stávajících odtokových poměrů v území – tedy za podmínky dostatečné retardace odtoku dešťových vod. Odtok z jednotlivých parcel budoucí výstavby bude tedy regulován v souladu s platnou legislativou na limitní hodnotu  $3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ . Při průměrné výměře pozemků RD v návrhových plochách **840 až 1600 m<sup>2</sup>** bude limitní množství pro odvod dešťových vod z území každého RD **0,25 l·s<sup>-1</sup> až 0,5 l·s<sup>-1</sup>**.

Pro zabezpečení dostatečné regulace odtoku dešťových vod bude nutné na pozemku, příslušném ke každému RD vybudovat retenční objekt s akumulčním objemem min. 5,2 m<sup>3</sup>. Retenční objekty mohou být navrženy jako kombinace trubní akumulace (potrubí DN 300 mm se dvěma šachtami D = 1000 mm, hloubky 1600 mm) a dešťové nádrže. V dešťové nádrži bude akumulována voda, přičemž horní část nádrže bude využita jako retenční prostor s dobou prázdnění 6 h (celý akumulční prostor 5,2 m<sup>3</sup> při  $Q_{RD} 0,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ). Dolní část nádrže – část pod niveletou zaústění potrubí – viz schéma v příloze VH3 – bude ve vegetačním období využita k zálivce nebo k rozstříku na zelených plochách pozemků, příslušných k RD.

Další použití dešťové vody z akumulace v dešťové nádrži není vyloučeno. Prázdnění spodní části dešťové nádrže tlakově – čerpacím agregátem. Regulace a retardace odtoku v akumulčních objektech na pozemku RD tedy kombinuje dešťovou nádrž s možností využití srážkové vody ve vegetačním období – však do orníční vrstvy a trubní akumulaci. V případě možnosti odvést část deště do vsaku budou všechny návrhové objemy úměrně sníženy.

### **Bilance stávajícího a návrhového stavu**

Bilance produkce odpadních vod pro stávající i cílový stav území je zpracováno tabelárně. (jednotlivé Bilanční tabulky – viz tabulková část územního plánu)

| TABULKA | POPIS                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| VH3     | Bilance produkce splaškových a ostatních odpadních vod v stávajícím stavu území |
| VH4     | Bilance produkce splaškových a ostatních odpadních vod v cílovém stavu území    |
| VH5     | Bilance produkce dešťových vod z pozemku RD v rozvojových plochách              |

### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma stok jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

Ochranné pásmo rozšířené ČOV bude navrženo v souladu s platnými českými, evropskými a oborovými normami a v souladu s platnými hygienickými předpisy, a to do vzdálenosti 100 m od okraje půdorysného průmětu konstrukce technologických nádrží ČOV.

### **Příloha**

Tabulky VH3, VH4 a VH5.

## **II.12.5.2.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY**

### **Současný stav**

Zájmové území se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV\_1050 Brodečka (Drahanský potok) od toku Ferdinanský (Otaslavický) potok po ústí do toku Haná a v území vodního útvaru podzemních vod 22300 Vyškovská brána.

Územím obce Dobromilice protékají vodní toky Brodečka (IDVT 10100136) a Potůček (IDVT 10185981) ve správě Povodí Moravy, s.p. Vodní tok Brodečka má vyhlášeno záplavové území.

Brodečka je v území obce vedena zemními neupraveným i regulovaným a opevněným korytem. Zemní koryto je místy s podemletými břehy a s častými nátržemi, opevnění regulovaných částí toku je v průměrném technickém stavu. Vzhledem k tomu, že v zastavěné části obce je koryto Brodečky sevřeno zástavbou a je tedy prakticky nepřístupné pro údržbu a čištění, je koryto Brodečky zarostlé náletovými křovinami a průtok velkých vod korytem je v této části toku významně omezen.

Při průtoku  $Q_{100}$  v Brodečce dojde k vybřežení do zastavěné části obce, avšak hloubka vody v rozlivu  $Q_{100}$  v intravilánu obce bude dosahovat dle údajů z hydrodynamického modelu, poskytnutých správcem povodí pouze jednotek centimetrů. Vzhledem k tomu není koryto Brodečky ohrázováno.

Potůček je v území katastru obce veden zemními neupraveným korytem s meandry. Zemní koryto je místy s nátržemi a je v průměrném technickém stavu. Při průtoku  $Q_{100}$  dojde k vybřežení mimo zastavěnou část obce. Vzhledem k tomu není koryto ohrázováno.

Průtoky v obou tocích jsou značně závislé na klimatických podmínkách (toky s malým povodím). V delších bezdeštných obdobích jsou vodní stavy pod hranicí sanitárního průtoku. Vzhledem k absenci bermy průtok korytem Brodečky v suchých obdobích prakticky ustává.

V intravilánu obce je souběžně s tokem Brodečky vedeno koryto náhonu. Koryto je rovněž ve velmi špatném technickém stavu, zarostlé náletovými křovinami, opevnění a přemostění rovněž v dožitém technickém stavu.

### **Navržené řešení**

V řešeném území budou provedena hydrotechnická opatření a úpravy toků, která zajistí:

- ochranu před intravilánu před přítokem extravilánových vod z polí nad obcí (bleskové povodně)
- ochranu před povodní při průtoku velkých vod v Brodečce
- revitalizaci koryt vodních toků
- zadržení a uchování vody v krajině

Ochranu před bleskovými povodněmi bude provedena vhodnými technicko - hospodářskými úpravami pozemků v severní části katastru Dobromilic, a to zejména zlepšením akumulárního objemu půdy (hnojení, průlehy, orba po vrstevnici), realizací vhodných osevních postupů a využití rostlin s vysokou evapotranspirací v průlezích a realizací záchytných a akumulárních příkopů, odvádějících vody s dostatečnou retardací odtoku do náhonu, resp. do rybníků pod obcí. Tato opatření zajistí rovněž významně snížení eroze půdy.

Ochrana před záplavou při průtoku velkých vod v Brodečce bude provedena zlepšením odtokových poměrů v dnes nepřístupných úsecích koryta, a to odstraněním náletových porostů s nutným zajištěním přístupu k vodoteči v manipulačním pruhu šířky alespoň 3 m od břehové čáry (posunutí plotů zahrádek a dvorků) a odvedením části nadkapacitního množství do náhonu, který bude při povodňovém stavu sloužit jako laterální, resp. derivační kanál. Za tímto účelem bude koryto náhonu vyčištěno a zkapacitněno tak, aby korytem kanálu byl odváděn stálý udržovací průtok. Udržovací průtok v náhonu může být využit v kombinaci s návaznými opatřeními k zadržení a uchování vody v krajině (doplňování a zajištění obměny vody v obnovených či stávajících a vodních nádržích).

Revitalizační opatření na úsecích toků, které byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností bude provedena na vytypovaných částech toku Brodečky a Potůčku a bude spočívat zejména v:

- částečném odstranění nevhodných úprav koryt

- vybudování kynety a berem v rozšířené části Brodečky před mostem s navedením kynety na střední pole mostu a vybudování meandrující kynety a berem v rozšířené části za mostem
- vybudování a obnova prvků zvyšujících morfológickou pestrost koryta
- doplnění a obnova vegetačních prvků

Pro posílení protipovodňové ochrany řešeného území je navržena protipovodňová hráz s doprovodnou zelení podél vodního toku Brodečka. Výška koruny hráze bude následně stanovena dle výšky hladiny záplavového území Q<sub>100</sub>.

Opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů budou spočívat v:

- provedení technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny
- obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
- biotechnických a technických zásazích, směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, k udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků a k morfológické členitosti břehů a dna apod.
- zakládání a obnově prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum, apod.

#### **II.12.5.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

##### **Stávající stav**

Plynofikace obce Dobromilice se datuje po roce 1980. Zdrojem zemního plynu je zde regulační stanice s maximálním výkonem 1200 m<sup>3</sup>/hod, ale zásobuje i sousední obec Doloplazy. Jmenovitý provozní tlak v intravilánu obce, uváděný provozovatelem distribuční plynárenské soustavy, je 100 kPa.

Z území regulační stanice odchází STL plynovod o dimenzi DN 100. Výchozí trubicí profil je postupně redukován – minimální světlost koncových větví je většinou DN 50.

Plynovody byly budovány postupně a jejich základním nosným materiálem jsou ocelové trubky s asfaltovou izolací. Podstatná část stávajících STL plynovodů je vedena v uličních frontách a po veřejně přístupných místech mezi existující zástavbou. Z kapacity regulační stanice je v současnosti odebíráno maximum ve výši asi 60%, což činí cca 700 m<sup>3</sup>/hod (= údaj ze zimy 2018). V letních měsících je odběr plynu adekvátně menší. Uvedený odběr součet spotřeby obou shora uvedených obcí.

##### **Navrhované řešení**

Územní plán řeší rozvoj obce v oblasti bydlení v zastavitelných plochách Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z32 a plochách přestavby P2, P3, P4, P5 a P15. V těchto rozvojových plochách se předpokládá výstavba rodinných domů v celkovém počtu 69–71.

Plocha Z1 předpokládá výstavbu obytného domu o 8-mi bytových jednotkách. Využití zemního plynu bude individuální volbou jednotlivých stavebníků. V maximu může dojít k navýšení odběru o dalších asi 150 m<sup>3</sup>/hod, čímž by vytížení stávající regulační stanice dosáhlo zhruba tří čtvrtin instalovaného výkonu. Požadavky na plynofikaci novostaveb bude nutno řešit návazně na stávající zástavbu, a to především prodloužením koncových plynovodů (týká se



existujících vedení DN 50, ukončených u jižního a západního okraje intravilánu obce do dosahu řešených lokalit, určených pro bydlení). Kromě staveb pro bydlení jsou do územního plánu zařazeny také plochy pro občanskou vybavenost (P10) a pro výrobu (Z11). Ani zde není možno vyloučit využití zemního plynu pro vytápění budov nebo pro technologii.

Předpokládaný celkový nárůst spotřeby plynu a předběžná délka nových plynovodních řadů v cílovém stavu

|                    |               |                        |                 |
|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| Lokalita P1 až P9  | 16 novostaveb | 25 m <sup>3</sup> /hod | 380 m plynovodů |
| Lokalita Z2 až Z10 | 53 novostaveb | 65 m <sup>3</sup> /hod | 460 m plynovodů |
| Lokalita Z 1       | 1 novostavba  | 10 m <sup>3</sup> /hod | 50 m plynovodu  |
| Lokalita P10       | obč. vybavení | 10 m <sup>3</sup> /hod | 5 m přípojka    |
| Lokalita Z11       | výrobní areál | 40 m <sup>3</sup> /hod | 100 m plynovodu |

Plynovodní přípojky se většinou budují centrálně v rámci pokládky plynovodů, celkového zasítování území a výstavby obslužných komunikací.

Ve vztahu k výkonu stávající regulační stanice je předpokládána kvóta rozšíření odběru plynu vyhovující. Zvyšování provozního tlaku v distribuční plynárenské soustavě nebude v souvislosti s řešením předmětných lokalit nutné. Co se týká vlastnictví, jsou některé plynovody v majetku Obce, některé naopak vlastní GASNET s.r.o.

Klíčovou otázkou pro zvýšení počtu odběrních míst bude zejména posouzení přenosové kapacity distribuční soustavy. Pro řešení budoucí koncepce zásobování plynem bude nezbytné provést počítačový model celé plynovodní sítě, při němž uzlové body, z nichž bude vycházet prodloužení soustavy k výhledově zastavovaným plochám, budou zatíženy odběrním množstvím plynu, uvedeným v předchozí bilanci. Následným strojním výpočtem budou porovnány rychlosti proudění v jednotlivých úsecích a provozní tlaky v koncových větvích plynárenské soustavy. Poddimenzované části rozvodu se řeší cestou zvětšení průtočného profilu nebo zvýšením provozního tlaku. V obou případech je však nutno brát do úvahy materiálové parametry stávajícího zařízení. K objektivnímu zpracování výpočtu bude podmínkou vycházet z aktuálních demografických podkladů. Zdroj plynu (regulační stanice) má i při plánovaném zvýšení odběru dostatečnou rezervu, takže jeho technologické zařízení nebude třeba měnit.

Před zahájením zástavby kterékoliv z uvedených lokalit je třeba požádat provozovatele distribuční plynárenské sítě o vystavení garančního protokolu. Jeho součástí budou také technické podmínky, za kterých je možno rozšíření plynofikace v obci uskutečnit. Dalším krokem po vyřízení garance na dodávku zemního plynu bude uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení mezi investorem a GASNET s.r.o. Současně lze vybavit také smlouvu o smlouvě budoucí kupní nebo nájemní.

### **Ochranná pásma**

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Pro STL plynovody a přípojky činí vzdálenost OP 1m na obě strany od půdorysu podzemního vedení. VTL plynovod k regulační stanici má ochranné pásmo 4 m a bezpečnostní pásmo 20 m oboustranně od půdorysu. Bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m. Jiná plynárenská zařízení se na katastrálním území Dobromilice nenacházejí.

**II.12.5.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****ELEKTRICKÉ VEDENÍ****Stávající stav****Vedení VVN 110 kV**

Katastrem obce Dobromilice je vedeno dvojité nadzemní vedení VVN 110 kV. Jedná se o vedení R110kV Prostějov - R110kV Otrokovice. Tato vedení je součástí distribuční sítě, ale na zásobování řešeného území se přímo nepodílí. Vedení musí být respektováno včetně ochranného pásma.

**Vedení VN 22 kV**

Pro napojení trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

**Vedení NN 0,4 kV**

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v obci Dobromilice je provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

**Navrhované řešení****Popis řešení sítí VN a trafostanic pro jednotlivé lokality :**

| Jev  | Popis jevu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TE 1 | ❖ Řeší přemístění stávající trafostanice TS 300186 z prostoru u dětského hřiště za sokolovnou (místo s omezeným přístupem) do místa veřejně přístupného a zároveň náhradu staré stožárové trafostanice novou kompaktní kioskovou trafostanicí.                                                                               |
| TE 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TE 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TE 4 | Jedná se o stavbu, které byla v době zpracování ÚP projekčně připravována jako vlastní investice E.ON Distribuce a.s. Vzhledem k tomu, že probíhá projednávání, může se umístění nové trafostanice změnit. Součástí stavby je i kabelizace celé ulice od sokolovny až na okraj obce směrem k Pivínu.                         |
| TE 5 | ❖ Řeší uvolnění lokality Z5 pro výstavbu rodinných domů. Je nutno přemístit stávající trafostanici TS 300187 do místa mimo navrhovanou výstavbu a její nové napojení kabelovým vedením VN 22 kV. Součástí přesunu trafostanice musí být i přepojení stávajících vývodů NN 0,4 kV a nové rozvody NN pro lokality Z6, Z7 a Z8. |
| TE 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TE 7 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TE 8 | Tato stavba bude řešena jako přeložka stávajícího zařízení a bude hrazena z prostředků toho, kdo přeložku vyvolal.                                                                                                                                                                                                           |
| TE 9 | ❖ Řeší rekonstrukci stávající trafostanice PV2114 a zároveň vyvedení výkonu do sítě NN.<br><br>Jedná se o stavbu, které byla v době zpracování ÚP projekčně připravována jako vlastní investice E.ON Distribuce a.s.                                                                                                         |

### **Popis řešení napojení sítí NN pro navrhované lokality**

V návrhu ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, ~~Z32~~, P2, P3, P4, P5 a P15 pro výstavbu rodinných domů. Celková kapacita lokalit je ~~74~~ 65 rodinných domů. V ploše Z1 je navržena výstavba jednoho bytového domu s cca 8 byty.

Předpokládaný nárůst příkonu pro bydlení je 280 kW. Podle konzultace s majitelem infrastruktury (E.ON Distribuce a.s.) je stávající kapacita zdrojů dostatečná pro napojení požadovaného příkonu, přenosová kapacita sítí NN bude upravována (posilována) podle aktuální potřeby jednotlivých lokalit.

V lokalitách P1, Z13 a Z21 jsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost, technickou vybavenost a výrobu. Předpokládaný příkon těchto lokalit je odhadnut na 110-150 kW. I tyto požadavky bude možno pokrýt ze stávajících zdrojů a sítí, takže se nepředpokládá žádná další výstavba trafostanice.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno svítidly umístěnými na nadzemní síti NN. Jsou použita svítidla SHC150W nebo SHC 70W.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky cca 5m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO. Spolu s připravovanými stavbami rekonstrukce sítě NN bude nutno řešit i nové VO.

### **Jiná energetická zařízení**

V katastru obce Dobromilice je provozována 1 malá fotovoltaická elektrárna s výkonem jednotek kW.

Okrajem katastru obce Dobromilice vede elektrifikovaná železniční trať Prostějov – Brno. Na drážních pozemcích jsou řešeny :

- nadzemní stejnosměrné trakční vedení s provozním napětím 3 kV
- kabelové vedení 6 kV a NN 0,4 kV pro napájení technického vybavení trati

### **II.12.5.2.7. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

V řešeném území obce Dobromilice se nachází větší množství spojových a telekomunikačních zařízení.

V Dobromilicích není instalován blok digitální ústředny RSÚ, napojení účastníků je provedeno optickými a metalickými kabely přístupové sítě. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Optický kabel je proveden pouze podél komunikace Brodek u Prostějova – Doloplazy a je v situaci zakreslen. Trasy optických i metalických místních kabelů se zásadně nedotýkají lokalit pro výstavbu. Při nové výstavbě bude nutno trasy kabelů respektovat, v lokalitě Z5 je trasa stávajících metalických kabelů. Případné přeložení bude řešeno při zpracování projektu pro výstavbu v této lokalitě.

Přes katastr obce Dobromilice prochází trasy více radioreléových spojů. Trasy RR spojů včetně OP jsou zakresleny.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z místního vysílače, dále jsou dostupné vysílače Kojál, Tlustá hora (Zlín), případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality. V nových lokalitách bude využito bezdrátové technologie místního rozhlasu. Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely musí být navrhovanou výstavbou respektována.

### **Jiná spojová zařízení**

Katastrem obce Dobromilice je vedeno dvojité nadzemní vedení VVN 110 kV. Spolu se silovým vedením je na sloupech umístěno i kombinované zemní lano, které v sobě zahrnuje i optický kabel. Tento kabel slouží výhradně pro přenos hovorů a dat společnosti E.ON a pro obsluhu obce nemůže být využitý.

Ochranné pásmo optického kabelu (1,5 m) není zakresleno, protože je překryto ochranným pásmem silového vedení.

### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

#### Venkovní vedení napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Pro vodiče bez izolace | 12 (15) m |
|------------------------|-----------|

#### Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Pro vodiče bez izolace         | 7 (10) m |
| Pro vodiče se základní izolací | 2 (--) m |
| Pro závěsná kabelová vedení    | 1 (--) m |

#### Kabelová vedení VN do 110 kV a NN

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

#### Kabelová vedení SLP (telefon a IT)

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

#### Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice. Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

#### Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

*Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle*

*předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.*

*Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.*

---

#### **II.12.5.2.8 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se v řešeném území vyskytují převážně tepelné zdroje v kategorii do 0,2MW.

Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do příkonu 200kW. Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW nepředpokládá. Skladba nových topných zdrojů se předpokládá se zastoupením elektrifikace a plynofikace. U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

Topné zdroje a systémy budou v dalších stupních navrhovány dle Zákona č. 406/200Sb. a Zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.

#### **II.12.5.2.9 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Svoz tříděného komunálního odpadu na skládku komunálního odpadu v Kozlanech u Vyškova je zajišťován firmou RESPONO dle pravidelných svozových plánů 1x za 14 dnů. Část odpadu je energeticky využívána ve spalovně akciové společnosti SAKO v Brně. Tříděný odpad (papír, plast) se sváží na dotřídovací linku ve Vyškově. V určených termínech je svážen vícekrát v roce nebezpečný odpad včetně elektrozařízení. Pro likvidaci bioodpadu je v obci vyhrazeno sběrné místo, svoz je zajištěn rovněž firmou RESPONO.

#### **SKLÁDKY, EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE**

Na území obce se nachází původní skládky odpadů, a to:

##### **Skládka „LOM“**

Skládka se nachází v bývalém kamenolomu (výška stěny 50 m) cca 2,5 km SSV od obce Dobromilice. Je oválného tvaru, hlavní osa ve směru SSV-JJZ. Z východní strany se skládka dotýká silnice, z ostatních stran je obklopena poli.

Na skládce byl ukládán TKO, odpady z průmyslových podniků (lze předpokládat, že odpady měly nebezpečné vlastnosti.)

Zabezpečení skládky - povrch skládky je v současnosti překrýván minerální vrstvou (dle projektu rekultivace). Po jejím dokončení bude však srážkových vod a tvorba výluhů silně omezena. Dle informací ze zprávy o HG průzkumu je podloží skládky tvořeno sedimenty hlín až jílu, a tektonicky porušenými drobami, s častou pelitickou výplní poruchových zón, s nepatrnou mocností zvětralínového pláště. Na lokalitě bylo zastiženo zvodnění pouze v jedné vrtu - lokální, nespojitě zvodnění, pravděpodobně nekomunikující s ostatními zvodněními. Složité geologické poměry na lokalitě značně zabraňují migraci znečišťujících látek podzemní vodou do okolí.

Rekultivace skládky - skládka je částečně rekultivovaná, rekultivace nadále probíhá. Monitoringem byla zjištěna kontaminace podzemních vod lokální zvodně jednorázově Cd, Ca, Mg, K, Mn, SO<sub>4</sub>, CHSK a vodivost. Znečištění projevuje kolísání až pozvolnou klesající tendenci. V povrchové vodě bylo zjištěno znečištění SO<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub> a zvýšená vodivost.

### **Skládka ŽPSV + OBCE**

Odpad byl na skládku ukládán od r. 1965, a to do prostoru vytěženého zemníku (těžba zemin pro stavbu okolních náspů železničních tratí), prostor se zatopil mělkou podzemní vodou, do ní pak ukládán TKO z obcí Víceměřice a Doloplazy, také průmyslový odpad z Prefy - ŽPSV Doloplazy. Byla provedena rekultivace skládky dle schváleného projektu, čímž došlo k omezení dotace povrchových vod a snížení průsaků kontaminace do vod podzemních. Na skládce byl ukládán stavební odpad, TKO, je pravděpodobné i ukládání nebezpečných odpadů v menší míře. Povrch skládky byl překryt minerální vrstvou (dle projektu). Dle informací ze zpráv geologických průzkumů je kvartérní podloží skládky tvořeno hlínami pevné konzistence, pod nimi vrstva různě zajiňovaných siltů, jejichž pulinový systém je kvartérní zvodní. Zhutněním náspu tratě Olomouc - Nezamyslice došlo ke snížení propustnosti kolektoru pod náspem, ten tvoří umělou hráz podzemní vodě, nedochází tedy k šíření znečištění podzemní vodou. Dochází ke vzdouvání hladiny podzemní vody, přirozenou drenáží je Želečský potok. Průsakům a tím tvorbě výluhů znečišťujících látek v současnosti zabráňuje minerální vrstva na povrchu skládky, vyspádování skládky a obvodová drenáž.

Pod čelem skládky byla laguna sycená zřejmě podzemní vodou a i vodou z bývalého mlýnského náhonu (z části zasypaného), ten tvoří přirozenou ZSZ hranici skládky. Skládka je lokalizována u silnice z Dobromilic do Víceměřic, v klínu dvou železničních tratí ČSD Nezamyslice - Olomouc a vlečkou do ŽPSV Doloplazy. Tvar skládky byl trojúhelníkovitý: 200, 150, 120 m, největší předpokládaná mocnost skládky cca 5 m (dle geoprůzkumu). Od okolního terénu byla skládka oddělena náspy tratě ČSD Nezamyslice - Olomouc a vlečkou do ŽPSV Doloplazy.

### **Skládka Dobromilice**

Neurčeno.

## **II.12.5.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

(I.4.8.1. – I.4.8.7.)

### **II.12.5.3.1. OBČANSKÁ VYBAVENOST – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| <b>OV</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>    |
| <b>OS</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT</b>    |
| <b>OH</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY</b> |

Obec Dobromilice nemá jasně definované centrum se soustředěnou občanskou vybaveností. Ta je rozptýlena v různých částech obce.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v obci zastoupeno zařízeními pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturu a církev, sport a tělovýchovu, ochranu obyvatelstva, pohřebnictví.

**Zařízení pro veřejnou správu**

- ❖ **Obecní úřad** je situován ve střední části obce. V rámci územního plánu je řešeno uvolnění prostoru kolem Obecního úřadu ve prospěch veřejných prostranství s převahou zeleně.
- ❖ **Hasičská zbrojnice** je umístěna v objektu Obecního úřadu, v současné době je využívána pro tréninkové účely centrální plocha veřejné zeleně ve středu obce, územním plánem je navrhováno nové umístění zázemí pro činnost hasičského sboru.
- ❖ **Česká pošta** – v samostatném objektu v rámci soustředěné zástavby v plochách smíšených obytných.

**Zařízení pro vzdělání a výchovu**

- ❖ **Mateřská škola** - je v provozu od roku 1981. Je dvoutřídní mateřskou školou s kapacitou 50 dětí. Součástí školy je školní jídelna s kapacitou 200 jídel, která zajišťuje celodenní stravování pro děti MŠ. Kolem budovy mateřské školy je udržovaný oplocený pozemek školní zahrady, který slouží ke hrám a činnostem dětí při pobytu venku. Mateřská škola provozuje svoji kuchyni.
- ❖ **Základní škola** - ke dni 31.8.2016 byla Základní škola v Dobromilicích zrušena, objekt bývalé školy je v územním navržen pro přestavbu na polyfunkční využití v oblasti veřejné správy, služeb a bydlení.

**Zařízení pro kulturu a církev**

- ❖ **Knihovna** – přemístěna do přízemí objektu Mateřské školy.
- ❖ **Regionální muzeum** - se nachází v nově zrekonstruované budově původního sídla hraběnky Michaely Karolíny Rudolfiny Desfours - Walderode. Stáří budovy se odhaduje na 220 let. Rekonstrukce této historické budovy proběhla v roce 2015. Regionální muzeum bylo otevřeno 11. února 2016. V současnosti se budova využívá také k výstavám, přednáškám, besedám a jiným kulturním akcím.
- ❖ **Kostel Všech svatých**  
Kostel je v zemských deskách v Brně zapsán r. 1353 a je hodnocen jako vzácná perla a skvost barokního umění na Moravě.
- ❖ **Fara**  
Budova současné fary je známá z r. 1789 místo dřívější fary, která byla písemně doložena r. 1353.

**Zařízení pro tělovýchovu a sport**

- ❖ **Sportovní areál** - v severní části obce, jeho součástí je travnaté hřiště na velkou i malou kopanou se zázemím, tribunou.
- ❖ **Sportoviště pro dobrovolné hasiče** - pro trénování a závody se využívá rozsáhlé plochy veřejné zeleně v centrální části obce.
- ❖ **Sokolovna** - svým situováním v centru obce a významem Sokola v Dobromilicích byla od roku 1922 centrem sportu, kultury i vzdělávání. Původní objekt nevelkého rozsahu byl stavebně upravován a rozšiřován, nejrozsáhlejší rekonstrukce byla dokončena v roce 1963. V roce 1998 byla dokončena výstavba volejbalového hřiště za sokolovnou a 60-ti metrové běžecké dráhy. Tělocvična byla využívána členy Sokola, obyvateli obce a základní školou. Její význam v rámci veřejné infrastruktury obce trvá.

**Zařízení pro zdravotnictví**

Zdravotnické zařízení se v obci nenachází, základní zdravotnická péče je zajišťována lékařskými ordinacemi v okolní obci Doloplazy a městech Němčice nad Hanou a dále v městě Prostějově.



Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura je v obci stabilizována, nové významné rozvojové plochy nejsou samostatně navrhovány. Stavby a zařízení občanské vybavenosti je možné situovat v rámci stávajících ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují intenzifikaci stávajících zařízení ve stávajících plochách, případně dostavbu proluk. Částečně mohou být tato zařízení včetně veřejných prostranství v přiměřeném rozsahu řešena i v rozvojových plochách obytných. Tento způsob je umožněn stanovením přípustných činností v uvedených plochách a lze tak pružně reagovat na specifické potřeby obce.

Mimo občanskou vybavenost veřejnou se nachází v obci občanská vybavenost komerční, která je zastoupena:

#### Zařízení obchodu a služeb

- ❖ Jednota Dobromilice
- ❖ Hostinec
- ❖ Moštárna
- ❖ Kadeřnictví
- ❖ Klempířství
- ❖ Kamenictví
- ❖ VODO – TOPO – vodoinstalatérské, topenářské, zámečnické a plynářské práce

V územním plánu je část občanské vybavenosti komerční situována v plochách monofunkčních OK, drobná zařízení obchodu a služeb jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských.

#### **II.12.5.3.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

|           |                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------|
| <b>PP</b> | <b>VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b> |
| <b>PZ</b> | <b>VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>           |

Veřejná prostranství tvoří kostru urbanistické struktury obce - slouží pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, dopravu místního významu a pro případné umístění a ochranu sítí a zařízení technické infrastruktury. Plochy veřejných prostranství v krajině jsou vymezeny pro ochranu základní kostry cestní sítě v krajině, která zajišťuje propustnost krajiny pro veřejnost.

V územním plánu jsou plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP vymezeny ve vazbě na všechny stávající i rozvojové plochy, a to z důvodu zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit, zajištění přístupu k jednotlivým lokalitám a zajištění průchodnosti území pro pěší pohyb obyvatel zároveň s vazbou na nezastavěné území obce. Jedná se zejména o zásadní uliční prostory. Přístup do nových lokalit je navrhován tak, aby byl zajištěn a umožněn adekvátní příjezd v šířkách veřejného prostranství podle vyhlášky 501/2006 Sb."

Veřejná prostranství mají mimo obslužné funkce rovněž význam pro komunitní využití - setkávání obyvatel obce. Pro tyto účely je navržena v rámci přestavby významná plocha v zastavěné části obce, která po uvolnění stávající problematické zástavby vytvoří dosud chybějící obestavěný centrální veřejný prostor.

Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou převážně účelové komunikace využívané pro zemědělskou dopravu, jsou vymezeny i v nezastavěném území obce. Jedná se o významné extravilánové komunikační tahy, z nichž některé lze současně využít pro dobudování sítě cyklotras.

V územním plánu je navrženo rozšíření stávajícího veřejného prostranství s účelovou komunikací pro možnost vybudování obslužné komunikace pro výrobní zónu a rovněž je navrženo veřejné prostranství podél koryty náhonu pro zpřístupnění vodního toku a obnovení propustnosti území.

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně PZ představují významnou veřejně přístupnou zeleň v sídle. V rámci zastavěného území obce jsou vymezena veřejná prostranství - veřejná zeleň PZ, a to zvláště v centru obce a ve vazbě na vodní tok procházející zastavěným územím. — v prostoru návsi a dále v prostorech intenzivní obytné zástavby. Tyto plochy mají význam pro zachování či zlepšení kvality daného území a jako komunitní prostory pro soudržnost obyvatel.

#### **II.12.5.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ (I.5.)**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zastoupeny plochami s rozdílným způsobem využití:

|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZP</b>    | <b>ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>                                                                          |
| <b>WT</b>    | <b>VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>                                                                                  |
| <b>AP</b>    | <b>ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY – POLE</b>                                                                             |
| <b>AL</b>    | <b>ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY – LOUKY A PASTVINY</b>                                                                 |
| <b>LE</b>    | <b>LESNÍ PLOCHY</b>                                                                                         |
| <b>NP</b>    | <b>PŘÍRODNÍ PLOCHY</b>                                                                                      |
| <b>MN.zo</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b><br>z – zemědělství extenzivní<br>o – ochrana proti ohrožení území |

##### **II.12.5.4.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

###### **Historický vývoj krajiny**

Obec Dobromilice je součástí krajinného celku A. Haná a spolu s obcemi Víceměřice, Doloplazy, Hradčany, Kobeřice a Brodek u Prostějova součástí krajinné osy Brodečka.

Během svého kulturního vývoje člověk půdu různě využíval a přetvářel. Spolu s ní však přetvářel i krajinu. Proto se ve vztahu k půdě a zemědělství často zmiňuje pojem kulturní krajina, tj. typ krajiny, která vznikla kombinací činnosti přírody a člověka. Kulturní krajina je výsledkem zásahu člověka do krajiny s cílem přeměnit ji ke svému prospěchu.

Obec Dobromilice je začleněna do zemědělské krajiny, jedná se o území mělce zvlněné krajiny s dominantním zastoupením ploch orné půdy, charakteristické relativně nízkým zastoupením ploch s trvalou vegetací.

Součástí kulturní krajiny je rovněž dosud patrná půdorysná stopa původní středověké zástavby Dobromilic, která dokládá způsob založení obce a tím i její historické působení v krajině. V minulosti se zde nacházely rovněž dnes již zaniklé osady Bajajka a Klamův dvůr. Významnou historickou hodnotou, zřetelnou v krajině, jsou dochované znaky takto původně založené kulturní krajiny, jedná se o zachované záhumenní cesty se stodolami.

Harmonický přechod sídla do krajiny byl historicky zprostředkován částí území označovanou jako „humna“ (charakteristická část zastavěného území historicky vzniklého sídla s funkcí hospodářskou – mlat, tj. místo kde se mlátilo obilí, později stodola, navazující na obytnou a hospodářskou část objektu) a „záhumení“ (navazující zóna zpravidla s ovocnými stromy (sadem) a drobnými pomocnými hospodářskými stavbami, obvykle ukončená záhumenní cestou, která zprostředkovávala přístup jak k hospodářské části domu, tak k plužinám). Záhumení ztratilo svoji funkci a bylo přetvořeno na zahrady a sady.

Kulturními krajinnými dominantami v krajině jsou především hmotově či výškově výrazné objekty, ovlivňující siluetu krajiny. V případě obce Dobromilice se jedná o církevní stavbu - kostel v historické zástavbě obce a zámek na jejím okraji. Tyto stavby plní estetickou a orientační funkci a jejich působení v krajině je třeba chránit.

Plošnou a objemovou dominantou a zároveň estetickým problémem v rámci kulturní krajiny je zemědělský areál umístěný samostatně do krajiny.

#### **II.12.5.4.2. Krajinný ráz**

Převážná část řešeného území se nachází v biochoře teplých plochých pahorkatin na spraši. Největší plochu katastru pokrývají hospodářsky intenzivně obdělávané lány polí, přirozená a přírodě blízká společenstva jsou omezena na úzké pásy břehových porostů podél rybníků a vodotečí.

Souvislé lesní porosty se vyskytují mimo hranice řešeného území, trvalé travní porosty (TTP) se nacházejí ve velmi omezené míře pouze v nivě vodního toku Brodečka a v okolí tří rybníků (Horní rybník, Dolní rybník, Doloplazy II) východně od centra obce. Rovněž zde téměř zcela chybí doprovodná zeleň podél polních cest a komunikací vyššího stupně (aleje).

Břehové porosty podél vodního toku Brodečka a po obvodu tří rybníků tvoří jedinou důležitou složku zeleně v rámci řešeného území, a kromě nesporného ekologického významu jsou i důležitým krajinnotvorným prvkem. Většinou se jedná o zapojenou řadu vzrostlých stromů a keřů na travnatém podkladě, často doplněnou TTP menší výměry. Druhovú skladbu břehových porostů odpovídá stanovištním podmínkám - zastoupeny jsou především vrby – (*Salix alba*, *Salix viminalis*, *Salix caprea*), olše (*Alnus glutinosa*) a jasany (*Fraxinus excelsior*), místy doplněné o střemchu (*Prunus padus*), dub (*Quercus robur*) a keřové patro.

Za rozptýlenou zeleň v krajině lze považovat trvalou vegetaci volně rostoucí mimo lesní porosty, která však není doprovodem vodních toků a komunikací. Většinou se vyskytuje v podobě solitér, remízků a mezí. V řešeném území je tato skupina zeleně zastoupena malými remízky severně od obce s větším podílem nepůvodních dřevin (*Robinia pseudoacacia*). Všechny remízky jsou izolované bez vzájemného propojení.

Odlesněný povrch území vede k problémům s větrnou, ale především vodní erozí.

Sady a zahrady se vyskytují především v rámci zastavěného území, a to buď v nivě vodního toku Brodečka, nebo po obvodu obce, kde vytvářejí kolem takzvaný zelený prstenec. V obou uvedených případech jsou většinou oploceny.

Vzhledem k velkému nedostatku jakékoli kvalitní zeleně ve volné krajině, je třeba důsledně chránit veškeré porosty, které se v rámci řešeného území nacházejí. Největší význam má jednoznačně doprovod vodního toku Brodečka, rybníky východně od vesnice včetně břehových porostů a dále i uvedené remízky ve volné krajině. Jako takové byly všechny tyto prvky začleněny do Územního systému ekologické stability, nebo na něj bezprostředně navazují.

**Návrh opatření k ochraně podpoře krajinného rázu**

- ⇒ Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
- ⇒ Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
- ⇒ Realizovat prvky ÚSES
- ⇒ Redukovat stanovištně nepůvodní druhy – zejména jehličnan – ve volné krajině i v sídle
- ⇒ Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
- ⇒ Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí
- ⇒ Respektovat významné dálkové pohledy

Při umísťování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

**II.12.5.4.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJNICH VYUŽITÍ**

| Označení lokality |    | Výměra v ha | Popis a podmínky využití plochy                                                                |
|-------------------|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K1                | RO | 4,7241      | Plocha rekreace – oddechové plochy na východním okraji obce.                                   |
| K2                | NP | 2,9137      | Doplnění nefunkčních částí lokálního biocentra LBC 24, navržené přírodní plochy.               |
| K3                | NP | 1,0181      |                                                                                                |
| K4                | NP | 0,2425      |                                                                                                |
| K5                | NP | 0,1143      |                                                                                                |
| K6                | NP | 2,9867      | Navržené plochy přírodní – lokální biocentrum nefunkční LBC 25.                                |
| K7                | NP | 3,0000      | Navržené plochy přírodní – lokální biocentrum nefunkční LBC 15.                                |
| K8                | ZP | 1,7033      | Zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3a.                                       |
| K9                | ZP | 1,2186      | Zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3b.                                       |
| K10               | ZP | 0,0306      | Zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3b.                                       |
| K11               | ZP | 0,3119      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 10.                                          |
| K12               | ZP | 0,6197      | Zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3b.                                       |
| K13               | ZP | 0,8276      | Zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3b.                                       |
| K14               | ZP | 0,4558      | Zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3b.                                       |
| K15               | ZP | 0,6032      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 9.                                           |
| K16               | ZP | 0,0551      | Zeleň přírodního charakteru u lesíku.                                                          |
| K17               | ZP | 1,3048      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 20.                                          |
| K18               | ZP | 0,6883      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 19.                                          |
| K19               | ZP | 0,9590      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 7.                                           |
| K20               | ZP | 0,3231      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 6.                                           |
| K21               | ZP | 0,0712      | Zeleň přírodního charakteru – alej podél cesty.                                                |
| K22               | ZP | 0,1998      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 4.                                           |
| K23               | ZP | 0,1026      | Zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 2a.                                       |
| K24               | ZP | 4,6580      | Zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 2a.                                       |
| K25               | ZP | 2,0606      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 8.                                           |
| K26               | ZP | 0,5940      | Zeleň přírodního charakteru – funkce krajinnotvorná a retenční v rámci protipovodňové ochrany. |
| K27               | ZP | 0,5147      | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 18.                                          |

|     |    |        |                                                                                        |
|-----|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| K28 | ZP | 0,5002 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 21.                                  |
| K29 | ZP | 0,2504 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 22.                                  |
| K30 | ZP | 0,0415 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 2.                                   |
| K31 | ZP | 0,2538 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 13.                                  |
| K32 | ZP | 0,2736 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 16.                                  |
| K33 | ZP | 0,4565 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 15.                                  |
| K34 | ZP | 0,4340 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 17.                                  |
| K35 | ZP | 0,4469 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 14.                                  |
| K36 | ZP | 0,2533 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 12.                                  |
| K37 | AL | 1,1329 | Zemědělská plocha – louky a pastviny, návrh zatravnění v rámci protierozních opatření. |
| K38 | AL | 0,3157 | Zemědělská plocha – louky a pastviny, návrh zatravnění v rámci protierozních opatření. |
| K39 | AL | 1,3779 | Zemědělská plocha – louky a pastviny, návrh zatravnění v rámci protierozních opatření. |
| K40 | AL | 5,3406 | Zemědělská plocha – louky a pastviny, návrh zatravnění v rámci protierozních opatření. |
| K41 | ZP | 0,7880 | Zeleň přírodního charakteru – interakční prvek IP 25.                                  |

Zeleň přírodního charakteru ZP je významným krajinným prvkem v zemědělské krajině, je součástí doprovodné zeleně vodních toků a územního systému ekologické stability – biokoridorů a interakčních prvků. V krajině plní rovněž funkci protipovodňových a protierozních opatření.

Podíl zeleně přírodního charakteru obsahují plochy smíšené nezastavěného území MN.zo. Jedná se o území, kde není účelné vymezovat jednotlivé drobné segmenty krajinných prvků, případně je žádoucí jejich založení v rámci vymezené plochy.

#### **II.12.5.4.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Trasy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a respektují skutečný stav krajiny. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, je území doplněno o prvky liniové zeleně, tzv. interakční prvky.

Všechny součásti ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES, a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

**Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce :**

- ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
- ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
- ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zapracovává návrh ÚSES i v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

**Popisy prvků ÚSES, které se týkají řešeného území, jsou uvedeny v následném textu:**

**BIOCENTRUM (BC)** - je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny. Biocentra se dělí na lokální, regionální a nadregionální podle svého významu a stavu ekologických podmínek. Každému hierarchickému stupni odpovídají potřebné parametry.

V rámci řešeného území se nacházejí tři lokální biocentra – jedno zamokřené a dvě normální hydrické řady. U lokálních biocenter je minimální plošná výměra 3 hektary.

| CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES - BIOCENRA |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOKÁLNÍ BIOCENRUM                     | FUNKČNOST | NÁVRH OPATŘENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>LBC 15</b>                         | nefunkční | Nově navržené reprezentativní lokální biocentrum o výměře 3,0 ha. V současné době se na vymezené ploše nachází orná půda. Cílovým společenstvem je souvislá zalesněná plocha s převahou dubů ( <i>Quercus robur</i> , <i>Quercus petraea</i> , <i>Quercus pubescens</i> ), <del>hlohů</del> <b>habrů</b> ( <i>Carpinus betulus</i> ) a javorů ( <i>Acer platanoides</i> , <i>Acer campestre</i> ) s bohatým keřovým patrem - dřín ( <i>Cornus mas</i> ), mahalebka ( <i>Prunus mahaleb</i> ), hloh ( <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Crataegus oxycantha</i> ), brslen ( <i>Euonymus europaeus</i> ) a šípek ( <i>Rosa canina</i> ). BC je do systému ekologické stability začleněno pomocí lokálních biokoridorů LBK 3a a LBK 3b.                                             |
| <b>LBC 24</b>                         | funkční   | <b>Nádrže u Dobromilic</b> - stávající reprezentativní lokální biocentrum zamokřené řady o výměře 17,0288 ha, převážně funkční. Jedná se o ekologicky významný krajinný segment z důvodu výskytu většího množství ostřic, sítiny, orobince úzkolistého, rákosu obecného a porostů vrby bílé ( <i>Salix alba</i> ) a vrby košíkářské ( <i>Salix viminalis</i> ). Biotopu využívá k hnízdění větší množství ptáků, přilehlé remízky jsou hustě osídleny zvěří. Ze stávajících dřevin převažuje olše ( <i>Alnus glutinosa</i> ), jasan ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), topol ( <i>Populus nigra</i> ), střemcha ( <i>Prunus padus</i> ) a dub ( <i>Quercus robur</i> ). Ochrana současného stavu, podpora dlouhověkých dřevin – dub a jasan.                                      |
| <b>LBC 25</b>                         | nefunkční | Nově navržené reprezentativní lokální biocentrum o výměře 3,1676 ha. V současné době se na vymezené ploše nachází orná půda. Cílovým společenstvem je souvislá zalesněná plocha s převahou dubů ( <i>Quercus robur</i> , <i>Quercus petraea</i> ), lip ( <i>Tilia cordata</i> ), <del>hlohů</del> <b>habrů</b> ( <i>Carpinus betulus</i> ), jasanů ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) a javorů ( <i>Acer platanoides</i> , <i>Acer campestre</i> ) s bohatým keřovým patrem - dřín ( <i>Cornus mas</i> ), mahalebka ( <i>Prunus mahaleb</i> ), hloh ( <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Crataegus oxycantha</i> ), brslen ( <i>Euonymus europaeus</i> ) a šípek ( <i>Rosa canina</i> ). BC je do systému ekologické stability začleněno pomocí lokálních biokoridorů LBK 3b a LBK 3c. |

**BIOKORIDOR (BK)** - ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který mezi sebou propojuje biocentra a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů. Rozhodující části organismů však nemusí umožňovat trvalou existenci. Základními parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka. U biokoridorů lokálního významu se předpokládá

šířka minimálně 15 m u společenstev lesního charakteru a 20 m u společenstev mokřadních a lučních. Maximální délka se uvažuje 2 kilometry. V případě biokoridoru regionálního významu se předpokládá šířka alespoň 40-50 m a maximální délka 0,7-1 km (v případě, že jde o tzv. složený biokoridor tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je maximální délka uvažována 5 - 8 km). Nadregionální biokoridory jsou v zásadě vždy složené.

**V rámci řešeného území je umístěno celkem pět biokoridorů, všechny lokálního významu:**

| CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES - BOKORIDORY |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOKÁLNÍ BOKORIDOR                       | FUNKČNOST | NÁVRH OPATŘENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>LBK 2a</b>                           | nefunkční | Vymezený, ale při průchodu obcí nefunkční lokální biokoridor zamokřené řady podél vodního toku Brodečka. Je pokračováním LBK 4, nicméně díky napřímenému toku a likvidaci trvalých porostů jej v zastavěném území již nelze považovat za funkční krajinnotvorný prvek. Územní plán vymezuje prostor, díky kterému by bylo možné do nivy Brdečky i v centru obce umístit vzrostlou zeleň, která by výrazně podpořila její ekologickou hodnotu. Použity by měly být především duby, olše, jasany a vrby jak soliterně, tak v souvislé linii. Mimo obec a v místech zapojených porostů jejich důsledná ochrana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>LBK 2b</b>                           | funkční   | Stávající funkční lokální biokoridor zamokřené řady je veden podél vodního toku Brodečka. Vychází z LBC 3 a jeho délka je 366 metrů. BK reprezentuje společenstva údolní nivy a má zachovalé břehové porosty. V tomto případě je především nutná ochrana stávajících společenstev, případně podtržení jejich funkčnosti pomocí doprovodných opatření (trvalé travní porosty v nivě vodního toku).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>LBK 3a</b>                           | nefunkční | Nově navržený lokální biokoridor vedený zpočátku severojižním směrem, na hranicích katastru se lomí směrem na západ a pokračuje do k.ú. Hradčany. Jeho délka v rámci řešeného území je 1.083 metrů, požadovaná šířka 15m. Vychází z lokálního biocentra LBC 1, respektuje historické dělení pozemků. Do budoucna by se mělo jednat o souvislý pás výsadeb, kde budou opět zastoupeny převážně dlouhověké autochtonní dřeviny doplněné hustým keřovým patrem - duby ( <i>Quercus robur</i> , <i>Quercus petraea</i> , <i>Quercus pubescens</i> ) habry ( <i>Carpinus betulus</i> ), lípy ( <i>Tilia cordata</i> , <i>Tilia platyphylla</i> ) a javory ( <i>Acer platanoides</i> , <i>Acer campestre</i> ) v kombinaci s bohatým keřovým patrem - dřín ( <i>Cornus mas</i> ), mahalebka ( <i>Prunus mahaleb</i> ), hloh ( <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Crataegus oxycantha</i> ), brslen ( <i>Euonymus europaeus</i> ) a šípek ( <i>Rosa canina</i> ) aj. |
| <b>LBK 3b</b>                           | nefunkční | Nově navržený lokální biokoridor o délce 2.267 metrů prochází intenzivně obdělávanou krajinou trpící absencí jakékoli kvalitní zeleně. Vychází z LBC 25 a směřuje nejprve západním a posléze severním směrem do LBS 15. Trasa BK respektuje historické rozvržení krajiny (původní parcelace). Jako v předchozím případě bude šířka biokoridoru 15 metrů a ve finální verzi vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG – viz LBK 3a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 3c | nefunkční | Nově navržený lokální biokoridor o délce 368 metrů (v rámci řešeného území) vychází z LBC 2 a je veden východním směrem až k hranicím katastru Poličky. Stejně jako v minulých případech bude jeho požadovaná šířka 15 metrů a v konečné fázi by měl být tvořen zahuštěným pásem stromů a keřů z místních dřevin, ve kterém by převažovaly dlouhověké listnaté stromy. |
|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **II.12.5.4.5 .EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY A EKOLOGICKY VÝZNAMNÁ LINIOVÁ SPOLEČENSTVA – ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

**INTERAKČNÍ PRVEK (IP)** - další krajinný segment jakéhokoliv tvaru, který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou ap.), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou.

Jedná se o veškerou liniovou zeleň a to jak o doprovodnou zeleň podél stávajících polních cest a zeleň podél vodních toků, tak i meze aj. Lze sem zahrnout i většinu významnějších zatravněných území,

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny liniovými prvky zeleně, s charakterem interakčních prvků ÚSES, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu.

Interakčními prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, zlepšující existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Tyto nově navrhované prvky mohou mít podobu liniových výsadeb, alejí, biopásů, svodných prvků s vegetačním doprovodem, protierozních opatření apod. Interakční prvky – zejména nově zakládané – mají velmi často polyfunkční charakter. Vedle základní funkce ekostabilizační mají i funkce protierozní, produkční, svodné, retenční, orientační, aj. V řešeném území zastupují interakční prvky významnou protierozní funkci.

V grafické části územně plánovací dokumentace jsou tyto prvky zakresleny pod označením IP 1 – IP24, nebyly však již podrobněji jednotlivě popisovány. V drtivé míře se jedná o liniovou zeleň s krajinotvornou nebo protierozní funkcí. Šířka těchto výsadeb by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).

V případě, že IP plní i protierozní funkci, mělo by se jednat o hustý pás stromů s keřovým podrostem vysázených na travnatém podkladu. V případě doprovodné zeleně podél polních cest je možné zvolit i ovocné stromy (nejlépe peckoviny, hrušně nebo ořešáky, vždy však vysokokmeny), přičemž i tyto dřeviny by měly mít travnatý podklad. Není zde však nutné keřové patro, pouze například několik keřů šípku nebo lísky.

| CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES – INTERAKČNÍ PRVKY |           |                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTERAKČNÍ PRVEK                              | FUNKČNOST | VÝMĚRA (ha)<br>DÉLKA (bm) | NÁVRH OPATŘENÍ                                                                                                                                                                                                                   |
| IP 1                                          | nefunkční | 5,3406 ha                 | Plošný interakční prvek s návrhem jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna. Jedná se o protierozní opatření s funkcí zadržení vody v krajině. |
| IP 2                                          | nefunkční | 113 bm                    | Segment liniového interakčního prvku na hranici k.ú. Dobromilice a k.ú. Hradčany u Prostějova – stávající mez s několika stromy.                                                                                                 |
| IP 3                                          | nefunkční | 1,3779 ha                 | Výsadba dřevin v ploše navrženého zatravnění.                                                                                                                                                                                    |
| IP 4                                          | nefunkční | 294 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí zahrnuje stávající mez s ovocnými stromy.                                                                                                                                                 |
| IP 5                                          | funkční   | 0,3478 ha                 | Stávající dřevinný porost navazující na břehový porost přítoku Brodečky v trati Nad dědinou.                                                                                                                                     |
| IP 6                                          | nefunkční | 357 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.                                                      |
| IP 7                                          | nefunkční | 387 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.                                                      |
| IP 8                                          | nefunkční | 2,0606 ha                 | Plošný interakční prvek vymezený v nivě toků pod náspem železniční trati, kde vznikla trvale podmáčená plocha a došlo zde k rozvoji mokřadní vegetace s převahou rákosin, rozšířen k hranici k.ú.                                |
| IP 9                                          | nefunkční | 743 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.                                        |
| IP 10                                         | nefunkční | 382 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.                                        |
| IP 11                                         | funkční   | 0,2700 ha                 | Plošný interakční prvek s krajinnotvornou funkcí – stávající mez s dřevinnou vegetací - remízek.                                                                                                                                 |
| IP 12                                         | nefunkční | 319 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).                                                   |
| IP 13                                         | nefunkční | 315 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.                                        |
| IP 14                                         | nefunkční | 560 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.                                        |
| IP 15                                         | nefunkční | 614 bm                    | Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).                                                   |

|       |                  |           |                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IP 16 | nefunkční        | 358 bm    | Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).               |
| IP 17 | nefunkční        | 540 bm    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.    |
| IP 18 | nefunkční        | 647 bm    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.    |
| IP 19 | nefunkční        | 877 bm    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.    |
| IP 20 | nefunkční        | 223 bm    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí – návrh jednořadé aleje z autochtonních druhů dřevin dle STG nebo místních odrůd ovocných stromů. Plocha pod stromy bude zatravněna.    |
| IP 21 | nefunkční        | 638 bm    | Liniová zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu). |
| IP 22 | nefunkční        | 335 bm    | Liniová zeleň s krajinnotvornou funkcí. Šířka výsadby by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).               |
| IP 23 | funkční          | 3,2951 ha | Rekultivovaná bývalá skládka tvoří plošný krajinný segment.                                                                                                                                  |
| IP 24 | funkční          | 0,6461 ha | Plošná zeleň s krajinnotvornou funkcí v místě původní zástavby Klamova dvora.                                                                                                                |
| IP 25 | částečně funkční | 3,0363 ha | Stávající plošná zeleň s krajinnotvornou funkcí, doplněná o nefunkční část směrem k železniční trati.                                                                                        |

#### **II.12.5.4.6. PROSTUPNOST KRAJINY**

Územní plán respektuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny, včetně pěších komunikací a cyklotras.

**Nově je navržena trasa cyklostezky (v rámci plochy Z10) propojující obec Dobromilice se sousední obcí Doloplazy.**

Dále jsou pěší a cyklo komunikace dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím umožněny v celém nezastavěném území obce.

#### **II.12.5.4.7. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Protierozní opatření jsou zabezpečena posílením krajinné zeleně s účinkem zvyšování retenční schopnosti krajiny a zmírnění dopadů extravilánových vod. Jedná se zejména o zeleň navrhovanou na vnějších okrajích zástavby a posilující prvky ÚSES – IP na plochách přírodního charakteru ZP. Jako protierozní opatření figurují dále také územně stabilizované plochy zeleně, která je z důvodu nutnosti tyto plochy uchovat a chránit vymezena nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených v prováděcí vyhlášce.

V zemědělských plochách AP je žádoucí realizovat opatření, která povedou k minimalizaci erozního smyvu na pozemcích zemědělského půdního fondu. Jedná se o opatření organizační, která jsou nejjednoduššími protierozními opatřeními. Jejich podstatou je především vhodný výběr a rozmístění plodin a úprava velikosti a tvaru pozemku. Vegetační pokryv hraje důležitou roli, jednak tím, že chrání půdu před erozním účinkem kapek, současně podporuje vsak do půdy a svými kořeny zpevňuje půdu, která se stává odolnější vůči eroznímu působení vody.

Mezi organizační opatření se řadí pozemkové úpravy, ochranné zatravnění, protierozní rozmísťování plodin, pásové pěstování plodin, protierozní osevní postupy. Dále jde o opatření agrotechnická, kterými se docílí toho, aby především v období častého výskytu přívalových srážek nezůstala půda bez dostatečného vegetačního krytu nebo alespoň bez krytu z posklizňových zbytků (strniště), a to zejména v období častého výskytu přívalových dešťů (od poloviny května do počátku září). V tomto případě dokonalou protierozní ochranu představují porosty trav a jetelovin, naopak běžným způsobem pěstované širokořádkové plodiny (kukuřice, okopaniny) chrání půdu zcela nedostatečně. Velmi dobrý účinek mají biotechnická opatření ve formě liniových prvků protierozní ochrany, které jsou trvalou překážkou a napomáhají tak rozptýlení povrchového odtoku. Vedle základní protierozní funkce mají spolu s doprovodnou zelení na nich rostoucí velký význam i z hlediska krajinně estetického a ekologického. Základními biotechnickými opatřeními jsou protierozní meze, protierozní průlehy, ochranné hrázky, stabilizace drah soustředěného odtoku, zasakovací a sedimentační pásy, protierozní nádrže a změna druhu pozemku. Pro tyto účely jsou a v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav včetně plánu společných zařízení v územním plánu vymezeny zemědělské plochy AL K37 – K40 a plochy smíšené nezastavěného území MNzo.

### **Přívalové povodně**

Přívalové povodně jsou charakteristické svým velmi rychlým vývojem, tzv. bleskové povodně.

Přívalovými povodněmi je ohrožena především západní část obce, kde hrozí splachy z polí. V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území MNzo, ve kterých je umožněno mimo zemědělskou produkci a krajinářská opatření vybudovat protipovodňovou ochranu vůči bleskovým povodním. Problematiku je nutné řešit v podrobnějších dokumentacích.

Územím obce Dobromilice protéká **vodní tok Brodečka**, který pramení jihovýchodně od obce Drahaný (pod názvem Drahanský potok). Jedná se o poměrně málo vodnatý tok, u kterého však v době jarních přívalových vod, vyvolaných táním sněhové pokrývky a extrémních srážek v důsledku dlouhotrvajících regionálních dešťů dochází k rozlivu mimo koryto a tím povodňového rizika v zastavěném území obce.

### **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje – Pöyry Enviroment a.s.**

*„Nad obcí je koryto Brodečky neupravené a přirozeně meandrující. Na horním okraji zástavby obce je koryto kříženo silniční komunikací s klenutým zděným mostem o třech polích. Průtočný profil je zde poněkud rozšířený a tedy náchylný k ukládání šterkových splavenin. Je to patrné i z kanalizačních výustí a různých odpadů, které jsou do poloviny zanesené. Při povodních může docházet k ucpávání mostního profilu větvemi a spadlými stromy, které se nabalují na mostní pilíře klenutého mostu.*

*Krátce nad silničním mostem je v korytě vzdouvací práh, který nahání vodu do hrazeného náhonu na levém břehu, který v souběhu s hlavním tokem prochází ve formě malého příkopu téměř po vrstevnici až k rybníkům nad Doloplazy. Náhon je rovněž z velké části zanesen a zarostlý vodními rostlinami a keři. Koryto říčky s šířkou ve dně cca 3 až 6 m je mezi řadami rodinných domů a v oplocených zahradách prakticky nepřístupné a tedy neudržované,*

*porostlé v březích křovinami a stromy. Opěrné zídky a zdi oplocení a místní zástavba rodinných domů a hospodářských stavení přiléhají až ke korytu, takže zanesený a prorostlý tok nelze prakticky čistit.“*

#### **Návrh protipovodňových opatření**

- *Osadit na různé trubní odpady zpětné klapky a na otevřené výpustě a odvodňovací příkopy vybudovat objekty se stavítkovými uzávěry, apod.*
- *Provádět pravidelnou údržbu toku, odtěžovat splaveniny a mýtit křoviny a přestálé stromy.*
- *Zajistit přístup ke korytu, dohodnout soustavnou údržbu v soukromých zahradách a dvorcích s vlastníky nemovitostí.*
- *Realizovat komplexní pročištění koryta, úpravu a zpevnění břehů a nábrežních zdí v délce cca 700m.*

#### **Záplavové území**

Na území obce Dobromilice je na základě návrhu správce toku Povodí Moravy, s.p., stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem Životního prostředí a zemědělství

- záplavové území pro rozliv Q100, Q20 a Q5 pro významný vodní tok Brodečka
- aktivní zóna záplavového území pro významný vodní tok Brodečka

v km 0,000 - 15,035 od zaústění do Hané nad obec Otaslavice po hranici Vojenského újezdu Březina (zahrnuje k.ú. Dobromilice, ČHP 4 -12 – 02 – 055)

Územní plán navrhuje výrazné omezení výstavby v bezprostřední blízkosti toku Brodečka, navrhuje svým rozsahem významné plochy zeleně sídelní a zeleně, která je součástí veřejných prostranství tak, aby byl v co největší možné míře umožněn přirozený rozliv v plochách s retenčním potenciálem, a který je dále řízen v rámci navrhované plochy rekreace s převažujícím podílem zeleně a navazující významnou plochou zeleně přírodního charakteru, která dále navazuje na soustavu rybníků.

#### **II.12.5.4.8. REKREACE**

Obec Dobromilice má omezený potenciál pro rozvoj hromadných rekreačních aktivit. Okolí zastavěného území obce je typickou agrární krajinou oblasti Hané, tomu odpovídá i přírodní zázemí, které nemá pro rekreační využití v přírodě dostatečně atraktivní přírodní podmínky.

Pro možnost zajištění rekreačních aktivit je územním plánem navržená plocha pro rekreaci hromadnou RH, která umožní soustředění rekreatů v nově budovaném autokempu a karavankempu.

Pro krátkodobou rekreaci převážně obyvatel obce bude sloužit plocha rekreace na oddechových loukách RO, které budou spolu s prvky aktivní rekreace součástí rekreační zóny.

Rekreační potenciál obce je podpořen rovněž návrhem rozvoje cykloturistiky, a to budováním cyklostezek a cyklotras s napojením na stávající cykloturistickou infrastrukturu.

Sportovně rekreační zázemí v obci vytváří rovněž zařízení civilizačního charakteru – sportovní v severní části obce, jeho součástí je travnaté hřiště na velkou i malou kopanou se zázemím, tribunou.

**II.12.5.4.9. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány. Na k.ú. obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

**II.12.5.4.10. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly vzneseny žádné územní požadavky, územní plán nevymezuje žádné plochy ani opatření. Požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. vydané na základě Zákona č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, kde se požaduje v rozsahu předaných podkladů zpracování následujících okruhů do ÚPD:

**a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

V řešeném území nejsou stanoveny území ohrožená zvláštní povodní, na tocích na území obce se v současnosti nenacházejí žádná vodní díla I. až III. kategorie z hlediska technicko bezpečnostního dohledu, která by mohla v případě havárie vyvolat povodeň většího rozsahu, ani na tocích nad územím obce nejsou známy žádné vodní nádrže této kategorie.

Jako součást záplavového území vodního toku Brodečka je vyhlášena aktivní zóna. Do této aktivní zóny územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

**b) zóny havarijního plánování:**

Na správním území obce nejsou vyhlášeny a nezasahují do něj zóny havarijního plánování

**c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Ochrana obyvatelstva před účinky nebezpečných látek se za mimořádných událostí v době míru (např. v případě kontaminace ovzduší nebezpečnými látkami v důsledku havárie) provádí improvizovaným ukrytím v budovách dle instrukcí. Ukrytí obyvatelstva za válečného stavu se provádí ve stálých úkrytech civilní ochrany a improvizovaných úkrytech. Uskutečňuje se za účelem snížení ničivých účinků zbraní hromadného ničení. Na území obce nejsou evidovány stálé úkryty civilní ochrany.

**Možností ukrytí civilního obyvatelstva na území obce Dobromilice:**

se uvažují pro bilancovaný počet obyvatel, tj. 1020 obyvatel. Pro výpočet plochy, potřebné pro ukrytí obyvatelstva, se uvažuje:

- ⇒ pro individuální úkryty 1,5 m<sup>2</sup> na 1 osobu, tj. celkem 1530 m<sup>2</sup> plochy
- ⇒ pro stálé (tlakově odolné) úkryty 0,5 m<sup>2</sup> na 1 osobu a pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m<sup>2</sup> na 1 osobu, tj. 612 m<sup>2</sup>.

HZS doporučuje, aby v budovách byly navrženy prostory umožňující v případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu úpravu na improvizované úkryty. Pro možné ukrytí obyvatel lze v současné době využít objekt Sokolovny, případně i další objekty občanské vybavenosti v obci (např. mateřská škola, apod.).

Pro individuální úkryty by měly sloužit převážně prostory ve formě podsklepení, které by bylo možné upravit v případě potřeby na vybudování úkrytu. Funkční úkrytové prostory ve formě sklepů by měly být plně zapuštěny, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem. To může být problém v části stávající i navrhované zástavby, do které zasahuje záplavové území. Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii.

**d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**

V případě nutné evakuace je možné ubytování na území obce Dobromilice v rámci objektu občanské vybavenosti – Sokolovny.

**e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Sklad CO a humanitární pomoci je v případě potřeby možno umístit v objektu Obecního úřadu a hasičské zbrojnice.

**f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce:**

Na území obce nejsou evidovány objekty skladující nebezpečné látky.

**g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:**

Územní nároky ani jiné konkrétní požadavky pro tyto účely nebyly v zadání územního plánu formulovány. Pro práce tohoto druhu bude podmíněně možno využít nejspíše plochy v bývalém zemědělském areálu případně některou z ploch veřejných prostranství či sportovišť bez náročnější povrchové úpravy a rizika znečištění vod.

Pro záchranné práce je nezbytné, aby v obci byla zajištěna průjezdnost komunikací. To znamená pokud možno zokruhování komunikací a parametry zajišťující nezavalitelnost komunikací (to se v principu promítá i do požadavku na minimální šířku veřejného prostranství pro přístup k obytným budovám dle prováděcí vyhlášky).

Při navrhování výstavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích, musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

**h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nejsou evidovány objekty skladující nebezpečné látky.

**i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

V případě přerušení dodávky vody se předpokládá dovoz vody v cisternách a balené. Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu obce konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

**II.12.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, DEFINICE POJMŮ**

(I.6.)

**II.12.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. plochy stanovené vyhláškou a plochy, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území členěny podrobněji než vyhláškou vymezované plochy, zařazeny jsou zde i plochy nad rámec definice vyhlášky, jejichž vymezení je zdůvodněno v následném textu. Zařazení ploch s rozdílným způsobem využití do jednotlivých funkčních typů odpovídá metodickému pokynu MMR pro standard vybraných částí územního plánu.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve výrokové části územního plánu, a to formou definování hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch.



Funkční plochy pokrývají celé řešené území, a to ve formě ploch stabilizovaných, ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Jedná se o plochy:

|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BH</b>    | <b>BYDLENÍ HROMADNÉ</b>                                                                                     |
| <b>BV</b>    | <b>BYDLENÍ VENOVSKÉ</b>                                                                                     |
| <b>BI</b>    | <b>BYDLENÍ INTENZIVNÍ</b>                                                                                   |
| <b>SV</b>    | <b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>                                                                             |
| <b>RI</b>    | <b>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>                                                                                |
| <b>RH</b>    | <b>REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY</b>                                                                 |
| <b>RO</b>    | <b>REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY</b>                                                                          |
| <b>OV</b>    | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>                                                                            |
| <b>OS</b>    | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT</b>                                                                            |
| <b>OK</b>    | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>                                                                           |
| <b>OH</b>    | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY</b>                                                                         |
| <b>VZ</b>    | <b>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</b>                                                                         |
| <b>VD</b>    | <b>VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</b>                                                                               |
| <b>VL</b>    | <b>VÝROBA LEHKÁ</b>                                                                                         |
| <b>TW</b>    | <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>                                                        |
| <b>PP</b>    | <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>                                                     |
| <b>PZ</b>    | <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>                                                               |
| <b>DD</b>    | <b>DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>                                                                                       |
| <b>DS</b>    | <b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b>                                                                                     |
| <b>DX</b>    | <b>DOPRAVA CYKLISTICKÁ</b>                                                                                  |
| <b>PZ</b>    | <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím</b>                                                       |
| <b>ZX</b>    | <b>ZELEŇ – ZÁMECKÝ PARK</b>                                                                                 |
| <b>ZU</b>    | <b>ZELEŇ – PARK A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY</b>                                                               |
| <b>ZS</b>    | <b>ZELEŇ SÍDELNÍ</b>                                                                                        |
| <b>ZO</b>    | <b>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>                                                                            |
| <b>ZZ</b>    | <b>ZELEŇ – ZAHRADY A SADY</b>                                                                               |
| <b>ZP</b>    | <b>ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>                                                                          |
| <b>WT</b>    | <b>VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>                                                                                  |
| <b>WX</b>    | <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>                                                                       |
| <b>NP</b>    | <b>PŘÍRODNÍ PLOCHY</b>                                                                                      |
| <b>LE</b>    | <b>LESNÍ PLOCHY</b>                                                                                         |
| <b>AP</b>    | <b>ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY - POLE</b>                                                                             |
| <b>AL</b>    | <b>ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY – LOUKY A PASTVINY</b>                                                                 |
| <b>MN.zo</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b><br>z – zemědělství extenzivní<br>o – ochrana proti ohrožení území |

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně:

**ZX** – zámecký park, jedná se o významný podíl zeleně v areálu zámku, vzhledem k tomu, že se jedná a soukromou zeleň odlišnou od typických venkovských sadů a zahrad, je tato zeleň v územním plánu specificky definována a měl by být zachován její původní účel.

**ZU** – plochy parků a veřejně přístupné zeleně s parkovou úpravou, vymezené ve vazbě na veřejnou infrastrukturu a hromadné bydlení.

**ZS** – plochy zeleně sídelní doprovází veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a zařízení veřejné infrastruktury, mají funkci estetickou a ochrannou, nikoliv pobytovou.

**ZO** – zeleň ochranná a izolační je vymezena v rozsahu ochranného pásma silnice III/4335 v lokalitách navržených pro rozvoj bydlení a rekreace.

**ZZ** – jedná se zejména o zahrady a sady v zastavěném a zastavitelném území obce. Plochy zahrad a sadů jsou nedílnou součástí koncepce zeleně v sídle, kterou je potřeba v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v územním plánu vyjádřit. Tyto plochy zeleně označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň.

**ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU** je řešena zejména v nezastavěném území a utváří charakteristiku krajiny, jejíž řešení je dle požadavku stavebního zákona nedílnou součástí řešení územního plánu. Kromě krajinnotvorného efektu mají tyto prvky zeleně i charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny. Zeleň v krajině je samostatně vymezována také z důvodu potřeby chránit a označit plochy, které mají významný dopad na posilování retence vody v krajině a jako opatření zmírňující vodní a větrnou erozi na zemědělském půdním fondu.

#### II.12.6.2. DEFINICE POJMŮ

Pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů stanovených ve stavebním zákoně či v jiném, případně i metodickém, předpisu. Pojmy neurčené jsou definované územním plánem v kapitole I.6.

**Prostorová regulace** je stanovena s ohledem na ochranu charakteru stávajícího zastavěného území i usměrnění zástavby v přestavbových i rozvojových lokalitách. Proto jsou stanoveny **koeficienty zastavění pozemků**, určující maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, a prostorová regulace zástavby s určením maximální výškové hladiny zástavby. V plochách, ve kterých je kladen důraz na minimální zastoupení zeleně, jsou stanoveny požadavky na minimální **koeficient zeleně**, určující podíl zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. **Počet nadzemních podlaží** je počet nadzemních podlaží, vystupujících nad upravený terén vzhledem k nejnižše položenému bodu fasády nad terénem.

Pro rozhodování o změnách ve stávající zástavbě je rozhodující působení a uspořádání stávajících **vnějších objemů zástavby**. **Vnitřní uspořádání objektů** – např. využití dosud nevyužívaného podkroví u stávající zástavby - lze posuzovat jako změny bez ovlivnění a změn stávající objemové struktury zástavby, a proto je lze posuzovat jako soulad s urbanistickou koncepcí územního plánu.

Objemové změny u stávající zástavby se vždy posuzují z hlediska zachování měřítka zástavby v lokalitě. Rozhodující je udržení charakteru zástavby jako urbanistického celku, při tomto zachování jsou změny stavebního detailu jednotlivých staveb možné.

## II.12.7. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.7.)

**Veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm. l) stavebního zákona.

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) pro veřejnou infrastrukturu, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce. Z důvodu zachování celistvosti ploch a koridorů pro VPS a VPO mnohou být v některých případech VPS vymezeny i na pozemcích ve vlastnictví obce, kde možnost jejich vyvlastnění nebude uplatňována.

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vyplývá z vlastního návrhu územního plánu Dobromilice. Realizace těchto veřejně prospěšných staveb a zařízení je podmínkou navrhovaného rozvoje v řešeném území. V územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby (**VD a VT**) vyjádřeny popisem v textové části výroku a formou ploch a koridorů v grafické části ÚP – výkres I.3 – Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

~~V případě ploch s možností vyvlastnění i předkupního práva se vyvlastnění týká pouze dopravní a technické infrastruktury, umístěné v navržených veřejných prostranstvích.~~

~~V případě plochy VAD 8 se jedná primárně o asanaci objektu v místě určeném jako dopravní závada a následně o využití pro dopravní infrastrukturu silniční – úpravu křižovatky včetně napojení nové rozvojové lokality Z4 a umístění autobusové zastávky.~~

| Označení VPS           | Katastrální území | Účel a důvod vyvlastnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VD 1</b>            | Dobromilice       | Rozšíření silnice III/36719 při vjezdu do obce o plochu dopravy silniční v šířce ochranného pásma<br><b>Cyklostezka směr obec Doloplazy</b><br>Cyklostezka je navržena z důvodu bezkolizního propojení obcí Dobromilice a Doloplazy cyklistickou a automobilovou dopravou. Cyklostezka je vedena podél stávající silnice, vyústěna je na jihovýchodním okraji zastavěného území obce tak, aby bylo možné její navázání na cyklistickou trasu vedenou k rekreaci určeném území a dále obcí až po hranici s k.ú. Hradčany u Prostějova. |
| <b>VD 2</b>            | Dobromilice       | Autobusová zastávka v centru obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VD 3</b>            | Dobromilice       | Autobusová zastávka na východním okraji obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VD 4</b>            | Dobromilice       | Cyklostezka směr obec Doloplazy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VAD 8<br/>VAD 2</b> | Dobromilice       | Úprava křižovatky silnic III/4335 a III/36719 v centru obce, dopravní napojení lokality Z4, umístění autobusové zastávky<br>Vymezena je plocha dopravy silniční z důvodu zlepšení dopravní situace v omezeně přehledné křižovatce v centru obce. Součástí úpravy křižovatky je nutné řešit nové napojení rozvojové lokality Z4 a nové umístění autobusové zastávky.                                                                                                                                                                   |
| <b>VT 1</b>            | Dobromilice       | Rozšíření ČOV<br>Vzhledem k budoucímu možnému rozvoji obce je vymezeno území pro rozšíření kapacity stávající čistírny odpadních vod. Rozvojová plocha je tedy vázaná na stávající plochu technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VT 2</b>            | Dobromilice       | Vodovod, STL plynovod, kanalizace dešťová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |             |                                                                                                 |
|-------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VT-3  | Dobromilice | Kanalizace dešťová                                                                              |
| WDT-1 | Dobromilice | Obslužná komunikace navržená v rámci zastavitelné plochy Z5, kanalizace, vodovod, STL, plynovod |
| WDT-2 | Dobromilice | Obslužná komunikace navržená v plochy přestavby P4                                              |
| WD-3  | Dobromilice | Obslužná komunikace navržená v rámci zastavitelné plochy Z14                                    |
| WT-4  | Dobromilice | Obslužná komunikace navržená v rámci zastavitelné plochy Z4                                     |

**Veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Pro veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou vymezeny segmenty ~~nefunkčních~~ k založení navržených částí územního systému ekologické stability – lokálních biocenter a lokálních biokoridorů, a to dle odborných a metodických principů vymezování ÚSES s ohledem na biogeografické členění krajiny a typologii přirozených společenstev ve vztahu ke stanovištním podmínkám.

Dále jsou vymezeny, veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenční schopnosti území (VR) a snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK).

| Označení VPO | Katastrální území | Účel a důvod vyvlastnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VU 1         | Dobromilice       | Lokální biokoridor LBK 3a<br>Vymezení lokálního biokoridoru vychází z plánu pozemkových úprav a lesních hospodářských plánů, promítnutých do aktualizované digitální katastrální mapy. Navržený biokoridor propojuje ÚSES Dobromilice s navazujícím v.k.ú Hradčany a je součástí celkového systému, navrženého k postupné přeměně kulturní krajiny. |
| VU 2         | Dobromilice       | Lokální biocentrum LBC 15<br>Vymezení lokálního biocentra vychází z plánu pozemkových úprav a lesních hospodářských plánů, promítnutých do aktualizované digitální katastrální mapy. Lokální biocentrum je součástí územního systému ekologické stability, navrženého k postupné přeměně kulturní krajiny. na území obce Dobromilice                |
| VU 3         | Dobromilice       | Lokální biocentrum LBC 15<br>Vymezení lokálního biocentra vychází z plánu pozemkových úprav a lesních hospodářských plánů, promítnutých do aktualizované digitální katastrální mapy. Lokální biocentrum je součástí územního systému ekologické stability, navrženého k postupné přeměně kulturní krajiny. na území obce Dobromilice                |
| VU 4         | Dobromilice       | Lokální biokoridor LBK 3b<br>Vymezení lokálního biokoridoru vychází z plánu pozemkových úprav a lesních hospodářských plánů, promítnutých do aktualizované digitální katastrální mapy. Navržený biokoridor propojuje lokální biocentra LBC 15 a LBC 25.                                                                                             |
| VU 5         | Dobromilice       | Lokální biokoridor LBK 3b<br>Vymezení lokálního biokoridoru vychází z plánu pozemkových úprav a lesních hospodářských plánů, promítnutých do aktualizované digitální katastrální mapy. Navržený biokoridor propojuje lokální biocentra LBC 15 a LBC 25.                                                                                             |
| VU 6         | Dobromilice       | Lokální biocentrum LBC 25<br>Pozice navrženého lokálního biocentra je navržena v souladu s metodikou tvorby ÚSES a s ohledem na jeho funkčnost. Lokální biocentrum vyplňuje prostor nivy u vodního toku Potůček a dále prostor mezi železniční tratí a polní cestou.                                                                                |

|              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VU 7</b>  | Dobromilice | Lokální biocentrum LBC 24<br>K vymezení lokálního biocentra jsou primárně využity stávající vodní plochy jako funkční části ÚSES, které jsou doplněny jsou o část navrženou k založení.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VU 8</b>  | Dobromilice | Lokální biocentrum LBC 24<br>K vymezení lokálního biocentra jsou primárně využity stávající vodní plochy jako funkční části ÚSES, které jsou doplněny o část navrženou k založení.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VU 9</b>  | Dobromilice | Lokální biocentrum LBC 24<br>K vymezení lokálního biocentra jsou primárně využity stávající vodní plochy jako funkční části ÚSES, které jsou doplněny o část navrženou k založení.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VU 10</b> | Dobromilice | Lokální biokoridor LBK 2a<br>Biokoridor navazuje na lokální biocentrum LBC 24, veden je spolu s vodním tokem Brodečka obcí Dobromilice. Lokální biokoridor je východně rozšířen z důvodu posílení ekologické funkce daného území a podpory v oblasti protipovodňových opatření.                                                                                                           |
| <b>VU 11</b> | Dobromilice | Lokální biokoridor LBK 2a<br>Biokoridor navazuje na lokální biocentrum LBC 24, veden je spolu s vodním tokem Brodečka obcí Dobromilice. Lokální biokoridor je v západní části území rozšířen z důvodu posílení ekologické funkce daného území a podpory v oblasti protipovodňových opatření, navržená část k založení se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Brodečka.. |
| <b>VR 1</b>  | Dobromilice | Segment plochy změny v krajině K37 – návrh zatravnění<br>Důvodem vymezení veřejně prospěšného opatření je navržení ochrany území před vodní a větrnou erozí, a to v souladu s komplexními pozemkovými úpravami                                                                                                                                                                            |
| <b>VR 2</b>  | Dobromilice | Segment plochy změny v krajině K38 – návrh zatravnění<br>Důvodem vymezení veřejně prospěšného opatření je navržení ochrany území před vodní a větrnou erozí, a to v souladu s komplexními pozemkovými úpravami                                                                                                                                                                            |
| <b>VAK 6</b> | Dobromilice | Protipovodňová hráz podél vodního toku Bordečka<br>Navržená protipovodňová ochrana centrální části zastavěného území obce ohroženého povodní na vodním toku Brodečka. Situování protipovodňové hráze vychází z požadavku na PPO a výsledku jednání se správcem vodního toku Brodečka – Povodím Moravy, s.p.                                                                               |

**Asanace** (z lat. sanare a franc. assainir, ozdravit) je soubor opatření sloužících k ozdravení životního prostředí, ať už v přírodě nebo ve městě, kde má za cíl zlepšení hygienických podmínek. Při **asanaci** se provádí rozsáhlé stavební úpravy, často zahrnující demolici objektů a následnou novou výstavbu.

V rámci zpracování Územního plánu Dobromilice jsou navrženy dílčí asanace (VA) vybydlených, případně na základě posouzení stavebně technického stavu technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce a v bezprostředním sousedství vodního toku Brodečka. Asanace je navržena i v případě v současné době již nefunkčního objektu občanské vybavenosti, zasahujícího do rozhledového pole hlavní křižovatky silnic III/4335 a III/36719 v centru obce.

| Označení VPS                     | Katastrální území | Účel a důvod vyvlastnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VA 1</b>                      | Dobromilice       | <p><del>Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření v ploše přestavby P11.</del></p> <p>Navržená asanace objektů bydlení v nevyhovujícím stavebním a technickém stavu.</p> <p>Důvodem asanace je ozdravení území a rozšíření stávajícího veřejného prostranství. Mimo stávající obslužnou komunikaci zde bude realizována rovněž pěší komunikace, která umožní zajištění bezpečného provozu pěší a automobilové dopravy na hlavní dopravní ose, spojující intenzivní obytné území se stávající veřejnou občanskou vybaveností obce.</p>                                                                                     |
| <del>VAD 8</del><br><b>VAD 2</b> | Dobromilice       | <p>Asanace objektu na parc. č. 8/1 a 8/2 pro uvolnění křižovatky silnic III/4335 a III/36719 v centru obce</p> <p>Důvodem asanace je zajištění přehlednosti v místě křižovatky silnic III. tř., kterou stávající nefunkční objekt občanské vybavenosti omezuje. Navrhované řešení je v souladu s aktualizovaným vyjádřením Dopravního inspektorátu PČR Prostějov, umožňuje zlepšení dopravní situace v obci Dobromilice a zvyšuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.</p> <p>Asanací objektu se rovněž uvolní prostor pro přeřešení křižovatky včetně nového napojení obslužné komunikace pro rozvojovou lokalitu Z4. Spolu s tím je nutné nově situovat autobusovou zastávku a pěší komunikaci s ohledem na bezpečnost chodců.</p> |
| <del>VA 2</del><br><b>VA 3</b>   | Dobromilice       | <p><del>Asanace vybydlených, případně technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření v ploše přestavby P11.</del></p> <p>Asanace stavebně a technicky nevyhovujících objektů v centru obce</p> <p>Důvodem asanace je nezvratná devastace původních objektů, jejichž odstraněním dojde k uvolnění prostoru pro jeho revitalizaci ve prospěch veřejného prostranství s převahou zeleně, která zároveň posílí protipovodňovou ochranu daného území.</p>                                                                                                                                                                                                 |
| <del>VA 3</del>                  | Dobromilice       | <p><del>Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření v ploše přestavby P4.</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VA 4</b>                      | Dobromilice       | <p><del>Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce v bezprostředním sousedství vodního toku Brdečka, uvolnění prostoru podél vodního koryta, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření (ploch zeleně pro přirozený rozliv) a následná obnova výstavby v okrajové části stanoveného záplavového území v ploše přestavby P4.</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VA 5</b>                      | Dobromilice       | <p><del>Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci protipovodňových opatření v ploše přestavby P11.</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VA 7</b><br><b>VA 4</b>       | Dobromilice       | <p>Asanace objektu pro uvolnění založeného veřejného prostranství</p> <p>Důvodem asanace je uvolnění prostoru pro dobudování veřejného prostranství, jehož součástí bude rovněž pěší komunikace, vedoucí k veřejné občanské vybavenosti. Řešené území je součástí celkové koncepce vybudování nové návsi jako komunitního prostoru v intenzivně zastavěném území obce rodinnými domy a jeho následného rozšíření.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <del>VA 6</del><br><b>VA 5</b>   | Dobromilice       | <p>Asanace objektů pro revitalizaci centra obce</p> <p>Důvodem asanace chátrajících objektů je uvolnění prostoru pro nově založenou náves v rámci veřejného prostranství, a to ve vazbě na obytné území a stávající občanskou vybavenost. Ozdravením území dojde rovněž ke zlepšení pohody bydlení pro obyvatele stávajících funkčních objektů bydlení.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VA 9</b>  | Dobromilice | Asanace vybydlených a technicky, hygienicky a požárně nevyhovujících stavebních objektů v centru obce, uvolnění území pro realizaci veřejného prostoru a obslužné dopravy.                                                                                                             |
| <b>VAK 6</b> | Dobromilice | Asanace objektu ve prospěch vybudování protipovodňové ochrany<br>V souladu s požadavkem řešení protipovodňové ochrany je v zastavěném území obce navržena podél vodního toku Brodečka protipovodňová hráz, která zajistí pravobřežní ochranu stabilizovaných ploch a plochy přestavby. |

#### II.12.8. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(I.8.)

Předkupní právo je zřizováno pro veřejná prostranství, v rámci kterých je nutné přístupy k jednotlivým objektům, umístit dopravní a technickou infrastrukturu, která je doprovázena plochami zeleně, plnicími mimo jiné funkci vsakovacích průlehů pro odvod povrchových vod z komunikací.

| Označení plochy | Katastrální území | Parcela číslo                                                                                                                                                                                    | Účel                                                                          | Předkupní právo  |
|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>PP 1</b>     | Dobromilice       | 1491;                                                                                                                                                                                            | Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch zajištění průchodnosti území | Obec Dobromilice |
| <b>WDT 1</b>    | Dobromilice       | 32/1,2,3;                                                                                                                                                                                        | Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch                              | Obec Dobromilice |
| <b>WDT 2</b>    | Dobromilice       | 40/1 st.; 146/1 st.; 162/1,2,3 st.; 163 st.; 221 st.; 51/1; 164/1,2,3,4,5; 1232/6; 1643/1,2,3; 1645; 1646/1; 1646/1,4; 1648; 1649; 1650/1,2; 1651; 1652; 1655; 1656/1,2; 1659; 1660; 1663; 1795; | Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch                              | Obec Dobromilice |
| <b>WD 3</b>     | Dobromilice       | 1639; 3641; 3642; 3644; 3646; 3649;                                                                                                                                                              | Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch                              | Obec Dobromilice |
| <b>WT 4</b>     | Dobromilice       | 413 st.; 159/39,40,41;                                                                                                                                                                           | Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch                              | Obec Dobromilice |

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v Územním plánu Dobromilice vymezeny.

#### II.12.9. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I.9.)

Kompenzační opatření nejsou navržena.

## II.12.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(I.10.)

### II.12.10.1. PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy **R1** pro výrobu lehkou VL, a to ve vazbě na stávající výrobní areál a rozvojové území pro lehkou výrobu. Potřeba nových ploch pro výrobní aktivity bude prověřena a případně v budoucnosti zařazena do koncepce rozvoje výroby v obci Dobromilice.

### II.12.10.2. KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY

V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať – VRT, vyplývající z nadřazené dokumentace Politiky územního rozvoje ČR - aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, závazné od 11.9.2020 a **ZÚR OK, ve znění aktualizací č. 1 – 4.**

## II.12.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(I.11.)

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## II.12.12. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(I.12.)

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie. Jedná se o plochy Z8, P3 a P4, ve kterých dojde při vymezení veřejných prostranství a nových stavebních pozemků k přeparclování. Projednaný a schválený návrh nové parcelace bude sloužit jako podklad pro dělení pozemků a vytvoření geometrického plánu s následnou evidencí do operátu katastru nemovitostí.

| Označení<br>ÚS | Označení<br>plochy                               | Stanovené podmínky pro ÚS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>US1</b>     | <b>Z8</b><br><b>BV</b><br><b>DS</b><br><b>ZO</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení ploch veřejných prostranství.</li> <li>➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s koncepcí založenou územním plánem, a to včetně případné přeložky nadzemního el. Vedení VN 22 kV a kioskové trafostanice. Pokud bude stávající el. Vedení zachováno, je nutné respektovat jeho ochranné pásmo pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě.</li> <li>➤ Řešit umístění autobusové zastávky.</li> <li>➤ Začlenit ochrannou a izolační zeleň podél silnice III / 4335 do celkové urbanistické koncepce lokality.</li> <li>➤ Určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci, typ zastřešení.</li> <li>➤ Vymezit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad.</li> </ul> |



|            |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>US2</b> | <b>P3</b><br><br><b>BI</b><br><b>PP</b>                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení ploch veřejných prostranství.</li> <li>➤ <del>Začlenit zeleň sídelní podél koryta vodoteče do celkové urbanistické koncepce lokality.</del></li> <li>➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem.</li> <li>➤ Určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci.</li> <li>➤ Vymezit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad.</li> </ul>                                   |
| <b>US3</b> | <b>P4</b><br><br><del><b>BI</b></del><br><del><b>PZ</b></del><br><del><b>DX</b></del><br><b>PP</b><br><b>BV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Řešit urbanistické a dopravní vazby na okolní území.</li> <li>➤ Respektovat funkční členění ploch navržených v územním plánu.</li> <li>➤ Navrhnout parcelaci v rámci jednotlivých funkčních ploch.</li> <li>➤ Navrhnout způsob využití ploch veřejných prostranství s převahou zeleně.</li> <li>➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy území.</li> <li>➤ Určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci.</li> <li>➤ Vymezit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad.</li> </ul> |

### II.12.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(I.13.)

Zpracování regulačního plánu není požadováno.

### II.12.14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

(I.14.)

V územním plánu není stanovena etapizace zástavby zastavitelných a přestavbových území, při realizaci výstavby v jednotlivých rozvojových plochách je stanovena etapizace:

1. etapa = dopravní a technická infrastruktura
2. etapa = realizace výstavby objektů a založení zeleně

V případě ploch přestavby P3, P9, P10, P11 a P13 je stanovena etapizace:

1. etapa = asanace území
2. etapa = dopravní a technická infrastruktura
3. etapa = realizace výstavby objektů a založení zeleně

V případě plochy přestavby P4 je stanovena etapizace:

1. etapa = realizace protipovodňové hráze WX
2. etapa = revitalizace obytného území BV

V případě zastavitelné plochy Z34 je stanovena etapizace:

3. etapa = realizace výsadby zeleně v ploše zeleně ochranné a izolační ZO
4. etapa = realizace výroby v ploše VD

**II.12.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

(I.15.)

Mezi architektonicky a urbanisticky významné stavby lze zařadit všechny nemovité kulturní památky v obci, jejichž ochrana je legislativně jistěna.

**II.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ  
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND****II.13.1. ZPŮSOB VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF**

Při zpracování části návrhu Územního plánu Dobromilice – vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu - bylo postupováno s §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb. (nabytí účinnosti 15.11.2019) a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

Podkladem pro vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je návrh Územního plánu Dobromilice.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu (II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, hranice zastavěného území obce určená ke dni 31.8.2020, hranice BPEJ a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu záborů v zastavitelných plochách Z, plochách přestavby P a plochách změn v krajině K jsou zpracovány v příslušné tabulce, kde jsou jednotlivé plochy vyhodnoceny dle stupně přednosti ochrany. Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno na závěr kapitoly.

**II.13.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ****II.13.2.1. GEOMORFOLOGIE**

Dle geomorfologického členění se území nachází v provincii Západní Karpaty, soustavě Vněkarpatské sníženiny, podsoustavě Západní Vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval.

Rozsáhlé plochy území Hornomoravského úvalu pokrývají nezpevněné sedimenty karpatské předhlubně (vápnité a jiné jíly, silty, písky, štěrky) a oblasti kvartér - terciér v rámci Karpat (píščito-jílovitá eluvia).

Geologické podloží řešeného území je tvořeno:

- nezpevněnými nivními sedimenty - hlína, písek, štěrk
- nezpevněnými píščito-hlinitými až hlinito-píščitými sedimenty
- nezpevněnými smíšenými sedimenty – vápnitý jíl, místy s polohami písků

**II.13.2.2. HYDROGEOLOGICKÉ ČLENĚNÍ**

Řešené území je součástí základního hydrogeologického rajónu 2230 - Vyškovská brána, který zasahuje jižní část území Olomouckého kraje, jižní Prostějovsko a jihozápadní Přerovsko

(v rámci stejnojmenného geomorfologického celku a přilehlých partií Hornomoravského úvalu a Litenčické pahorkatiny)hydrogeologického rajónu 1624 svrchní vrstvy - Kvartér Valové, Romže a Hané, který se téměř celý nachází v Olomouckém kraji, na Prostějovsku a západním až jihozápadním Přerovsku (v rámci Hornomoravského úvalu

### II.13.2.3. BIOGEOGRAFICKÉ POMĚRY

Území Olomouckého kraje patří podle publikace Biogeografické regiony České republiky (Culek, M., Grulich, V., Laštůvka, Z., Divíšek, J., 2013) celé do biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů (stejně jako většina území České republiky). Území obce Dobromilice spadá do Podprovincie hercynské, bioregionu 1.11 Prostějovského.

Typickou část bioregionu tvoří sprašová pahorkatin, převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Vyskytuje se zde téměř výhradně 2., bukovo-dubový vegetační stupeň. Tento ráz je setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním (starosídelní oblast), dnešní biota je silně ochuzená a chybí jí většina význačnějších diferenciálních prvků. V současnosti zcela dominuje orná půda, zachovány jsou fragmenty vlhkých luk a travnatých lad, lesy, až na drobné akátiny, jehličnaté a topolové lesíky, chybějí.

### II.13.2.4. HYDROLOGICKÉ ÚDAJE

Celé katastrální území obce spadá do působnosti Povodí Moravy, s.p.

Nejvýznamnějším vodním tokem je vodní tok **Brodečka**. Brodečka pramení jihovýchodně od obce Drahaný (pod názvem Drahanský potok). Vodní tok Brodečka napájí soustavu rybníků, které jsou situovány východně od obce.

Severovýchodním okrajem obce protéká vodní tok Potůček - spadá rovněž pod správu Povodí Moravy. Na severním okraji zasahuje k.ú. Dobromilice bezejmenný tok ve správě Lesů ČR.

### II.3.2.5. PEDOLOGIE

Zcela dominují černozemě na spraších, výše k okraji Drahanské vrchoviny přecházejí pak do hnědozemí. V úvalových polohách podél říček stékajících z Drahanské vrchoviny jsou vyvinuty typické černice, podél Valové až černicové černozemě a organozemě typu slatin. Na území obce Dobromilice se nachází druhy půd:

#### Fluvizem glejová (FLg)

Dříve se nazývaly nivní půdy. Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Jsou charakteristické fluvickými znaky: vrstevnatostí a nepravidelností rozložení organických látek. Zrnitost fluvizemě závisí na rychlosti vodního toku a vzdálenosti od řečiště. Fluvizemě se vyznačují příznivými fyzikálními vlastnostmi, nacházejí se ve větších plochách, zejména nížinách, a půdotvorný proces je periodicky přerušován akumulací činností vodního toku. Mimo období občasných záplav nejsou fluvizemě ovlivňovány nadbytečnou vlhkostí. Projevy glejového prosesu jsou v půdním profilu patrné až hluboko. Obsah humusu je střední, avšak prohumóznění je značně hluboké. Původní vegetaci jsou lužní lesy a jiné lužní porosty.

#### Černozem luvická (CEI)

#### Černozem pelická (CEp)

Jedná se o hlubokohumózní (0,4 – 0,6 m) půdy s černickým horizontem. Jsou to sorpčně nasycené půdy s obsahem humusu 2,0 – 4,5 % (od nejlehčích přes nejtypičtější středně těžké k těžkým) v horizontu Ac. Černozemě vznikly na kyprých karbonátových sedimentech – spraších, vápnitých terciérních jílech a vápnitých píscích, v rovinatém terénu (do 300 m n.

m.). Výskyt půd černozemního typu je v naprosté většině soustředěn ve velmi teplých a v teplých klimatických regionech, výjimku tvoří nečernozemní půdy v rámci erodovaných půd.

#### **ČERNICE MODÁLNÍ (CCM)**

Hlubokohumózní (0,4 – 0,6 m) semihydromorfní půdy vyvinuté z nezpevněných karbonátových nebo alespoň sorpčně nasycených substrátů s černickým horizontem Acn, s třetím stupněm hydromorfismu, indikovaným vyšším obsahem humusu než mají okolní černozemě a redoximorfními znaky v humusovém horizontu (bročky) a v substrátu (skvrnitost). Černice se vytvářejí z nezpevněných karbonátových či sorpčně nasycených substrátů v depresních polohách černozemních oblastí a na těžších substrátech. Černice se vyskytují v rovinatých částech niv, v depresních polohách plošin v klimatickém regionu velmi teplém a teplém. Hladina podzemní vody zpravidla v hloubce 1-2 m.

#### **Pararendzina pelická (PRp)**

Půdy z rozpadů a z bazálních i mělkých hlavních souvrství karbonátosilikátových zpevněných hornin, skeletovité. Postupné vyluhování a event. málo mocná vrstva hlavního souvrství vytváří předpoklady k přechodu ke kambizemi. Vyskytují se lokálně v různých klimatických podmínkách, hlavně v oblastech křídových a flyšových zpevněných sedimentů. Pararendzina pelická - zrnitostní složení jemnozemě 4.

### **II.13.2.6. KLIMATOLOGIE**

Řešené území se nachází na rozhraní klimatických oblastí T2 a MT11.

**Teplá klimatická oblast T2** je charakterizovaná dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

**Klimatická oblast MT11** se vyznačuje dlouhým teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodovým obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

| CHARAKTERISTIKY KLIMATICKÝCH OBLASTÍ        | T2        | MT11      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Počet letních dnů                           | 50 – 60   | 40 – 50   |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více | 160 – 170 | 140 – 160 |
| Počet mrazových dnů                         | 100 – 110 | 110 – 130 |
| Počet ledových dnů                          | 30 – 40   | 30 - 40   |
| Průměrná teplota v lednu [°C]               | -2 až -3  | -2 až -3  |
| Průměrná teploty v dubnu [°C]               | 8 - 9     | 7 - 8     |
| Průměrná teplota v červenci [°C]            | 18 – 19   | 17 - 18   |
| Průměrná teploty v říjnu [°C]               | 7 - 9     | 7 - 8     |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více  | 90 - 100  | 90 - 100  |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm     | 350 - 400 | 350 – 400 |
| Srážkový úhrn v zimním období v mm          | 200 - 300 | 200 – 250 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou             | 40 - 50   | 50 - 60   |
| Počet dnů zamračených                       | 120 - 140 | 120 – 150 |
| Počet dnů jasných                           | 40 - 50   | 40 - 50   |

**II.13.2.7. PODÍL JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

|                                                                                                                                                                      |                       |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| Zemědělská půda                                                                                                                                                      | Orná půda             | 649,3906 ha        | 81,7 %        |
|                                                                                                                                                                      | Zahrady a ovocné sady | 26,4039 ha         | 3,3 %         |
|                                                                                                                                                                      | Trvalé travní porosty | 10,6576 ha         | 1,3 %         |
| <b><u>Zemědělská půda celkem</u></b>                                                                                                                                 |                       | <b>686,4521 ha</b> | <b>86,3 %</b> |
| Lesní pozemky                                                                                                                                                        |                       | 4,1434 ha          | 0,5 %         |
| Vodní plochy – nádrž umělá<br>rybník<br>tok přirozený<br>tok umělý<br>zamokřená plocha                                                                               |                       | 16,8739 ha         | 2,1 %         |
| Zastavěné plochy - společný dvůr<br>zbořeniště<br>jiné                                                                                                               |                       | 13,3567 ha         | 1,7 %         |
| Ostatní plochy - dráha<br>jiná plocha<br>manipulační plocha<br>neplodná půda<br>ostatní komunikace<br>silnice<br>pohřebiště<br>sportovní a rekreační plochy<br>zeleň |                       | 74,1010 ha         | 9,4 %         |
| <b>CELKOVÁ VÝMĚRA K. Ú.</b>                                                                                                                                          |                       | <b>794,9271 HA</b> | <b>100 %</b>  |

**II.13.2.8. SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Trasy základních zemědělských účelových komunikací jsou respektovány, navrženy jsou nové účelové komunikace a další jejich případné doplnění lze řešit v rámci podmínek ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití (přípustnost účelových komunikací). Komunikační síť v nezastavěném území obce je řešena v souladu s návrhem Komplexních pozemkových úprav včetně plánu společných zařízení. Je tedy zaručena přístupnost k zemědělsky obdělávaným plochám.

**II.13.2.9. EROZE**

Vzhledem k existenci velkých bloků orné půdy a systému hospodaření na zemědělské půdě hrozí na části území v případě přívalových dešťů vodní eroze. V územním plánu jsou navrženy pro aplikaci protierozních opatření plochy zemědělské – louky a pastviny, zeleně přírodního charakteru ZP a plochy smíšené nezastavěného území. Důvodem těchto opatření je ochrana svrchní vrstvy půdy před jejím narušením energií dopadajících dešťových kapek, zvyšování soudržnosti půdy, zvýšení infiltrace, zadržení vody na pozemku, zpomalení odtoku vody, jeho rozptýlení, neškodné odvedení srážkové vody a zachycení oderodované hmoty.

Dodržováním vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy) lze negativní důsledky erozí dále účinně omezit.

#### **II.13.2.10. POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

Návrh komplexních pozemkové úprav je v územním plánu respektován.

#### **II.13.2.11. INVESTICE DO PŮDY**

Na území obce Dobromilice jsou realizovány investice do půdy, jejich střet se záměry je uveden v tabulkovém vyhodnocení.

#### **II.13.2.12. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Na katastrálním území obce byla zemědělská výroba koncentrována do zemědělského areálu. Po ukončení živočišné výroby je areál využíván několika subjekty s podnikatelskými aktivitami v oblasti zemědělské rostlinné výroby, dřevovýroby a autodopravy. V rámci ploch bydlení venkovského se dá předpokládat chov domácího zvířectva pro samozásobení, pouze však země obce.

### **II.13.3. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF**

#### **II.13.3.1. ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

##### **§ 4, odst. 1 - 3**

##### **Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách**

Návrh územního plánu Dobromilice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rámci udržitelného rozvoje území a na podkladě zpracované demografické prognózy, která definovala směr rozvoje obce a vývoj počtu obyvatel ve střednědobém horizontu, pro který je úkolem územního plánu vymezit plochy bydlení a s tím související veřejnou infrastrukturu.

Územní plán řeší mimo urbanizované území rovněž nezastavěné území obce, které je využíváno kromě zemědělské produkce pro krajinná opatření, rekreační funkci krajiny, ochranná opatření proti vodní a větrné erozi, apod.

Navržená koncepce rozvoje obce vychází z původní územně plánovací dokumentace, část záměrů je promítnuta do nového územního plánu, část záměrů je opuštěna a nahrazena novými. V rámci zastavěného území obce jsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení Z1, Z3, Z4 – část, Z5, Z6 – realizováno bydlení, Z7 – realizováno bydlení, Z15, Z16, Z17, Z18 – část, Z19 - část, ~~Z32~~ a zastavitelné plochy pro sídelní zeleň Z23, Z24 a Z25. Mimo zastavěné území jsou navrhovány zastavitelné plochy pro hlavní funkci bydlení Z8, Z14 a Z20, plocha Z9 pro rekreaci, plocha Z10 pro dopravní infrastrukturu, **plochy Z21 a Z34 – část pro výrobu**, plochy Z11, Z12, Z13, ~~Z21~~, Z22, Z26, Z27, Z28, Z29 a **Z34 - část** pro plochy zeleně ~~sídelní~~ a plochy Z30, Z31 a **Z33** pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

V rámci zastavěného území jsou vymezeny plochy přestavbové, které navrhuji změnu stávajícího využití území, **případně jeho revitalizaci**. Jedná se o plochy P1 – **P16**, rozvojové záměry bydlení jsou uplatněny v plochách P2, P3, P4, P5 a P15.

Zastavitelné plochy vně zastavěného území obce jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

Intenzivně obdělávané zemědělské plochy se nacházejí po celém katastru a dosahují až bezprostředně k obci. Z kultur převažuje orná půda. Zahrady a sady se vyskytují především v zastavěném území v soukromé držbě.

**Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany**

Podkladem pro určení pedologických poměrů se staly mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a komplexní průzkum půd z roku 1962. BPEJ je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy. Její vlastnosti jsou určeny hlavní půdně klimatickou jednotkou rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice podle dohodnutých kritérií. BPEJ je tedy charakterizována pětímístným kódem a zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy.

Rozsah a začlenění jednotlivých BPEJ do tříd ochrany byl poskytnut v rámci dat z ÚAP Olomouckého kraje, takto je převzat do územně plánovací dokumentace a na základě tohoto podkladu je provedeno vyhodnocení záborů ZPF.

Dne 22.2.2011 nabyla účinnosti vyhláška Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010. Dle této vyhlášky jsou BPEJ na území obce Dobromilice zařazeny do tříd ochrany takto:

| KÓD BPEJ | TŘÍDA OCHRANY |
|----------|---------------|
| 3.01.00  | I             |
| 3.02.00  | I             |
| 3.56.00  | I             |
| 3.01.10  | II            |
| 3.06.00  | II            |
| 3.05.01  | II            |
| 3.08.10  | II            |
| 3.58.00  | II            |
| 3.06.10  | III           |
| 3.07.00  | III           |
| 3.07.10  | III           |
| 3.08.50  | III           |
| 3.19.11  | III           |
| 3.06.50  | IV            |
| 3.08.40  | IV            |
| 3.19.41  | IV            |
| 3.19.51  | IV            |
| 3.20.11  | IV            |
| 3.20.41  | IV            |
| 3.20.51  | IV            |
| 3.22.10  | IV            |
| 3.64.01  | IV            |

Z hlediska kvality půd jsou na celém území obce Dobromilice zastoupeny převážně půdy I. a II. tř. ochrany, v menším rozsahu půdy IV. tř. ochrany a v minimálním rozsahu půdy III. třídy ochrany, zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany se na území obce Dobromilice nenacházejí.

Orientační podíl jednotlivých tříd ochrany vůči katastrálnímu území Dobromilice je:



|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Půdy I. tř. ochrany   | = 33% |
| Půdy II. tř. ochrany  | = 41% |
| Půdy III. tř. ochrany | = 6%  |
| Půdy IV. tř. ochrany  | = 20% |

Převážná část zemědělské půdy -  $\frac{3}{4}$  - v k.ú. Dobromilice je zařazena do I. a II. třídy ochrany a pouze  $\frac{1}{4}$  zemědělské půdy se nachází v III. a IV. třídě ochrany. Z tohoto ohledu je rozvoj obce situován v maximálně možné míře do zastavitelných ploch a ploch přestavby v zastavěném území.

Z uvedeného vyplývá, že celkový rozvoj obce na půdách horší kvality, tj. III. a IV. třídy ochrany, které se nacházejí v okrajových částech řešeného území, není realizovatelný.

**Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací**

Územní plán zachovává kontinuitu rozvoje obce a nové plochy navrhuje vždy ve vazbě na jeho zastavěné území, případně na již realizované záměry. Rovněž řešení krajiny vychází z původní urbanistické koncepce, respektuje územní systém ekologické stability, vymezuje plochy zeleně přírodního charakteru, umožňující zmírňovat, případně eliminovat, vodní a větrnou erozi půdního fondu.

Navrhovaná řešení v maximální možné míře zachovávají ucelené bloky zemědělské půdy se sítí zemědělských účelových komunikací.

**Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků**

Územní plán vyhodnocuje předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu, skutečný rozsah záboru ZPF bude vyhodnocen v následujících stupních projektových dokumentací.

Všechny rozvojové záměry mají trvalý charakter zastavěného a zastavitelného území. V případě ploch změn v krajině, tj. zemědělských ploch navržených k zatravnění, ploch přírodních a ploch zeleně přírodního charakteru je žádoucí jejich uchování a nové zakládání v zemědělské krajině. Většina těchto ploch je součástí ÚSES.

**Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu**

Územním plánem navržená koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury nezatěžuje obhospodařování zemědělské půdy.

**Po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.**

Územní plán nenavrhuje takovou nezemědělskou činnost, u které by se dalo předpokládat její ukončení. Navrženy jsou však plochy změn v krajině s ohledem na ochranu zemědělské půdy, případně jsou navrženy z důvodu protipovodňové a protierozní ochrany území.

**Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.**

Obec Dobromilice byla historicky založena na zemědělských půdách s nejvyšší bonitní třídou (I. a II. tř. ochrany). Její postupný růst přirozeně navazoval na původní zástavbu, většinou však na pozemcích s nejvyšší třídou ochrany. Současný rozvoj obce bezprostředně navazuje

na stávající urbanizované území, avšak rovněž na půdách s vysokou třídou ochrany (I. a II.). Zemědělské půdy III. a IV. tř. ochrany se nacházejí pouze v okrajových částech obce, z toho půdy III. třídy ochrany v minimálním rozsahu.

Koncepce rozvoje obce v maximální možné míře zohledňuje potřebu zemědělskou půdu s nejvyšší bonitou chránit, a to tím, že výrazný rozvoj obce orientuje do ploch zastavitelných a ploch přestavby v zastavěném území obce a další rozvojové záměry řeší vždy ve vazbě na stávající zástavbu, a to při zachování kontinuity s původní územně plánovací dokumentací. Významný podíl na záboru zemědělské půdy mají záměry v oblasti přírody a krajiny, a to z důvodu protipovodňových, protierozních opatření na ochranu půdního fondu, ale i urbanizovaných území, a rovněž z důvodu vytváření kulturní krajiny.

Za veřejný zájem lze označit podporu rozvoje obce s cílem dosáhnout stabilizace sídla ve struktuře osídlení, a to v rámci udržitelného rozvoje. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí. Proto územní plán navrhuje zejména plochy bydlení a plochy výroby a současně počítá s intenzifikací zastavěného území. Částečně vznikají nové plochy formou přestavby zastavěného území bez záboru zemědělského půdního fondu. Tímto způsobem je dosažen předpoklad ke zkapacitnění již zastavěného území současně s nabídkou nových ploch.

**Pro potřebu prokázání rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést, že:**

- rozvojové plochy bydlení jsou nezbytnou podmínkou pro uspokojování základních potřeb obyvatel, spolu s dopadem na zajištění rozvoje obce (v rozsahu zdůvodněném demografickou prognózou), který lze označit za veřejný zájem
- plocha rekreace – oddechová plocha plní úlohu krátkodobé rekreace obyvatel obce a vytváří tak podmínky pro uspokojování základních potřeb obyvatel, případně přispívají k rozvoji turistického ruchu
- plocha výroby nabízí pracovní příležitosti pro občany obce

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků, aby bylo zajištěno zabírání zemědělské půdy postupně v kompaktních celcích, bez zbytečných zbytkových a problematicky zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Plochy přestavby jsou vymezeny v rámci zastavěného území obce. Jedná se o zastavěné pozemky se zázemím zahrad, které jsou v územním plánu přiřčeny k hlavní funkci využití daného území. Nejedná se tedy o produkční zemědělskou půdu a tyto plochy nejsou zahrnuty do vyhodnocení záborů půdního fondu.

Z hlediska záboru zemědělského půdního fondu rovněž nejsou vyhodnoceny zemědělské plochy K37 – K40, navržena je změna kultury – orná půda na louky a pastviny, a to v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav.

## II.13.3.2. TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

| Označení plochy | Navržené využití | Souhrn<br>výměry<br>záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |        |        |     |    | o<br>Informace<br>existenci závlah | o<br>Informace<br>existenci<br>odvodnění | o<br>Informace<br>staveb<br>existenci<br>k ochraně<br>pozemků<br>před erozí<br>činností<br>vody | Informace<br>podle<br>§ 3<br>odst. 1 písm. g) |
|-----------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|-----|----|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                 |                  |                                 | I.                                    | II.    | III.   | IV. | V. |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z1              | BH               | 0,2489                          |                                       | 0,2489 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z3              | SV               | 0,0317                          | 0,0317                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z4              | BV               | 0,7355                          |                                       | 0,7355 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z5              | SV               | 0,2861                          | 0,2861                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z6              | BI               | 0,5495                          | 0,0303                                | 0,5192 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z7              | BI               | 0,1800                          | 0,1361                                | 0,0439 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z8              | BI               | 1,8796                          | 1,5726                                | 0,3070 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z14             | BV               | 0,3307                          | 0,3307                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z15             | BI               | 0,1681                          | 0,1681                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z16             | BI               | 0,0518                          | 0,0518                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z17             | BV               | 0,1390                          |                                       | 0,1390 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z18             | BV               | 0,5809                          |                                       | 0,5809 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z19             | BV               | 0,1696                          | 0,1696                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z20             | BI               | 0,1596                          | 0,1291                                | 0,0305 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Σ               | B-S              | 5,5110                          | 2,9061                                | 2,6049 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z9              | RH               | 0,8891                          | 0,7853                                | 0,1038 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Σ               | R                | 0,8891                          | 0,7853                                | 0,1038 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z21             | VL               | 0,4890                          | 0,4091                                |        | 0,0799 |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z34             | VD               | 0,1950                          | 0,1950                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Σ               | V                | 0,6840                          | 0,6041                                |        | 0,0799 |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z13             | TW               | 0,0642                          | 0,0642                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Σ               | T                | 0,0642                          | 0,0642                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z8              | DS               | 0,0429                          | 0,0429                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z10             | DS               | 0,0082                          | 0,0082                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z10             | DX               | 0,1241                          | 0,1241                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z19             | DS               | 0,0396                          | 0,0369                                | 0,0027 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Σ               | D                | 0,2148                          | 0,2121                                | 0,0027 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z2              | PP               | 0,0416                          | 0,0072                                | 0,0344 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z4              | PP               | 0,2222                          |                                       | 0,2222 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z11             | PZ               | 0,5075                          | 0,4208                                | 0,0867 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z14             | PP               | 0,2158                          | 0,2158                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z18             | PZ               | 0,0475                          |                                       | 0,0475 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z19             | PP               | 0,0366                          | 0,0346                                | 0,0020 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z30             | PP               | 0,1934                          | 0,0884                                | 0,0998 | 0,0052 |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z31             | PP               | 0,2097                          |                                       | 0,2097 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z33             | PP               | 0,1281                          | 0,1281                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Σ               | P                | 1,6024                          | 0,8949                                | 0,7023 | 0,0052 |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z2              | ZU               | 0,1932                          |                                       | 0,1932 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z8              | ZO               | 0,2218                          | 0,0585                                | 0,1633 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z9              | ZO               | 0,2134                          | 0,1512                                | 0,0622 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z12             | ZS               | 0,2285                          | 0,2285                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z13             | ZS               | 0,2670                          | 0,2670                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z19             | ZS               | 0,1239                          | 0,1239                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Z22             | ZZ               | 1,2565                          | 1,2565                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z23             | ZZ               | 0,3255                          |                                       | 0,3255 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z24             | ZZ               | 0,1614                          |                                       | 0,1614 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z25             | ZZ               | 0,2299                          |                                       | 0,2299 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z26             | ZZ               | 0,0380                          |                                       | 0,0380 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z27             | ZZ               | 0,0583                          |                                       | 0,0583 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z28             | ZZ               | 0,0683                          |                                       | 0,0683 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Z29             | ZZ               | 0,4197                          |                                       | 0,4197 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 | Ano                                           |
| Σ               | Z                | 3,8054                          | 2,0856                                | 1,7198 |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| P16             | WT               | 0,1061                          | 0,1061                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |
| Σ               | W                | 0,1061                          | 0,1061                                |        |        |     |    |                                    |                                          |                                                                                                 |                                               |

|          |    |         |         |         |        |        |     |    |     |     |  |
|----------|----|---------|---------|---------|--------|--------|-----|----|-----|-----|--|
| K1       | RO | 4,7241  | 3,0684  | 1,6557  |        |        |     |    | Ano |     |  |
| Σ        | RO | 4,7241  | 3,0684  | 1,6557  |        |        |     |    |     |     |  |
| K2       | NP | 2,9137  |         | 2,1819  |        | 0,7318 |     |    | Ano |     |  |
| K3       | NP | ---     | ---     | ---     | ---    | ---    |     |    |     |     |  |
| K4       | NP | 0,2425  | 0,2425  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K5       | NP | 0,1143  | 0,1143  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K6       | NP | 2,9867  |         | 1,9561  | 0,3632 | 0,6674 |     |    | Ano |     |  |
| K7       | NP | 3,0000  |         | 2,0615  | 0,9385 |        |     |    | Ano |     |  |
| Σ        | NP | 9,2572  | 0,3568  | 6,1995  | 1,3017 | 1,3992 |     |    |     |     |  |
| K8       | ZP | 1,7033  | 1,7033  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K9       | ZP | 1,2186  |         | 0,6512  | 0,2939 | 0,2735 |     |    | Ano |     |  |
| K10      | ZP | 0,0306  | 0,0194  | 0,0112  |        |        |     |    |     |     |  |
| K11      | ZP | 0,3119  | 0,3119  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K12      | ZP | 0,6197  | 0,4216  | 0,1981  |        |        |     |    |     |     |  |
| K13      | ZP | 0,8276  | 0,4755  | 0,0650  |        | 0,2871 |     |    |     |     |  |
| K14      | ZP | 0,4558  |         |         |        | 0,4558 |     |    |     |     |  |
| K15      | ZP | 0,6032  | 0,3033  | 0,0768  |        | 0,2231 |     |    |     |     |  |
| K16      | ZP | 0,0551  | 0,0551  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K17      | ZP | 1,6048  | 0,6044  | 0,9702  | 0,0302 |        |     |    |     |     |  |
| K18      | ZP | 0,6883  | 0,1170  | 0,4865  |        | 0,0848 |     |    |     |     |  |
| K19      | ZP | 0,9590  | 0,0112  | 0,6372  | 0,2614 | 0,0492 |     |    |     |     |  |
| K20      | ZP | 0,3231  |         | 0,3231  |        |        |     |    |     |     |  |
| K21      | ZP | 0,0712  | 0,0033  | 0,0679  |        |        |     |    |     |     |  |
| K22      | ZP | 0,1998  |         | 0,1998  |        |        |     |    |     |     |  |
| K23      | ZP | 0,1026  | 0,0031  | 0,0995  |        |        |     |    |     |     |  |
| K24      | ZP | 4,6580  | 3,1890  | 1,4690  |        |        |     |    | Ano |     |  |
| K25      | ZP | 2,0606  |         | 2,0606  |        |        |     |    |     |     |  |
| K26      | ZP | 0,5940  |         | 0,1450  |        | 0,4490 |     |    | Ano |     |  |
| K27      | ZP | 0,5147  |         | 0,3993  |        | 0,1154 |     |    | Ano |     |  |
| K28      | ZP | 0,5002  | 0,5002  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K29      | ZP | 0,2504  | 0,2504  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K30      | ZP | 0,0415  | 0,0415  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K31      | ZP | 0,2538  | 0,2526  | 0,0012  |        |        |     |    |     |     |  |
| K32      | ZP | 0,2736  | 0,2736  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K33      | ZP | 0,4565  |         |         | 0,0768 | 0,3797 |     |    | Ano |     |  |
| K34      | ZP | 0,4340  |         | 0,1007  | 0,0485 | 0,2848 |     |    | Ano |     |  |
| K35      | ZP | 0,4469  |         |         | 0,0896 | 0,3573 |     |    | Ano |     |  |
| K36      | ZP | 0,2533  | 0,2533  |         |        |        |     |    |     |     |  |
| K41      | ZP | 0,7880  |         | 0,2633  | 0,5247 |        |     |    |     |     |  |
| Σ        | ZP | 21,3001 | 8,7897  | 8,2256  | 1,3251 | 2,9597 |     |    |     |     |  |
| Σ CELKEM |    | 48,1584 | 19,8733 | 21,2143 | 2,7119 | 4,3589 | --- | -- | --  | --- |  |

Pozn.

Zeleně označené plochy jsou součástí územního systému ekologické stability – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

**Podíl jednotlivých zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na celkovém záboru ZPF činí:**

| Plochy s rozdílným způsobem využití |                                 | celkový zábor ZPF | % z celkového záboru ZPF |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|
| BH, BI, BV, SV                      | Plochy bydlení                  | 5,5110 ha         | 11,44 %                  |
| RH, RO                              | Plochy rekreace                 | 5,6132 ha         | 11,66 %                  |
| VL, VD                              | Plochy výroby                   | 0,6840 ha         | 1,42 %                   |
| TW                                  | Plochy technické infrastruktury | 0,0642 ha         | 0,13 %                   |
| WX                                  | Plochy vodní a vodohospodářské  | 0,1061 ha         | 0,22 %                   |
| DS, DX                              | Plochy dopravy                  | 0,2148 ha         | 0,45 %                   |

|                       |                               |                   |                |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>PP, PZ</b>         | Plochy veřejných prostranství | <b>1,6024 ha</b>  | <b>3,33 %</b>  |
| <b>ZU, ZS, ZO, ZZ</b> | Plochy zeleně sídelní         | 3,8054 ha         | <b>7,90 %</b>  |
| <b>ZP</b>             | Plochy přírodního charakteru  | 21,3001 ha        | <b>44,23 %</b> |
| <b>NP</b>             | Plochy přírodní               | 9,2572 ha         | <b>19,22 %</b> |
| <b>CELKEM</b>         |                               | <b>48,1584 ha</b> | <b>100 %</b>   |

Návrh územního plánu řeší urbanizované území tak, aby byly vyvážené vztahy územních podmínek, tj. životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

- Podíl zastavitelných ploch včetně plochy přestavby WX (**12,877ha**) na celkové urbanizaci je **26,74 %**
- Podíl ploch změn v krajině (**35,2814 ha**) je **73,26 %**.

Řešení dle územního plánu podporuje rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí, jejichž potenciál je hlavně ve stávající výrobní zóně, navrhované pro rozšíření.

### II.13.3.3. KONFRONTACE S PŮVODNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

V původní územně plánovací dokumentaci jsou plochy s rozdílným způsobem využití členěny na stav a návrh, vyjma ploch zeleně, u kterých není graficky rozlišen stav a návrh. V případě, že nová koncepce rozvoje sídelní zeleně odpovídá totožnému funkčnímu vymezení ploch v územním plánu, jsou nové plochy komentovány jako plochy řešené původním územním plánem.

Nový územní plán navazuje na původní koncepci v plochách Z1(BH), Z4 (BV) - část, Z5 (SV) – část, původně rezerva, Z6 (BI), Z7 (BI), Z17 (BV), Z11 (PZ), Z18 (BV, PZ) - část, Z22 (ZZ), Z23 (ZZ), Z24 (ZZ), Z25 (ZZ), Z26 (ZZ), Z27 (ZZ), Z28 (ZZ) a ~~Z32 (BI) – původně rezerva~~ **Z 34 (VD)**.

Nad rámec původních rozvojových záměrů z územního plánu, odsouhlasených orgánem ochrany ZPF, jsou nově hodnoceny lokality Z2 (ZU, PP), Z3 (SV), Z4 (BV) – část, Z8 (BI), Z9 (RH), Z10 (DS, DX), Z12 (ZS), Z13 (ZS), Z14 (BV), Z15 (BI), Z16 (BI), Z19 (BV, DS, ZS), Z20 (BI), Z21 (VL), Z29 (ZZ), Z30 (PP), Z31 (PP), **Z33 (ZP) a P16 (WX)**.

Původní záměry jsou redukovány o již zastavěné plochy pro bydlení, rozvojovou plochu bydlení nad zámkem a rozvojové plochy výroby nad zámkem a pod zemědělským areálem.

### II.13.3.4. CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALIT

#### PLOCHY BYDLENÍ - BH, BI, BV, SV

**Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, ~~Z32~~, P2, P3, P4, P5, P15**

- Plocha Z1 je navržena pro umístění jednoho bytového domu v území se stávajícím hromadným bydlením v zastavěném území obce.
- Plocha Z3 je navržena pro výstavbu 1 rodinného domu navázaného na stávající objekt bydlení v zastavěném území obce.

- Plocha Z4 je navržena pro výstavbu bydlení venkovského v předních traktech stávajících zahrad, částečně se nachází v zastavěném území obce.
- Plocha Z5 je navržena pro bydlení ~~individuální a smíšené, doplněná o plochu veřejného prostranství, jehož součástí bude obslužná komunikace.~~ V původním územním plánu byla lokalita vymezena jako plocha rezervy pro bydlení. Nachází se v zastavěném území obce.
- Plochy Z6 a Z7 byly součástí ucelené rozvojové plochy pro bydlení, V současné době je část území již zastavěna, zbylá část je v realizaci. Pro balance nových ploch bydlení je území již bezpředmětné.
- Plocha Z8 je novou rozvojovou plochou pro bydlení, která bezprostředně navazuje na v dohledné době zastavěné území obce.
- Plocha Z14 je novou rozvojovou plochou bydlení venkovského ve vazbě na stávající zástavbu.
- Plochy Z15 a Z16 jsou navrženy pro dostavbu proluk v zastavěném území obce.
- Plocha Z17 je navržena pro bydlení venkovské a uzavírá souvislý blok obytné zástavby v zastavěném území obce.
- Plocha Z18 zasahuje do zastavěného území obce částečně, navržena je pro bydlení venkovské ve stávajících zahradách v severní části zastavěného území.
- Plocha Z19 je nově navrženou plochou pro bydlení venkovské, situována je v místě stávajících soukromých garáží, které jsou navrženy k přemístění a v místě stávajících zahrad.
- Plocha Z20 je navržena pro bydlení individuální, nachází se na severním okraji obytného území.
- ~~➤ Plocha Z32 je navržena pro bydlení individuální a smíšené, doplněná o plochu veřejného prostranství, jehož součástí bude obslužná komunikace. V původním územním plánu byla lokalita vymezena jako plocha rezervy pro bydlení. Nachází se v zastavěném území obce.~~
- **Plocha P2 je navržena k přestavbě původního objektu občanské vybavenosti na funkci bydlení. Bez záboru ZPF.**
- Plocha P3 je přestavbovou plochou v zastavěném území. Nová výstavba bydlení bude realizována v místě asanace původních objektů. Bez záboru ZPF.
- ~~Plocha P4 zahrnuje centrální část obce podél vodního toku, která je vzhledem ke stanovenému záplavovému území a chátrajícím stávajícím objektům navržena k celkové přestavbě. Součástí lokality je i plocha pro bydlení intenzivní, která je situována do okrajové polohy lokality.~~ **Navržená pro revitalizaci stávajícího chátrajícího obytného území. Bez záboru ZPF.**
- Plocha P5 řeší přičlenění objektu bývalé základní školy do plochy smíšené obytné venkovské z důvodu budoucího polyfunkčního využití objektu. Bez záboru ZPF.
- **Plocha P15 je navržena k přestavbě původního objektu občanské vybavenosti na funkci bydlení. Bez záboru ZPF.**

## PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - OV

### P1

Plocha P1 je navržena pro rozvoj občanské vybavenosti – zázemí pro Hasičský záchranný sbor. Jedná se o přestavbu stávajícího zastavěného území bez záboru ZPF. Plocha v zastavěném území obce.

## PLOCHY REKREACE - RH, RO

### Z9, K1

- Plocha Z9 je navržena pro rekreaci hromadnou, situována je v úzkém pásu zemědělské půdy mezi silnicí III/4335 a vodním tokem, navazuje na rozvojovou plochu bydlení. Plocha uzavírá urbanizované území až po hranici se sousední obcí Doloplazy.

- Plocha K1 je plochou změny v krajině. Jedná se o území pro krátkodobou rekreaci na oddechových plochách, jejichž převážnou část bude tvořit zeleň. Plocha je situována na východní okraj obce směrem k soustavě rybníků. Území bude rovněž soužit v rámci protipovodňových opatření k přirozenému rozlivu v případě záplav.

### PLOCHY VÝROBY – VL, VD

#### Z21, Z34

- Plocha Z21 pro situování výrobních aktivit v bezprostřední blízkosti stávajícího výrobního areálu. Vymezena je na východní straně stávající účelovou komunikací, severně od plochy je vymezena plocha rezervy pro výrobu, která bude v budoucnu prověřena z hlediska potřeb a konkrétních výrobních aktivit.
- Plocha Z34 je navržena stejně jako v původní územně plánovací dokumentaci k drobným výrobním aktivitám a skladování.

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PP, PZ

#### Z2, Z4, Z5, Z11, Z14, Z15, Z18, Z30, Z31, Z33, P3, P4, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P14

- Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP jsou navrhována pro zajištění dopravní obsluhy obytných území a zajištění průchodnosti území. Jsou vymezena jako samostatné zastavitelné plochy nebo jejich součást. Plošně významná veřejná prostranství s převahou zeleně jsou navržena vždy ve vazbě na jednotlivé rozvojové plochy a stávající obytné území. Plochy Z2, částečně Z4, Z5, Z15, Z18 a Z19 – částečně, P3 – P14 se nachází v zastavěném území obce.
- Nově je navrženo rozšíření stávajícího veřejného prostranství v ploše Z33 podél koryta náhonu, a to pro jeho zpřístupnění a zajištění prostupnosti území.

### PLOCHA PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - TW

#### Z13

- Navržená plocha pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

### PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - WX

#### P16

- Navržená plocha protipovodňové hráze.

### PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU – DS, DX

#### Z8, Z10, Z19, Z20, P4, P12, P13, P14

- Plochy Z8 a Z10 jsou vymezeny pro situování autobusových zálivů a autobusových zastávek na východním okraji obce, součástí zastavitelné plochy Z10 je rovněž navržená cyklostezka propojující obec Dobromilice s obcí Doloplazy.
- Plocha Z19 je navržena pro statickou dopravu – záchytné parkoviště u hřbitova. Plocha se nachází v zastavěném území obce.
- V rámci plochy Z20 je navrženo rozšíření silnice s nájezdem do nově budované lokality Z19 a Z20.
- V ploše P4 je navržena cyklostezka vedoucí podél vodního toku centrem obce.
- Plocha P12 je navržena k přestavbě pro statickou dopravu – přemístění soukromých garáží z lokality Z19 v rámci zastavěného území obce.



- Plocha P13 a P14 v centru obce je navržena pro úpravu křižovatky silnic III. tř., včetně dopravního napojení rozvojové lokality Z4, umístění autobusové zastávky a doplnění pěších tras.

### PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ – ZU, ZS, ZO, ZZ

#### Z2, Z8, Z9, Z12, Z13, Z19, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z29, P4

- Plocha Z2 je navržena pro veřejnou zeleň – park v souvislosti se stávající i novou výstavbou hromadného bydlení.
- Plochy Z8 a Z9 jsou navrženy pro zeleň ochrannou a izolační. Jedná se o pás zeleně podél silnice III/4335 v rozsahu ochranného pásma silnice.
- Plochy Z12 a Z13 jsou situovány v okolí stávající a k rozšíření navržené čistírny odpadních vod a tvoří clonu mezi ČOV, obytnou zástavbou a rekreačním územím.
- Plocha Z19 je navržena po okraji hřbitova a nově navrhovanou zástavbou bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území obce.
- Plochy Z22 – Z29 jsou navrženy pro zahrady a sady po okrajích zastavěného území obce.
- ~~Plocha P4 vymezuje plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou, které významně dotváří nově koncipované centrum obce. Plocha v zastavěném území na místě asanace stávající zástavby.~~

### PLOCHY ZELEŇ V KRAJINĚ – NP, ZP

#### K2 – K36, K41

- Plochy K2 – K7 jsou navrženy pro založení nefunkčních částí lokálních biocenter LBC 15, LBC 24 a LBC 25.
- Plochy zeleně přírodního charakteru K8 – K36 a K41 jsou rozmístěné v rámci katastru obce v nezastavěném území a podél vodních toků, jsou určeny k posílení rozmanitosti krajinné struktury, k posílení retenční schopnosti krajiny, zmírnění vlivů větrné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability území mimo plochy územních systémů ekologické stability. Jedná se převážně o plochy navazující na stávající enklávy zeleně v krajině, o plochy lemující stávající bloky orné půdy, účelové komunikace, apod. Většinou okrajově zasahují velkovýrobně obhospodařované bloky orné půdy, jejich realizací (výsadbou) nedojde ke ztížení obhospodařování. Převážná část ploch ZP je součástí územního systému ekologické stability.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY - AL

#### K37 – K40

- Plochy K37 – K40 jsou vymezeny pro zajištění protierozní a protipovodňové ochrany formou přírodních a přírodě blízkých opatření. Plochy K39 a K40 jsou součástí územního systému ekologické stability – interakčních prvků. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o začlenění ploch v rámci ploch zemědělských, není vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.



**II.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ  
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE  
LESA**

V řešeném území nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa, územním plánem je respektováno pásmo 50m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

**II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A  
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Aktuálním stanovením hranice zastavěného území obce k 31.8.2020 je vymezen rozsah ploch, které jsou v současné době zastavěny a které lze zastavět v rámci proluk, rozsah přestavbových ploch a rozvojových ploch mimo zastavěné území obce, jejichž součástí jsou i pozemky, na kterých je vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení, výstavba se realizuje, případně je realizována bez zaevidování v katastru nemovitostí.

Územní plán kontinuálně navazuje na původní územní plán. Pro rozvoj obce i pro její stabilitu ve struktuře osídlení vymezuje územní plán plochy s rozdílným způsobem využití. Návrhem rozvojových ploch územní plán reaguje i na to, že zastavěné území skýtá možnosti proluk (přestože v rámci demografické prognózy jsou tyto možnosti považovány za omezené), které lze využít k dostavbě území.

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení se dále opírá o odborné úvahy, vycházející z demografické prognózy a odborných odhadů. Potřeby bydlení jsou řešeny i s ohledem na trend zvyšování úrovně bydlení spolu s klesáním počtu členů cenзовných domácností. Rozsah návrhových ploch bydlení odráží a zohledňuje kromě potřeby vyplývající z demografické prognózy i polohu obce v příznivém přírodním prostředí a s dobrou dopravní dostupností včetně dobrého napojení na nadřazenou silniční síť. Významný vliv na potřebný rozsah ploch pro bydlení má bezesporu i blízkost města Prostějova s většími možnostmi pracovních příležitostí, které mohou výrazně ovlivnit poptávku po dostupném bydlení v kvalitním prostředí s dobrým pokrytím veřejné infrastruktury.

Potřeba nových ploch pro bydlení (uvažováno střednědobé období cca 15 let) bude naplňována postupně po vybudování dopravní a technické infrastrukturu pro obsluhu území.

Z demografické prognózy vyplývá potřeba zajištění rozvojových ploch pro 57 bytů v rodinných domech (32 bytů pro stagnaci obyvatel a 25 bytů pro nárůst) do roku cca 2035. Žádoucí je zajistit navýšení rozvojových ploch o rezervu ve výši cca 30 %, tj. plochy v rozsahu cca 7,4 ha při průměrné velikosti stavebních parcel 1000 m<sup>2</sup>. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 5,5007 ha a plochy přestavby pro bydlení v rozsahu 1,4080 ha. V rámci těchto ploch se počítá i s výstavbou bytového domu pro cca 24 obyvatel. Celkově je v územním plánu vymezeno 6,9087 ha ploch pro bydlení. Mimo to lze intenzifikovat stávající zastavěné území formou dostavby proluk, i když jen v omezené míře.

Navržená koncepce rozvoje obce v oblasti bydlení zcela odpovídá předpokládaným potřebám obce a zároveň v souladu s udržitelným rozvojem.

Pro zlepšení úrovně zaměstnanosti je navržena plocha pro výrobu ve vazbě na stávající výrobní areál.

Pro podporu cestovního ruchu ve vazbě na přírodní podmínky v řešeném území jsou navrženy plochy rekreace hromadné a rekreace na odpočinkových plochách, ve vazbě na tyto plochy jsou navrženy nové cyklostezky a cyklotrasy.

Ostatní plochy zastavěného území (zejména veřejná infrastruktura) jsou ve vyváženém poměru k potřebám obce a nevyžadují zásadních návrhů ve vymezování nových zastavitelných ploch.

Tento postup je deklarací účelného využití zastavěného území.

## **II.16. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

**Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje výkresy:**

|       |                                             |            |
|-------|---------------------------------------------|------------|
| II.1. | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| II.2. | Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| II.3. | Výkres předpokládaného záboru půdního fondu | 1 : 5 000  |