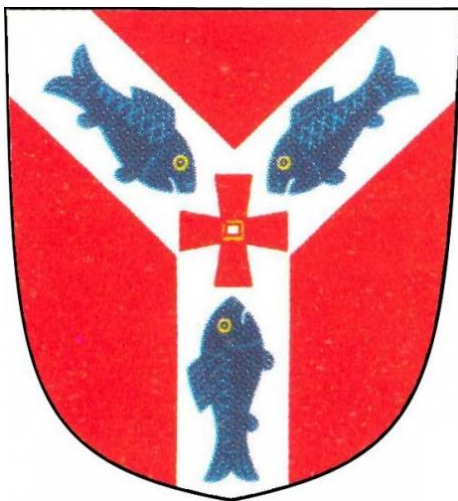


ÚZEMNÍ PLÁN DOBROMILICE



ZADÁNÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Obecní úřad Dobromilice se zajištěním kvalifikačních požadavků
Datum zpracování: srpen 2019

Obsah:

Textová část

strana:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	2
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů	2
a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	2
a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	2
a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	12
a.2) Další požadavky	13
a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci	13
a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny	17
a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	20
a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání	22
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	22
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	23
e) Požadavek na zpracování variant řešení	23
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	23
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	24

Grafická část:

Výkres záměrů na provedení změn v území (měřítko 1:5000)

Podklady pro zpracování zadání:

- Územně analytické podklady Olomouckého kraje, pátá aktualizace.
- Územně analytické podklady ORP Prostějov, čtvrtá aktualizace.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 3
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Doplňující průzkumy a rozборы území (AURatelier Olomouc, červenec 2019)

Úvod:

Pořízení nového územního plánu Dobromilice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dobromilice na zasedání konaném dne 1. 3. 2019 pod usnesením č. 13.

Řešeným územím je území **obce Dobromilice (okres Prostějov);627364.**

Území obce Dobromilice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Dobromilice, k vesnici patří i samota Bajajka.

Dosud platný Územní plán obce Dobromilice byl schválen zastupitelstvem obce Dobromilice usnesením č. 4 ze dne 30.3.2001.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán neodpovídá současným legislativním ani koncepčním požadavkům na tvorbu a podobu územně plánovací dokumentace, je žádoucí pořídit nový územní plán.

Hlavním cílem zpracování a pořízení nového územního plánu Dobromilice je aktualizovat rozvojové záměry a tendence obce, koncepčně a všestranně řešit území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek na základě které, bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a umožnit rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového ÚP Dobromilice je Ing. Stanislav Mrňka, starosta obce, který byl do této funkce zvolen na zastupitelstvu obce dne 3. 5. 2019.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování územního plánu Dobromilice respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a upřesněny.
2. Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, není správní území obce Dobromilice zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.
3. Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články: (10) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení souběžně s koncepcí řešení krajiny (krajinný ráz – dlouhodobě hospodářsky využívané zemědělské krajiny se zachovanou strukturou původní pozemků v zahradách a záhumenicích navazujících na původní zástavbu obce) a doplněním prvků ekologické stability.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán prověří možnosti doplnění prvků systému ekologické stability a bude uplatňovat všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

V rámci návrhu územního plánu budou prověřeny koridory krajských cyklostezek.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.

Záplavové území na katastru obce neovlivní urbanistickou koncepcí, nachází se při jižním okraji katastru, kde nelze předpokládat vymezení zastavitelných ploch.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Územní plán bude respektovat koncepci dodávky vody a odkanalizování obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možnosti uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování nového územního plánu Dobromilice respektovat **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK)** byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019).
2. ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Z nadřazené dokumentace - ZÚR OK - vyplývají pro územní plánování na území obce následující priority:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního);
- 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů;
- 4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- 5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:
 - vhodným uspořádáním ploch v území obce vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
 - v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedejde ke střetu se skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání vodní energie a netradičních zdrojů energie, a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
 - podporovat rozšíření plynofikace;

- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami;
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat:

- rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

7.4. zvýšenou pozornost a podporu věnovat využití a rekonverzi bývalých a stávajících nevyužitých výrobních areálů tzv. „brownfields“;

7.5. vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch pro malé a střední podniky v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích, zejména vysoké nezaměstnanosti;

Další podmínky pro územní plánování vyplývající z dalších zásad ZÚR OK:

32. respektovat základní síť cyklistických tras;
34. podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
38. vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přepravní uzly, zastávky aj.) Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy;
56. vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy;
61. respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy;
63. pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
 - stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;
 - stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

- stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů;
64. při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory;
65. respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství);
- v místech křížení biokoridorů s komunikacemi posuzovat biokoridory individuálně, nejvhodnější řešení u vodních a nivních biokoridorů je přemostění, u lesních je možné přerušení;
 - zasahování biocenter a biokoridorů do retenčního prostoru suchých nádrží se připouští za předpokladu individuálního posouzení a respektování charakteru a cílového stavu prvků ÚSES i jeho vazeb a postavení vůči okolním prvkům;
 - plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů;
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních prvků umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu;
 - všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě ekologického vyhodnocení (hodnocení z hlediska stabilizační funkce skladebného prvku ÚSES či hodnocení vlivu záměru na rostliny a živočichy – biologické hodnocení, případně i jiné ekolog. hodnocení) po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody. Přípustné je umísťování informačních tabulí a křížení s cyklostezkami a inženýrskými sítěmi v případě, že tyto lineární prvky pouze křížují (přetínají), plošný pak protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí. Při křížení biokoridorů především s vyššími třídami komunikací upřednostňovat přemostění, převedení nad úroveň terénu. MVE na regionálních i nadregionálních koridorech ÚSES budou řešeny jako výjimečně přípustné;
- 74.4. podporovat a realizovat krajinná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy;
- 74.5. respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES;
- 74.7. při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) na půdách I. a II. tř. ochrany.
- 74.10. v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch;
76. respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

- 81.1. respektovat začlenění obce do krajinného celku A (Haná) – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
- 89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;
- 89.3. v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:
- zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;
 - obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;
 - prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry;
- 89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření – zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Zvýšenou pozornost věnovat i akcím zařazeným do projektu Podpora prevence před povodněmi II. etapa na léta 2007 – 2013 na území Olomouckého kraje. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- 90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;
- 90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci);
- 90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí;
- 90.4. Nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;
- 91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;
- 91.3. návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastrukturu);
- 91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;

- 91.6. při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilancí založených na hodnocení:
- vývoje počtu obyvatel;
 - odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;
 - odhadu poklesu zalidněnosti bytů;
- 91.7. bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:
- při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;
 - pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;
 - pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení;
- 92.3. Věnovat pozornost koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí;
- 92.10 při řešení ÚPD obcí věnovat dostatečnou pozornost zajištění bezpečnosti života obyvatel, zpracovat požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění správné funkčnosti integrovaného záchranného systému – vazba na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území

KONKRÉTNÍ POŽADAVKY A ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK:

Konkrétní požadavky a záměry vyplývající ze ZÚR OK ve znění 3. aktualizace:

- Obec Dobromilice je součástí **specifické oblast SOB – K5**, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje
- Obec Dobromilice je součástí oblasti se shodným **krajinným typem = plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina**
- Obcí Dobromilice prochází koridor pro **vysokorychlostní trať VRT**, který je nutné v plném rozsahu respektovat
- Obec Dobromilice je součástí ploch pro lokalizaci **protipovodňových opatření**

ZPRACOVANÉ PLATNÉ STRATEGICKÉ PROGRAMY A KONCEPČNÍ DOKUMENTY:

V územním plánu zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 – 2020
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. **Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování ORP Prostějov aktualizovány v roce 2016.** Pro Obec Dobromilice z nich vyplývají následující důležité požadavky na řešení problémů v rámci ÚPD, ke kterým je nutno přihlížet při zpracování návrhu územního plánu Dobromilice:
 - a) Podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně
 - b) Neumožnit další výstavbu v aktivní zóně záplavového území, navrhnout protipovodňová opatření
 - c) V rámci záplavového území Q100 neumožňovat novou výstavbu, navrhnout protipovodňová opatření
 - d) Zajistiti koordinaci ÚSES se sousedními obcemi
 - e) Provéřit možnost přestavby a dalšího využití areálu bývalého JZD
 - f) Upřesnit koridor rezervy VRT ze ZÚR OK, koordinovat na hranicích obcí
 - g) Provéřit možnost ochrany historicky a urbanisticky zajímavé lokality
 - h) Provéřit možnosti potenciální přestavby, případně jiných řešení, sociálně vyloučené lokality uprostřed obce
 - i) Dotvořit veřejné prostranství v centrální části obce
 - j) Provéřit možnosti paralelního vedení samostatné cyklostezky s trasou č. 5040 v těsné blízkosti rybníků a napojením na Doloplazy
 - k) Podpořit možnosti rozvoje zámeckého areálu
 - l) Podpořit možnosti rozvoje rekreačních aktivit

Silné stránky

- Od roku 2014 výrazný pokles počtu obyvatel, převážně z důvodu vystěhování. Ve srovnání s rokem 2004 jde o stagnaci.
- Místní zámek je od roku 2002 ve vlastnictví soukromé osoby, v evidenci KN je evidován jako objekt bydlení a pro tyto účely bude nadále využíván.
- V osadě Bajajka je stávající objekt využíván pro individuální rekreaci

Slabé stránky

- Areál bývalého JZD je využíván podnikatelskými subjekty z oblasti zpracování dřeva, transport sypkých surovin, apod.

Příležitosti

- Lokalita „Na šenkýřce“ již 100% zastavěna a rozestavěna.
- Místo domu s pečovatelskou službou je vybudováno Regionální muzeum
- Rekonstrukce zámku probíhá v rámci soukromých stavebních aktivit, areál zámku nebude určen pro rekreační využití

Ochranné pásmo vodního zdroje

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o

vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona a §§ 171-174 správního řádu posoudil návrh na změnu a zrušení ochranného pásma vodního zdroje Dobromilice a na základě tohoto posouzení podle ust. § 30 odst. 9 vodního zákona

- **ruší ochranné pásmo II. vnitřní a mění jej na ochranné pásmo II. vnější vodního zdroje Dobromilice**
- **ruší ochranná opatření pásma II. vnitřního a mění jej na ochranná opatření II. vnějšího vodního zdroje Dobromilice**

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Respektovat, případně revidovat rozvojové plochy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci
4. Případné nové rozvojové plochy pro bydlení uvažovat v kontinuitě územního plánu, vždy však ve vazbě na zastavěné území.
5. Respektovat stabilizované plochy bydlení.
6. Zařazením stávajících ploch bydlení do ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, cestovní ruch i zemědělství apod. – zejména v území s vhodnou dopravní obslužností.
7. Individuální rekreaci stabilizovat ve stávajících plochách.
8. Uvažovat s rozvojem vybavenosti ve vazbě na rozvoj bydlení i rekreace a navrhnout rozvoj navazujících sportovních ploch.
9. Stávající plochy občanského vybavení včetně sportu považovat za stabilizované.
10. Do veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky, v případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území.
11. Řešit pozici starého hřbitova v zastavěném území obce.
12. Zabývat se problematikou nedostatečné kapacitních stávajících veřejných prostranství, zejména ve vztahu k dostupnosti rozvojových ploch.
13. Do ploch sídelní zeleně zařadit soukromou a veřejnou zeleň.

14. Navrhnout izolační zeleň oddělující např. plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení apod.
15. Provéřit využití stávajících výrobních areálů a navrhnout případně jejich nové využití.
16. V návaznosti na stávající areál zemědělské výroby prověřit možnost rozšíření ploch čistě pro zemědělskou výrobu (skladování plodin, garáže zemědělské mechanizace apod.) na pozemky p. č. 3781, 3780, 3779, 3778, 3777, 3776 a 3775 v k. ú. Dobromilice.
17. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití (jeden hlavní účel), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněně přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Definovat charakter zastavěného území, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území.
18. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.), pro ochranu hodnot zejména v centrální části obce;
19. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Dobromilice.
20. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území) a to dle novelizovaného znění ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pokud budou nějaké činnosti vyloučeny, musí být toto odůvodněno jiným veřejným zájmem.
21. Rozvoj sídel stanovit s cílem efektivního využití dostupných ploch a veřejné infrastruktury, usilovat o kompaktní tvar sídel a koordinaci plošného rozvoje.
22. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.
23. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí; v řešeném území zejména posilovat hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, využívat potenciál silného environmentálního pilíře.
24. Zachovat stávající sídelní strukturu.
25. Provéřit následující záměry:

Zu – záměry vyplývající z platného územního plánu

Označení záměru z ÚPN	Popis záměru
Zu01	Plocha bydlení venkovského – v územním plánu plocha B2 - Bv, výstavba 9 RD částečně realizována a částečně v realizaci, v novém územním plánu plocha stabilizovaná BV
Zu02	Plocha bydlení venkovského – v územním plánu součást plochy výhledové B5 - Bv v zastavěném území, v novém územním plánu bude plocha přestavby BV

Zu03	Plocha bydlení venkovského – v územním plánu plocha B3 - Bv, záměr bude v plném rozsahu převzat do nového územního plánu – plocha BV
Zu04	Plocha občanské vybavenosti veřejné v zastavěném území – v územním plánu plocha OL, převzata v plném rozsahu do nového územního plánu - plocha OV
Zu05	Plocha pro podnikatelské aktivity v zastavěném území - v územním plánu plocha A2- Bv, v novém územním plánu plocha přestavby VD
Zu06	Plocha pro bydlení hromadné – v územním plánu plocha Bh4, v zastavěném území, záměr bude v plném rozsahu převzat do nového územního plánu – plocha BH
Zu07	Plocha zeleně užitkové Zu, v novém územním plánu zeleň přírodního charakteru ZP a zeleň soukromá a vyhrazená ZS
Zu08	Plocha zeleně užitkové Zu, v novém územním plánu zeleň přírodního charakteru ZP a zeleň soukromá a vyhrazená ZS
Zu09	Plocha zeleně užitkové Zu, v novém územním plánu plocha smíšená NS
Zu10	Plocha zeleně užitkové Zu, v novém územním plánu plocha smíšená NS a zeleň soukromá a vyhrazená ZS
Zu11	Plocha zeleně užitkové Zu, v novém územním plánu plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS
Zu12	Plocha zeleně užitkové Zu, v novém územním plánu plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS
Zu13	Návrh obslužné komunikace po severním okraji sportovního areálu – rušený záměr
Zu14	Návrh obslužné komunikace k hřbitovu, v novém územním plánu bude součástí plochy veřejného prostranství PV
Zu15	Návrh obslužné komunikace k ploše B3, v novém územním plánu bude součástí plochy veřejného prostranství PV
Zu16	Návrh čistírny odpadních vod – realizovaný záměr, v novém územním plánu stabilizovaná plocha TI
Zu17	Návrh směrové korekce silnice III/36719, rušený záměr, v novém územním plánu stabilizovaná plocha veřejného prostranství PV
Zu18	Návrh napřímení silnice III/4335, rušený záměr, v novém územním plánu stabilizovaná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV
Zu19	Návrh obslužné komunikace k plochám B1, Bh4 a A2, rušený záměr, v novém územním plánu přehodnocení funkčního členění území
Zu20	Návrh plochy pro podnikatelské aktivity A1, rušený záměr, v novém územním plánu bude stabilizována zeleň soukromá a vyhrazená ZS
Zu21	Výhledová plocha bydlení venkovského B5, z větší části rušený záměr, v novém územním plánu část plochy zařazena do rozvojových ploch bydlení BV

Zo – záměry vyplývající z požadavků obce, občanů a ostatních subjektů

Označení záměru	Popis záměru
Zo1	Plocha bydlení venkovského BV ve východní části obce podél silnice III/4335
Zo2	Plocha bydlení venkovského BV – dostavba proluky v zastavěném území
Zo3	Plocha bydlení venkovského BV – přestavbové území
Zo4	Plocha bydlení venkovského BV – dostavba proluky v zastavěném území
Zo5	Plocha bydlení venkovského BV rozšiřuje stávající záměr rozvoje obce
Zo6	Plocha bydlení venkovského BV, uzavření zástavby podél veřejného prostranství
Zo7	Plocha smíšená obytná venkovská SV, přestavba stávajícího sportovního areálu v centru obce
Zo8	Plocha bydlení hromadného BH, přestavbové území, návrh asanace stávajícího Literova mlýna
Zo9	Plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS v rozsahu stávajícího oplocení pozemků v uliční frontě
Zo10	Plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS na konci obytné zástavby u ČOV

Zo11	Plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS mezi obytnou zástavbou a výrobním areálem (bývalé ZD)
Zo12	Plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS jako součást zámeckého areálu
Zo13	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV ve vazbě na bydlení hromadné
Zo14	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV, na jihozápadním okraji zastavěného území obce
Zo15	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV, přestavbové území v centru obce, návrh asanace objektů RD vybydlených a v havarijním technickém stavu
Zo16	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV, přestavbové území v centru obce, návrh asanace objektů RD vybydlených a v havarijním technickém stavu
Zo17	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV, přestavbové území v centru obce, návrh asanace objektů RD vybydlených a v havarijním technickém stavu, plocha součástí protipovodňových opatření
Zo18	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV, přestavbové území v centru obce, návrh asanace objektů RD vybydlených a v havarijním technickém stavu, plocha součástí protipovodňových opatření
Zo19	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV, přestavbové území v centru obce, návrh asanace objektů RD vybydlených a v havarijním technickém stavu, plocha součástí protipovodňových opatření
Zo20	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV, přestavbové území v centru obce, návrh asanace objektů RD vybydlených a v havarijním technickém stavu, plocha součástí protipovodňových opatření
Zo21	Plocha veřejného prostranství PV, pro situování obslužné komunikace k rozvojové ploše bydlení
Zo22	Plocha veřejného prostranství PV, pro situování obslužné komunikace k přestavbovým plochám bydlení v zastavěném území
Zo23	Plocha veřejného prostranství PV, rozšíření stávajícího veřejného prostranství v zastavěném území
Zo24	Plocha izolační zeleně ZO kolem ČOV
Zo25	Plocha izolační zeleně ZO kolem ČOV
Zo26	Plocha zeleně přírodního charakteru ZP jižně podél zástavby, navržena jako součást protierozních a protipovodňových opatření
Zo27	Plocha zeleně přírodního charakteru ZP jižně podél zástavby, navržena jako součást protierozních a protipovodňových opatření
Zo28	Návrh pěší komunikace v rámci veřejného prostranství PV
Zo29	Návrh cyklotrasy v rámci veřejného prostranství PV
Zo30	Návrh cyklostezky v rámci rozvoje dopravní infrastruktury DX

DALŠÍ KONCEPČNÍ ZÁMĚRY OBCE

Kromě výše uvedených záměrů je možno uvést i další koncepční záměry obce:

- dotvořit centrální veřejné prostranství v obci o mobiliář, případně drobnou architekturu;
- přemístit hasičskou zbrojnicí do nového objektu v rámci přestavbové plochy občanské vybavenosti;
- vybudovat parkovací stání v centru obce;
- přemístit autobusové zastávky do nekolizních míst;
- realizovat úpravy místních komunikací a veřejná prostranství;
- využít rekreační potenciál soustavy rybníků včetně stávajícího i navrhovaného mokřadu a jejich okolí;
- řešit problematiku stávajících ploch bydlení v záplavovém území (vymístění zástavby).

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Je nutné dodržet postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je současně nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu. V případě převzatých ploch je nezbytné v tabulkovém přehledu tyto plochy vyznačit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o plochy již v předchozí, platné dokumentaci projednané. Současně je však třeba zkoumat do jaké míry se jedná o požadavky stále aktuální, kde byly případně učiněny již postupy umožňující realizaci stavby v území (úkony prováděné stavebním úřadem), a to tak, aby bylo možno vyhodnotit nezbytnost převodu těchto ploch do návrhu územního plánu.
4. Je třeba důsledně dodržet Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 4. 2015) je nutné vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábor ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území.
5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
6. Respektovat stávající meliorační zařízení.
7. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
8. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.

9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
10. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
11. Při vymezování ploch pro změnu využití bude zohledněna také přítomnost hodnotných liniových a plošných prvků veřejné zeleně. V rámci návrhu systému zeleně sídla a krajinné zeleně bude věnována pozornost návrhu nových plošných a liniových prvků zeleně kompenzujících předpokládaný úbytek zeleně.
12. Podmínky pro využití ploch lesních budou vycházet z požadavků lesního zákona a grafická část bude obsahovat také zákres ochranného pásma lesa (PUPFL) majícího vliv na využití navazujících pozemků. O zásahu do stávajících lesních pozemků a jejich jiném využití (např. pro stavby pro rekreaci) bude uvažováno pouze výjimečně.
13. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
14. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
15. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
16. Provéřít možnosti vymezení ploch pro zalesnění.
17. Navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny.
18. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
19. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
20. Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.
21. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protierozních opatření, opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.
22. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny, včetně místní úrovně, který

bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.

23. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.
24. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve vymezeném územním systému ekologické stability krajiny stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., tzn., že bude respektováno, že územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů.
25. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
26. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
27. Respektovat stávající síť prvků ÚSES a prověřit tuto síť s ohledem na její provázanost s navazujícími územními plány a funkčnost a případně navrhnout její vhodné doplnění a úpravy.
28. Respektovat při tvorbě ÚPD limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky (např. obora, rybníky s navazující infrastrukturou pro agroturistiku apod.).
29. Při stanovení urbanistické koncepce rozvoje území respektovat chráněné kulturní hodnoty jak urbanistické, architektonické, tak i krajinné.
30. Řešit prostupnost území i do okolní krajiny
31. Realizovat návrh společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.
32. Realizovat protipovodňová opatření na vodním toku Brodečka a v jeho bezprostředním okolí.
33. Realizovat obnovu a údržbu zeleně v obci.
34. Uspořádání krajiny koncipovat s důrazem na respektování zařazení obce do oblasti se shodným krajinným typem „A – Haná“.
35. Provéřít aktuálnost návrhu územního systému ekologické stability a zajistit soulad jednotlivých prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) dle podkladů a dokumentací - územního plánu, z územních plánů sousedních obcí, z územně analytických podkladů a zásad územního rozvoje.
36. Dořešit soulad se systémem ÚSES na území sousedních obcí.
37. Zabývat se problematikou ochrany před vlivy extravilánových vod.
38. Navrhnout krajinné prvky v souladu s komplexními pozemkovými úpravami včetně návrhu doprovodné zeleně podél cest.

39. Při návrhu nové zástavby dávat přednost protáhlému tvaru pozemku s jasně oddělenou částí k zastavění a nezastavitelnou zahradou.
40. Na okraji zástavby vytvořit realizací zeleně přirozený přechod zastavěné a zastavitelné části obce do krajiny.
41. Místa výhledů podpořit odpočívadly a objekty v krajině.
42. Respektovat limity využití území.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení;
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch;
- nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech;
- respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění;
- veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky c. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Prověřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.
- Prověřit vhodnost situování autobusových zastávek a navrhnou případný jejich přesun.
- Řešit dopravní obsluhu zastavitelných ploch - eliminovat negativní dopad nepřiměřených dopravních zátěží obytného území vlivem dopravní obslužnosti nově vymezovaných ploch;
- Řešit prostupnost území pro účelovou dopravu i pěší propojení i do okolní krajiny;

Technická infrastruktura

- prověřit základní vazby a možnosti napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu (kanalizační síť, plynovodní síť, elektrizační síť - navrhnout případně nové trafostanice, navrhnout přeložky venkovních el. vedení v místech rozvojových záměrů);
- klást důraz na šetrné nakládání s dešťovými vodami ze zastavěných ploch, a to maximálním zdržením v území, případně zasakováním na pozemcích staveb;
- respektovat limity využití území;
- zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury;
- prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt);
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky;
- respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky;

Občanské vybavení

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje;
- podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení;
- Provéřít nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení především v návaznosti na rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).

Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní rozvoj;
- v zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace);
- do veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky, v případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území.

Ochrana ovzduší:

Při tvorbě ÚP zohlednit dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Národní program snižování emisí České republiky“ Strategie schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978.

Civilní ochrana:

Nový ÚP Dobromilice posoudit z hlediska dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území. Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.).

a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu vymezit plochu rezervy v rozsahu koridoru ze ZÚR OK pro vysokorychlostní trať VRT.

V případě potřeby budou vymezeny další plochy a koridory územních rezerv a v Odůvodnění budou uvedeny argumenty pro jejich vymezení. Pokud budou vymezeny, budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Upřednostnit pouze kategorii VPS a VPO, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit institut vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu územního plánu případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Dobromilice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Územní plán Dobromilice, bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**
 - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na zákonem přípustných mapových podkladech. Bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5000, případně menším, kromě výkresu širších vztahů, který bude zpracován a vydán v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR Olomouckého kraje nebo větším (1 : 100 000, 1 : 50 000);
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Dobromilice:
 - Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.

- Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Dobromilice bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na 4 CD.
5. Po projednání a doplnění odůvodnění pořizovatelem bude návrh k vydání zastupitelstvem obce odevzdán pořizovateli v podobě opatření obecné povahy ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě ve formátech PDF a zdrojových formátech programů v nichž byly zhotoveny (DOC, DWG, DGN, případně dalších).
 6. Forma digitálního zpracování bude odpovídat aktuálním doporučením Krajského úřadu Olomouckého kraje (MINIS) tak, aby umožňovala pracovat s územně plánovací dokumentací v detailech dle potřeby.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude stanoveno na základě projednání návrhu zadání s příslušnými dotčenými orgány dle § 47 stavebního zákona.

Jediný záměr, který by mohl znamenat nutnost posoudit návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, je záměr obce rozšířit plochy pro zemědělskou výrobu na pozemky p. č. 3781, 3780, 3779, 3778, 3777, 3776 a 3775 v k. ú. Dobromilice.

Tato plocha by však měla sloužit čistě pro zemědělskou výrobu typu skladování plodin, garáže zemědělské mechanizace apod., tedy nebudou v ní umístovány záměry, které by bylo nutné dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posuzovat.